



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-02-27

Diarienummer EXF-2023-00262

Handläggare

Lisa Carlsson

Telefon: 031-368 11 88

E-post: lisa.carlsson@exploatering.goteborg.se

Ansökan om planbesked för ändrad tillfart till fastigheten Skogome 13:6 inom stadsdelen Skogome

Förslag till beslut

I exploateringsnämnden

1. Exploateringsnämnden ansöker om planbesked för ändrad tillfart till fastigheten Skogome 13:6 i enlighet med vad som framgår av detta tjänsteutlåtande.
2. Vid positivt planbesked utgör ansökan även beställning av detaljplan.

Sammanfattning

En detaljplan för Lillhagsparken i Skogome vann laga kraft 2015-05-04. Under genomförandet har det uppmärksammat att en stickgata av Hökällans väg inte är genomförbar att bygga ut. Syfte med denna ansökan är att möjliggöra för en genomförbar tillfart till en redan planlagd byggrätt inom Skogome 13:6. Kommande planläggning av området avses slås ihop med positivt planbesked för bostäder och verksamheter, byggnaden LP17 i Lillhagsparken (dnr. 2782/16), för en mer tids- och kostnadseffektiv hantering.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En budget för utbyggnad av tillfart är redan framtagen för området i befintligt exploateringsprojekt. Ny tillfart bedöms rimlig att genomföra inom samma budget. Kostnad för detaljplanen tillkommer dock. För det fall en ny detaljplan inte tas fram för området tappar kommunen intäkten från en kommande försäljning av Skogome 13:6 då en tillfart inte går att anordna.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ingen samverkan har skett.

Bilagor

1. Översiktskarta samt Detaljkarta
2. Utdrag från befintlig detaljplan

Ärendet

Exploateringsförvaltningen föreslår att exploateringsnämnden fattar beslut om ansökan om planbesked.

Ansökan om planbesked innebär att exploateringsnämnden lämnar in ett förslag till prövning av ändrad markanvändning till stadsbyggnadsnämnden. Det åligger stadsbyggnadsnämnden att besluta om positivt eller negativt planbesked. Positivt planbesked innebär att en detaljplan startas för det aktuella området. Vid positivt planbesked anger stadsbyggnadsnämnden även vilket år detaljplanen avses starta.

Beskrivning av ärendet

Planansökan syftar till att pröva möjligheten till ny infart till fastigheten Skogome 13:6. Fastigheten ägs av Göteborgs kommun. Ny tillfart kan komma att läggas på angränsande fastigheter, vilka också ägs av kommunen. Gällande detaljplan anger användning bostad och lokalgata.

