

Förslag till Övergripande inriktning för samordnad stadsutveckling (ÖISS)

Taktisk styrning av Stadens åtagande i stadsutvecklingen

Jenny Adler, Anna Vänngård Sandell Stadsbyggnadsförvaltningen Göteborg Stad

Motivet för denna information

Stadsbyggnadsförvaltningen



Göteborgs
Stad

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-11-22
SBN 2024-12-17
Diarienummer SBF-2023-01379

Handläggare
Anna Vanngård Sandell
Telefon: 031-368 09 55
E-post:
anna.vanngard.sandell@stadsbyggnad.goteborg.se

Förslag till Övergripande inriktning
samordnad stadsutveckling, ÖISS 2025

Förslag till beslut
I stadsbyggnadsnämnden

1. Godkänna förslag till Övergripande inriktning för samordnad stadsutveckling i enlighet med bilaga 1 till stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande.

2. Föreslå kommunfullmäktige att godkänna Övergripande inriktning för samordnad stadsutveckling.

3. Anteckna informationen i kunskapsunderlagen "Förutsättningar för utbyggnad och genomförande" samt "Ekonomiska förutsättningar för stadsutvecklingen".

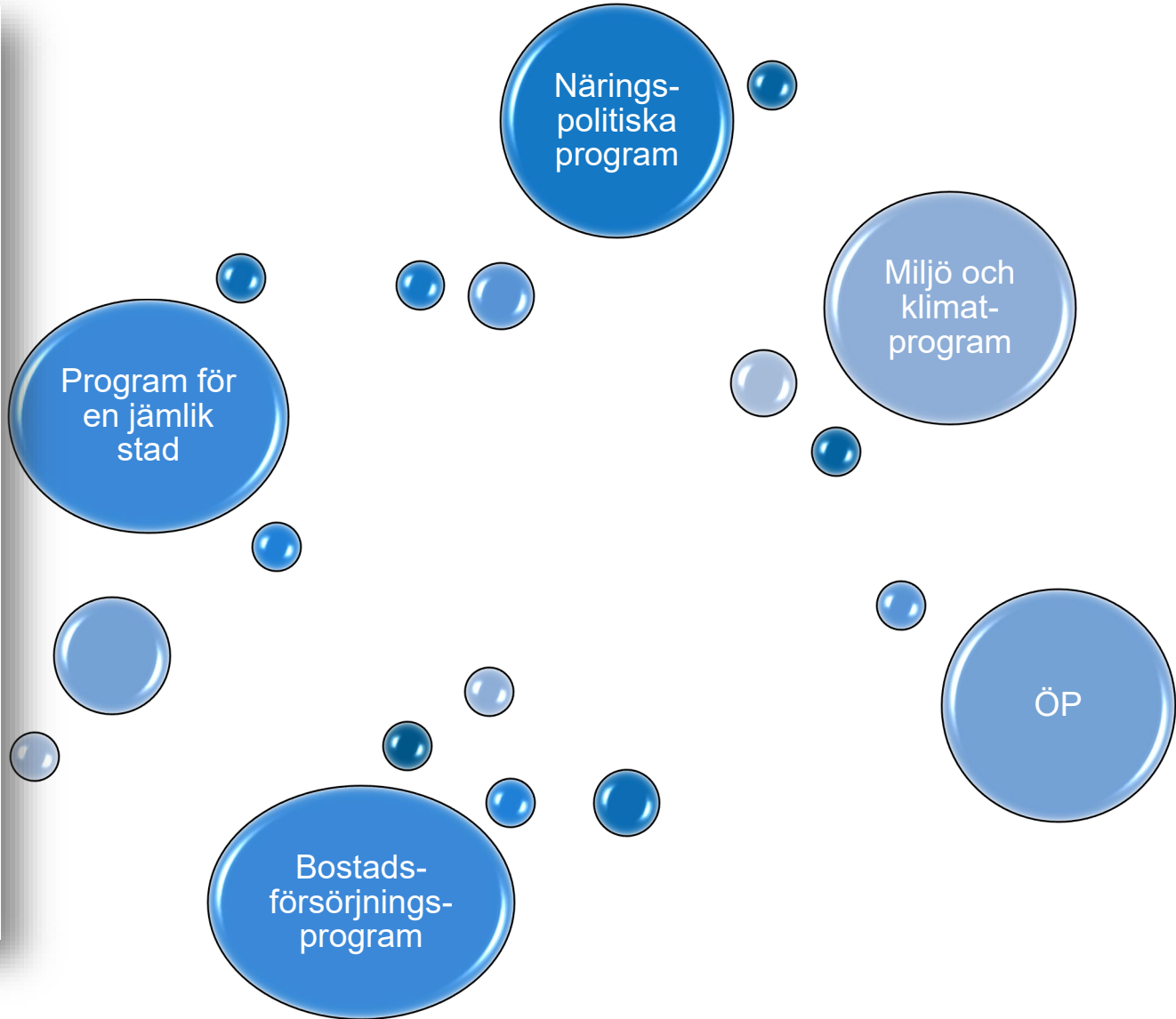
Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har i sitt reglemente ansvar för att ta fram underlag till kommunfullmäktige för prioriteringar för hur staden ska utvecklas. För detta ansvarar överväganden kring ekonomi och genomförbarhet. För att kunna ta fram underlag till "Övergripande inriktning för samordnad stadsutveckling" ska det göras en samverkan. Till ärendet hör även två kunskapsunderlag som beskriver de omständigheter som ligger till grund för förslaget.

ÖISS syftar till att fungera som ett styrinstrument för stadsutvecklingen. ÖISS sammanfattar utredningarna och fungerar som ett ledningsverktyg i stadsbyggnadsförvaltningen. ÖISS är ett övergripande dokument, och i ÖISS finns en sammanfattning av de övergripande planerna. Ett beslut om ÖISS ska utgöra underlag för fördelning av resurser och utvärdering av åtgärder.

ÖISS ska fungera som ett styrinstrument för stadsutvecklingen. För att ÖISS ska fungera som styrinstrument krävs fortsatt processutveckling inom och mellan förvaltningarna. Metodutveckling behövs också kopplat till fördjupade analyser och underlag avseende genomförbarhet och ekonomi, samt för uppföljning och kontinuerlig utvärdering av styrningseffekterna.

Stadsbyggnadsnämnden
sammanträde 17 dec



Näringspolitiska program

Miljö och klimat-program

ÖP

Bostads-försörjnings-program

Program för en jämlik stad

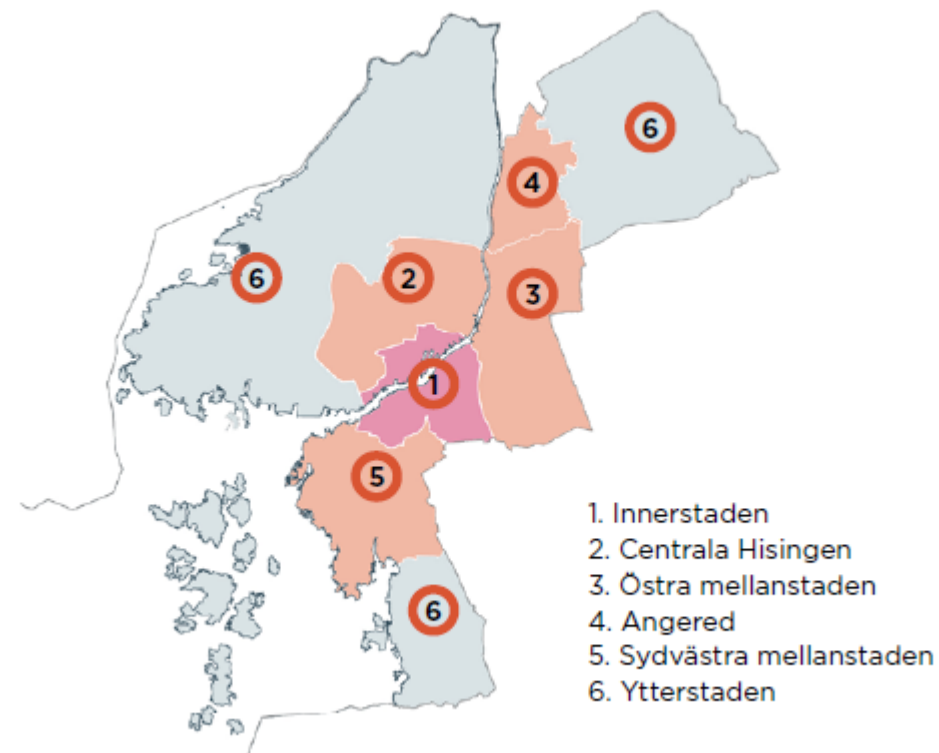
Hållbar stad – öppen för världen

Stadens åtaganden för stadsutveckling i fokus

Tre typer av initiativ

Stadsutveckling
Stadsmiljö
Systemviktiga

...den fysiska staden !...



Reglemente för Stadsbyggnadsnämnden

”

§ 4 Nämnden ansvarar för att ta fram underlag för prioriteringen för hur staden ska utvecklas över tid, för beslut i kommunfullmäktige. Underlaget ska inkludera överväganden kring ekonomi och genomförbarhet avseende stadens samlade åtagande för utveckling och förvaltning av staden.



Ett arbetssätt

Etablera ett arbetssätt över förvaltningsgränserna för att skapa en effektiv och sammanhållen stadsutveckling

En produkt/leverans

Ge förslag på prioriteringar utifrån bästa möjliga måluppfyllelse utifrån givna ramar



Relationen till översiktsplanen



Göteborgs
Stad



**Ramverk för ett samordnat
prioriteringsunderlag**
Samlad bild av när, var & måluppfyllelse

Innehåll i ÖISS



INNEHÅLL

1. INLEDNING.....	4
1.1 SYFTE	4
1.2 LÄSANVISNING.....	5
2. UTGÅNGSPUNKTER.....	6
2.1 OMFATTNING.....	6
2.2 BEDÖMNINGSGRUND FÖR INRIKTNINGEN	7
3. INRIKTNING FÖR STADSUTVECKLING	8
3.1 GENERELLA PRIORITERINGAR.....	8
3.2 PRIORITERADE INITIATIV	12
3.3 INNERSTADEN.....	14
3.4 CENTRALA HISINGEN	26
3.5 ÖSTRA MELLANSTADEN	30
3.6 ANGERED.....	34
3.7 SYDVÄSTRA MELLANSTADEN.....	37
3.8 YTTERSTADEN	42
4. KONSEKVENSER	47

Om ÖISS konsekvenser (kap 4)

- Bedömning på övergripande nivå
 - Bidrar
 - Motverkar
- Bedömningen bygger på antagandet att initiativen blir realiserade



