

Aktuell information från förvaltningen / direktörens rapport

240422

Kristina Lindfors, direktör Exploateringsförvaltningen

Aktuell information från förvaltningen

Konsekvenser av nytt reglemente för Exploateringsnämnden

Möta marknaden

Gemensamma lokaler för nya stadsutvecklingsorganisationen

Konsekvenser av nytt reglemente för Exploateringsnämnden

Peter Kim, avdelningschef Utveckling styrning

Konsekvenser av nytt reglemente för Exploateringsnämnden

Ändringarna syftar till att förtydliga reglementena avseende roller och ansvar.

Exploateringsförvaltningen har i beredningen av ärendet lyft in frågan om gränssnittet mellan stadsbyggnadsförvaltningens och exploateringsförvaltningens roller och ansvar

Konsekvenser av nytt reglemente för Exploateringsnämnden

Exploateringsnämndens ansvar kopplat till markförsörjningen förtydligas

- Möta behov och efterfrågan som kontinuerligt identifieras i den strategiska planeringen och prioriteringen men också i program och planer som beslutats av kommunfullmäktige.
- Avseende markutveckling innefattar ansvaret att utreda och analysera förutsättningar avseende ekonomi, genomförbarhet, gestaltning och kvalitet i syfte att nå en hållbar utbyggnad.

Ändringen förtydligar kopplingen till SBNs strategiska planering, men innebär inte i sak någon större förändring i beslutsprocesser och arbetssätt.

§ 2 Nämnden ska förvärva, utveckla, tillhandahålla samt sälja och upplåta mark för de ändamål, i den omfattning och på de villkor som kommunfullmäktige fastställer. Nämnden ska som exploatör/markägare driva sitt markutvecklingsuppdrag utifrån stadens övergripande planering och prioritering samt övriga målsättningar. Detta ansvar innefattar såväl ekonomi och genomförbarhet som gestaltning, kvalitet och avvägningar utifrån hållbarhet.	Ny §2 Nämnden ska förvärva, utveckla, tillhandahålla samt sälja och upplåta mark för de ändamål, i den omfattning och på de villkor som kommunfullmäktige fastställer. Nämnden ska driva markutveckling utifrån stadens övergripande strategiska planering och prioritering samt övriga målsättningar. Detta ansvar innefattar såväl ekonomi och genomförbarhet som gestaltning, kvalitet och hållbarhet
§ 3 Nämndens ansvar för kommunens strategiska markförsörjning innefattar mark till bostäder, förskolor, skolor, äldreboenden, bostäder med särskild service, idrott, kultur, torg, park-, naturoch rekreationsområden samt andra kommunala behov såväl som för kommersiella ändamål.	Ny §3 Nämnden ansvarar för att möta behov och efterfrågan på mark till bostäder, förskolor, skolor, äldreboenden, bostäder med särskild service, idrott, föreningsliv , kultur, torg, park-, natur- och rekreationsområden samt andra kommunala behov såväl som för kommersiella ändamål.

Konsekvenser av nytt reglemente för Exploateringsnämnden

Genomförande och planering

Ett tillägg om ansvar för genomförande görs för att förtydliga EXNs ansvar

Förtydligande avseende EXNs roll i att bistå SBN avseende samordning av åtgärder i detaljplaneprocessen, samt att bistå i den strategiska planeringen och prioriteringen.

Ändringen förtydligar att det är SBN som leder frågor om strategisk planering, prioriteringar och detaljplanearbetet, men innebär inte i sak någon större förändring i beslutsprocesser och arbetssätt.

§ 4 Nämnden ansvarar för att samordna och säkerställa kommunens samtliga åtaganden som följer av en exploatering.	Ny §4 Nämnden ansvarar för att genomföra den exploatering som följer av stadens detaljplanering, vad avser iordningsställande av kvartersmark och utbyggnad av allmän plats. Nämnden ansvarar för att samordna och säkerställa kommunens samtliga åtaganden som följer av en exploatering.
§ 5 Nämnden har, oberoende av omfattning på det kommunala markägandet, en samordnande roll för de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att en detaljplan ska kunna genomföras.	Ny § 5 Nämnden ska, oberoende av omfattning på det kommunala markägandet, <u>bistå planmyndigheten</u> i att samordna de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att en detaljplan ska kunna antas.
§ 20 Nämnden ska utifrån sitt verksamhetsansvar bistå stadsbyggnadsnämnden i såväl den <u>samlade</u> strategiska stadsplaneringen som i den <u>gemensamma</u> prioriteringen för hur staden ska utvecklas över tid.	Ny § 20 Nämnden ska utifrån sitt verksamhetsansvar bistå stadsbyggnadsnämnden i den strategiska stadsplaneringen, i prioriteringen av hur staden ska utvecklas över tid <u>och i planläggning enligt plan- och bygglagen.</u>

Kontakt

Exploateringsförvaltningen

Peter Kim

Avdelningschef utveckling styrning

Peter.kim@exploatering.goteborg.se



Möta marknaden

Kristina Lindfors direktör exploateringsförvaltningen

Möta marknaden

- Fastighetsägarrådet – Västsvenska handelskammaren



Gemensamma lokaler för nya stadsutvecklings- organisationer

Kristina Lindfors
Direktör exploateringsförvaltningen



Gemensamma lokaler för nya stadsutvecklingsorganisationer

Målbild för nya lokaler

- Kundfokus
- Medarbetarfokus

Tillfälliga lokaler - evakuering

Nämndslokal





Kontakt

Exploateringsförvaltningen

Kristina Lindfors

Förvaltningsdirektör

kristina.lindfors@exploatering.goteborg.se