

Planbesked för bostäder vid Gamla Flygplatsvägen (Amhult 107:1), stadsdelen Torslanda



Göteborgs
Stad

Planbesked
2023-12-19

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Mattias Nilsson
Dnr SBF-2023-00760

Förslag till beslut

- Positivt planbesked
- Påbörjas år 2026

Innehåll i ansökan

- 211 bostäder, (totalt över 300 bostäder med verksamheter främst mot resecentrum)
- Sökande: Aspelin-Ramm fastigheter

Viktiga frågor

- Dagvatten skyfall och stigande havsnivåer
- Kulturmiljö
- Gestaltning och ev utvidgning av kvarteret
- Behov av förskola
- Riskavstånd till blåsträngsverksamhet

Bedömning

Förslaget bedöms vara i linje med översiktsplanen. Ligger vid en tyngdpunkt i ett av ytterstadens större samhällen.

Enl ÖP ska inriktningen vara den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur.

Enl stadens budget ska bebyggelsen hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur kvartersstad.

Det är lämpligt att se över strukturen och ev utvidga kvarteret i nordöstlig riktning.

Området påverkas både av skyfall och stigande havsnivåer vilket behöver utredas tidigt.

Det finns behov av förskoleplatser som kan lösas inom kvarteret eller på annan plats.

Blåsträngsverksamhet på Amhult 106:1 kan påverka när det är möjligt att genomföra detaljplanen.

Planarbetet kan preliminärt påbörjas år 2026

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen