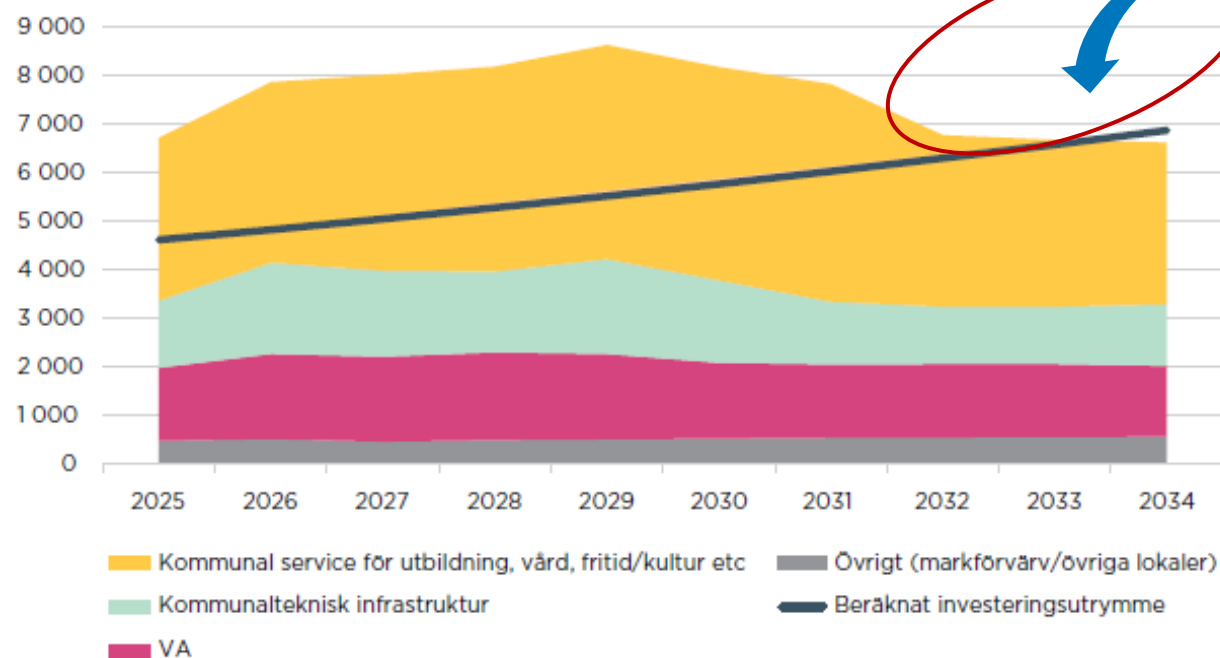
Den redan byggda staden

- Utveckla staden genom att staden funkar löpande
 - Hålla funktion/skapa ny funktion
 - Hantera underhållsskuld
- Stadsutveckling i balans med en långsiktig finansiering av reinvesteringar, förvaltning och drift



Kommunens förutsättningar att investera

Nettoinvesteringar enligt nomineringsunderlag 2025
samt beräknat investeringsutrymme (mnkr)



