

Stadsbyggnadsförslag och planbesked för bostäder, förskola m.m. vid Skattegårdsvägen och Björkhöjdsgatan

Ärende 20, 21, 22, stadsbyggnadsnämnden 2023-09-26

Hanna C Kaplan, enhetschef detaljplan sydväst

Stadsbyggnadsförslag och planbesked Skattegårdsvägen och Björkhöjdsgatan

3 ärenden i direkt anslutning till varandra och med viss överlappning. Förutsätts hanteras tillsammans, företrädesvis i en detaljplan

Bygger på program för Tynnered – tidplan godkännande SBN Q4 2023.

Översiktsplan: Skattegårdsvägen - framtida omvandlingsstråk med blandad stadsbebyggelse, effektivare användning av infrastruktur, ökning av lokala stadskvaliteter, tryggt och grönt stråk. Dess barriäreffekt ska minskas.

- Fastighetsägare: Göteborgs stad, Svenska handelsfastigheter, Stena Fastigheter, Stena Smyckeparken AB
- Uppskattningsvis 400 bostäder, flerbostadshus och radhus
- Torg, handel i bottenvåningar 4000 kvm
- Förskola 6 avdelningar



Stadsbyggnadsförslag och planbesked Skattegårdsvägen och Björkhöjdsgatan

Stadsbyggnadsidé

Ny bebyggelse längs båda sidor av Skattegårdsvägen ger en ny karaktär av levande stadsgata och ett lokalt torg. Bebyggelse enligt kvartersstadens principer med blandat innehåll av bostäder, offentlig och kommersiell service och lokaler förväntas stärka stadsdelen, skapa en större attraktivitet, trygghet och social hållbarhet.

Fokus framåt

i presentationer och TU (ärende 20, 21) kommenteras skisserna med tydlig inriktning för fortsatt planarbete, att ta fram förslag med slutna kvarter och goda lösningar för ett nytt Smycketorg

I området finns tomträtter (ärende 20) som staden arbetar med att säga upp. De skisser som ligger med i stadsbyggnadsförslaget är avstämde med tomträttsinnehavarna varför inga ändringar gjorts i bilderna.