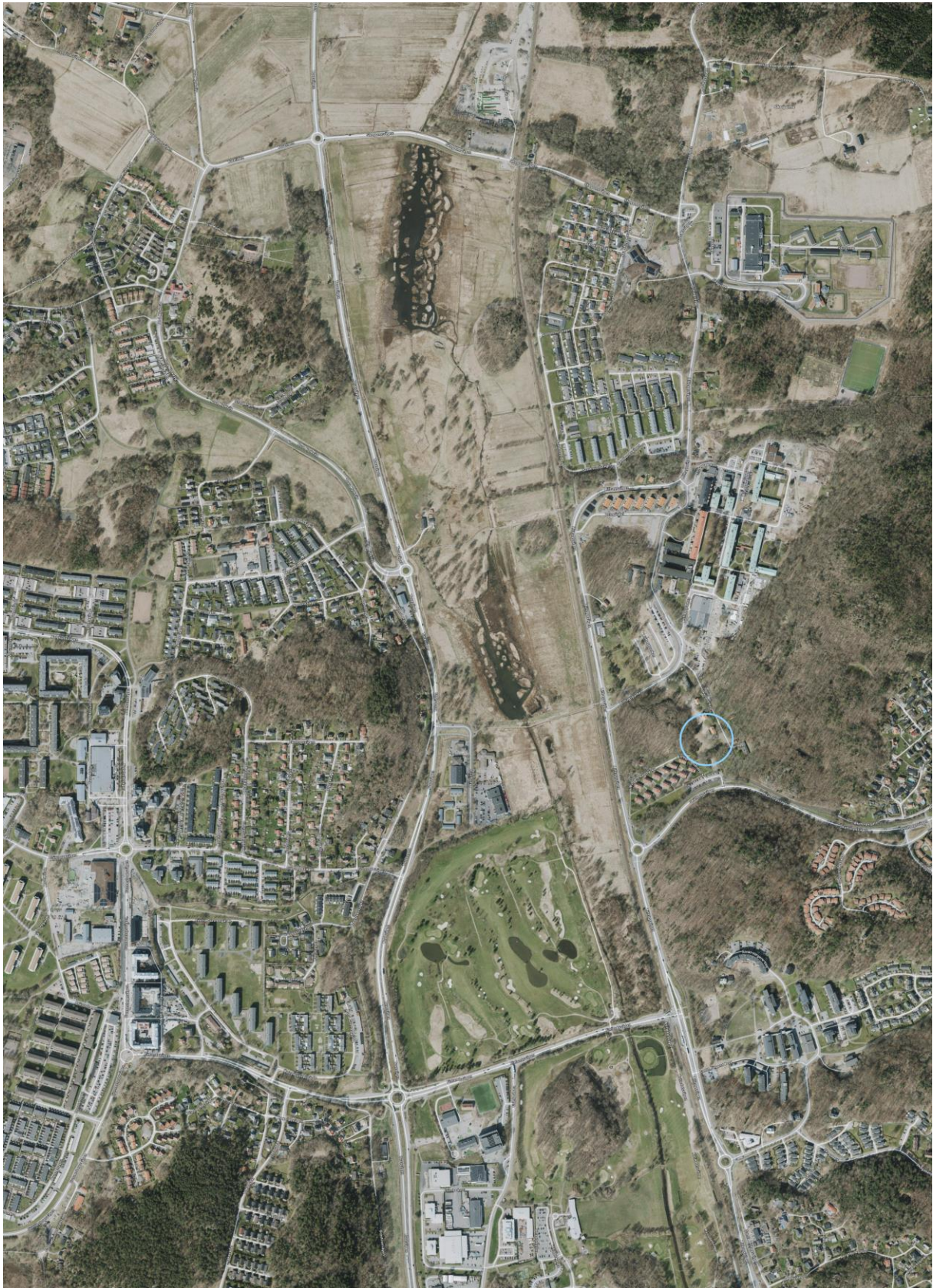
Förvaltningens bedömning

Exploateringsförvaltningen föreslår att exploateringsnämnden ansöker om planbesked för ny tillfart till Skogome 13:6 och att ny detaljplan med fördel ska samordnas med bostäder och verksamheter, byggnaden LP17 i Lillhagsparken (dnr. 2782/16)