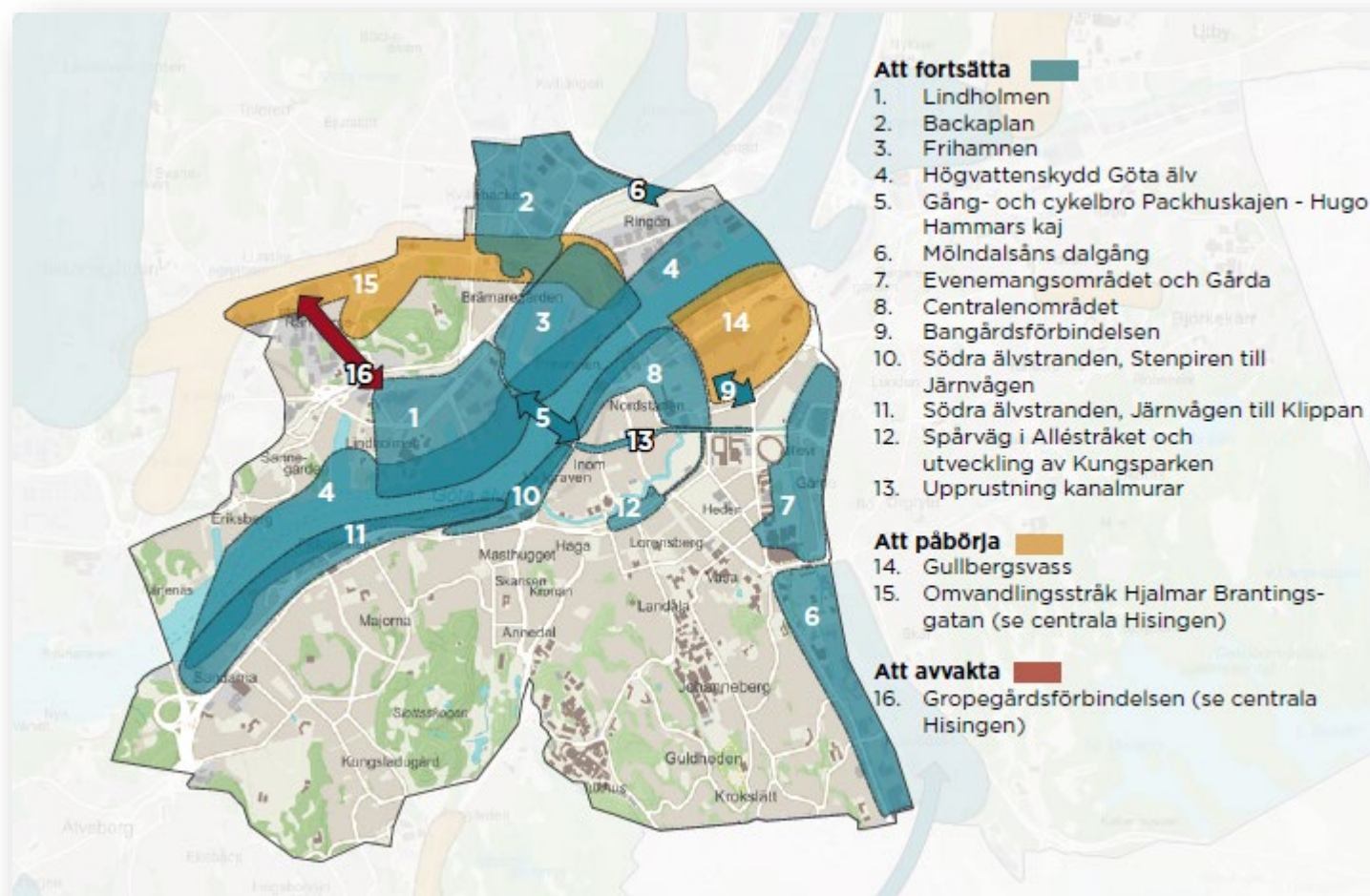
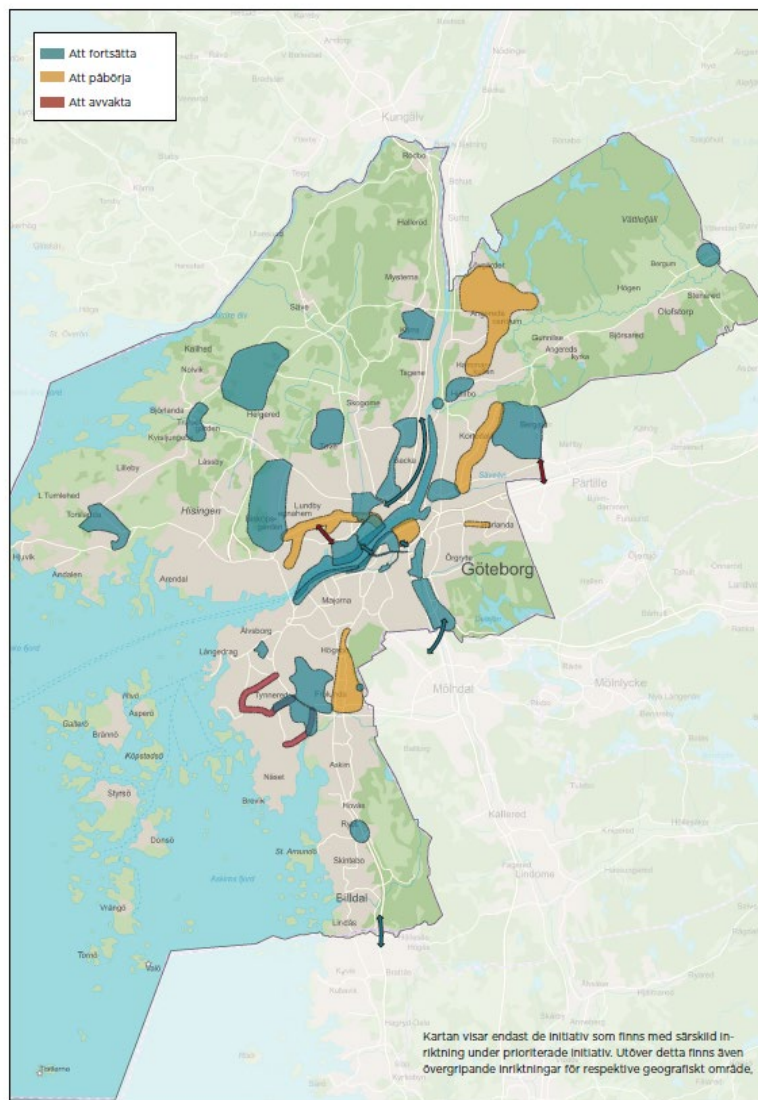
- Reinvesteringsbehov och investeringar i kommunal service kräver stora resurser under lång tid.
- Betydande investeringsvolym saknas i grafen
 - Klimatanpassning
 - Stora program
 - Stråkutveckling
- Kommunens målsättningar för god ekonomisk hushållning begränsar den utvecklingstakt som är möjlig.
- Utvecklingen kommer att behöva genomföras över längre tid än vad investeringsnomineringarna indikerar

Prioriterade initiativ

exemplet Innerstaden



Göteborgs
Stad



Att fortsätta

1. Lindholmen
2. Backaplan
3. Frihamnen
4. Högvattenskydd Göta älv
5. Gång- och cykelbro Packhuskajen - Hugo Hammars kaj
6. Mölndalsåns dalgång
7. Evenemangsområdet och Gårda
8. Centralenområdet
9. Bangårdsförbindelsen
10. Södra älvstranden, Stenpiren till Järnvågen
11. Södra älvstranden, Järnvågen till Klippan
12. Spärväg i Allétråket och utveckling av Kungsparken
13. Upprustning kanalmurar

Att påbörja

14. Gullbergsvass
15. Omvandlingsstråk Hjalmar Brantingsgatan (se centrala Hisingen)

Att avvakta

16. Gropegårdsförbindelsen (se centrala Hisingen)



Bedömningsgrund i ÖlSS



Göteborgs
Stad

Samhällsnytta

- Hur väl ett initiativ bidrar till måluppfyllelse av kommunfullmäktiges mål och strategier

Översiktsplan för Göteborg

Miljö- och klimatprogram

Program för jämlik stad

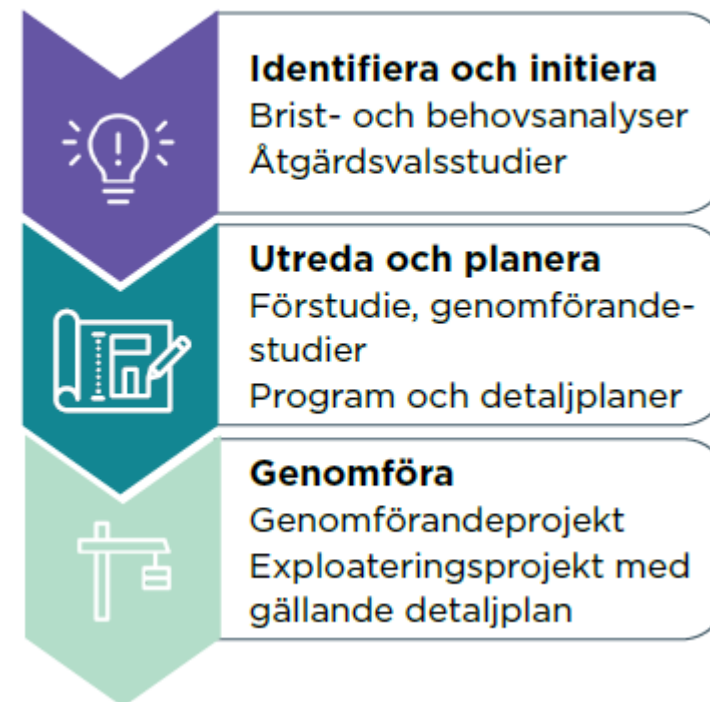
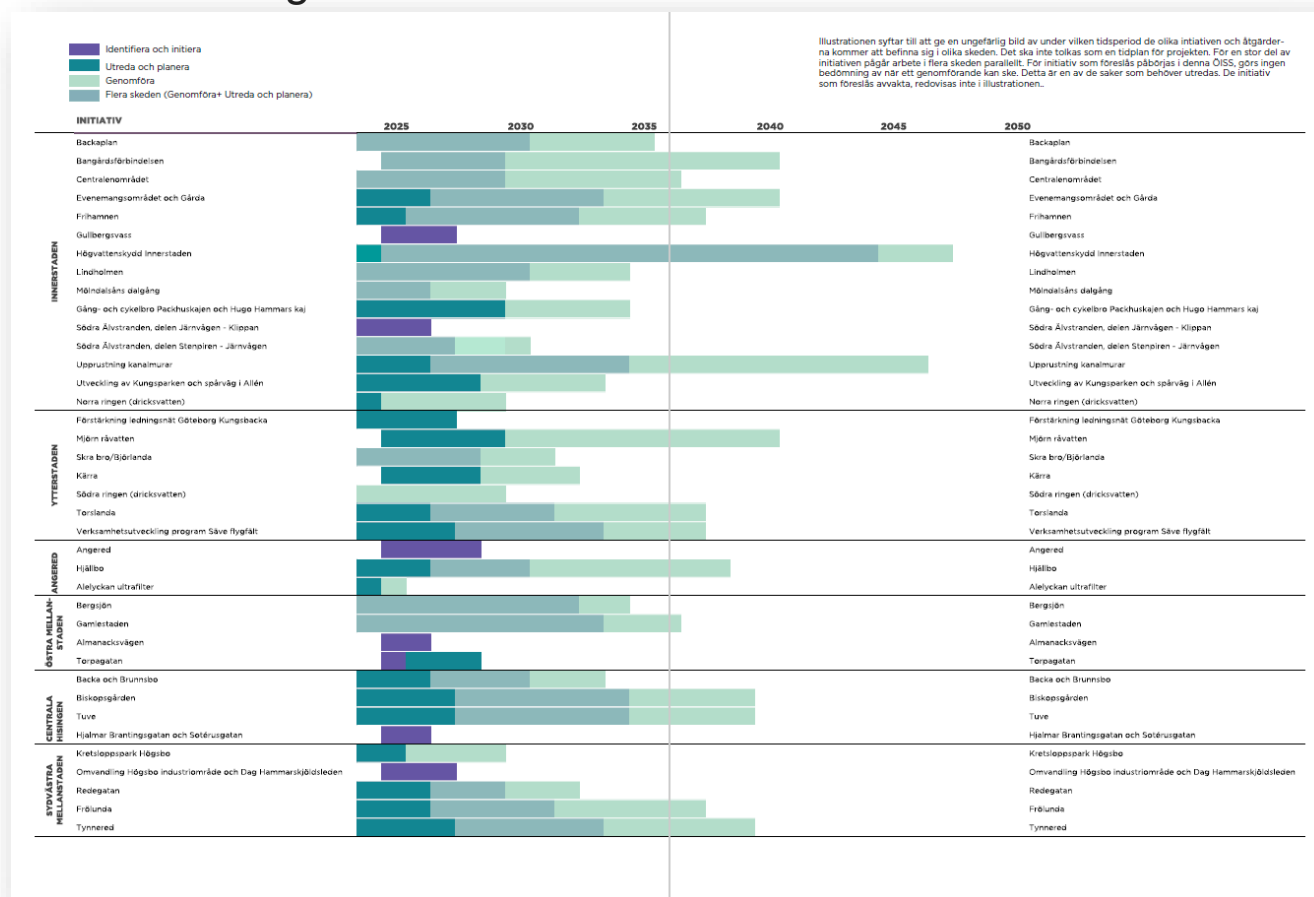
Program för bostadsförsörjning

Näringspolitiskt program

Bedömningsgrund i ÖISS forts...

Mognadsgrad

- Skede
- Beroenden
- Rådighet



Generella prioriteringar

Gäller för Göteborg som helhet

- Prioritera åtgärder som påskyndar klimatomställningen
- Kraftsamla för en mer sammanhållen stad
- Planera för bostäder utifrån stadens behov
- Prioritera systemviktiga åtgärder
- Utveckla blågröna stråk och parker
- Planera för nya jobb på rätt plats
- Värdera fördelningen mellan ny- och reinvestering

Kontakt

Anna Vänngård Sandell

anna.vanngard.sandell@stadsbygggnad.goteborg.se

Stadsbyggnadsförvaltningen, Göteborgs Stad