



Datum 2023-04-20
Diarienummer 0856/22

Yttrande

Stadsledningskontorets yttrande över inhyrning av lokal för boendestöd i östra centrum

Enlig uppdragsbeställning daterat 2022-07-05 har stadsfastighetsförvaltningen genomfört en förstudie på inhyrning av lokal för boendestöd i östra centrum. Resultatet av presenterades på styrgruppsmöte 2023-04-18, där beslut fattades att expediera förstudie för beslut i nämnd. Detta yttrande sammanfattar förstudiens resultat och föreslår att beslut om inhyrning tas av nämnden för funktionsstöd.

Hyresobjektet

Hyresvärden, Bygg Göta, erbjuder en lokal på Stampgatan 15. Lokalen omfattar ca 830 kvadratmeter lokalyta.

Hyra

Hyresavtal föreslås tecknas för 5 år. En preliminär bedömning visar att hyreskostnaden (som omfattar lokalhyra till fastighetsägare, fastighetsskatt, drift- och underhållskostnader samt avskrivning av projektkostnad + ränta) för nämnden för funktionsstöd kommer att uppgå till ca 2 700 000 kr per år. I dessa anpassningar är inte säkerhetstekniska installationer (lås och larm) inräknade.

Fakturering

Om nämnden för funktionsstöd inte genomför projektet kommer lokalförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien. De idag redovisade förstudiekostnaderna är ca 77 tkr.

Nämnden för funktionsstöds beslut distribueras till:

Stadsfastighetsförvaltningen
Stadsledningskontoret

Beslutanderätt enligt: KF handling 2017 nr. 39

Stadsledningskontoret

Cecilia Rossiello

Planeringsledare

E-post: cecilia.rossiello@stadshuset.goteborg.se

Telefon 031-368 00 60

Jörgen Samuelsson

Avdelningschef för planering och analys

E-post: jorgen.samuelsson@stadshuset.goteborg.se

Telefon: 031-368 00 34