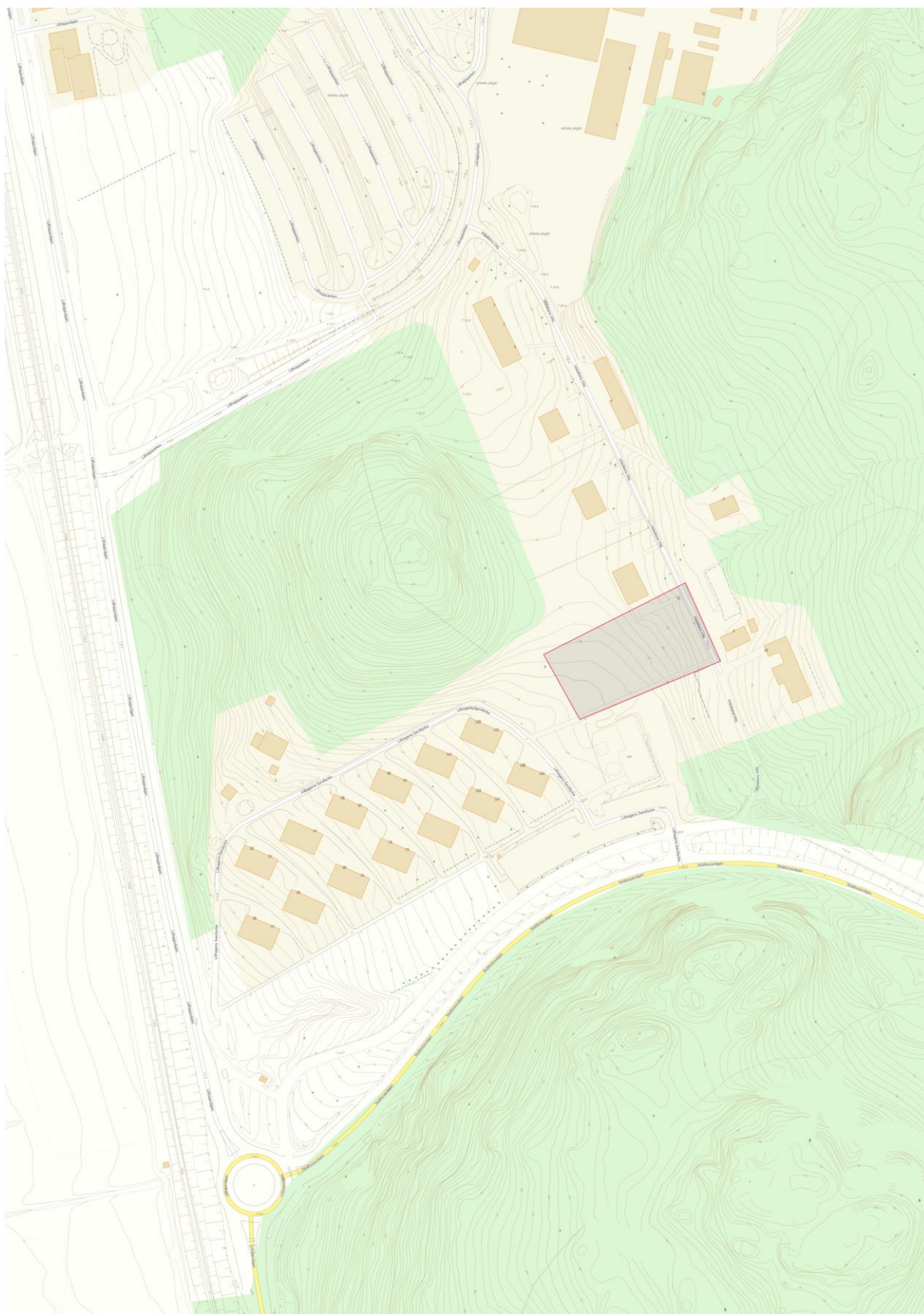
Kristina Lindfors
Exploateringsdirektör

Marie Persson
Avdelningschef

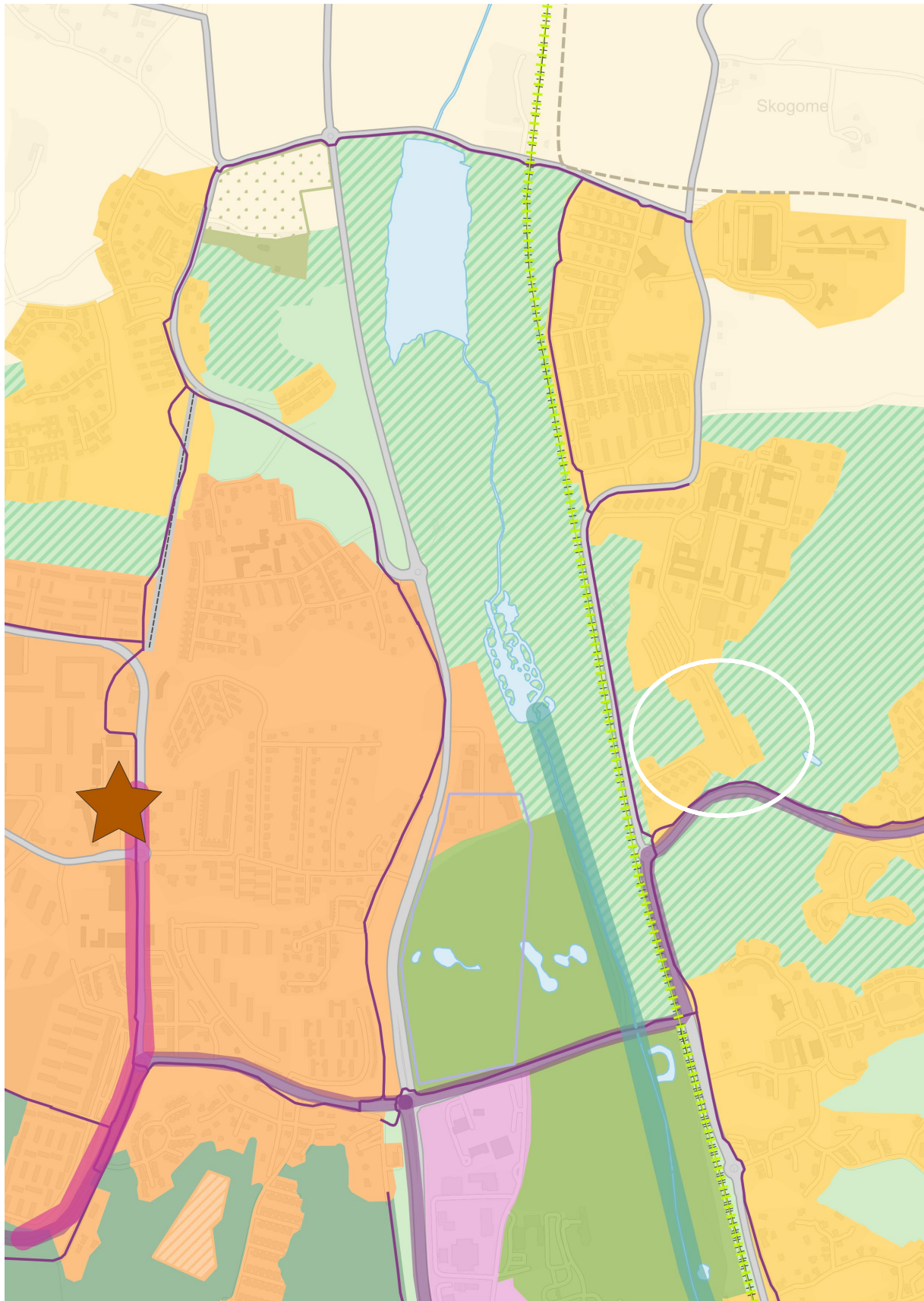
Översiktskarta



Detalj karta



Översiktsplan



Detaljplan

