



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-07-01

SBN 2024-08-27

Diarienummer SBF-2024-00744

Handläggare

Erik Hansson

Telefon: 031 368 1977

E-post: erik.hansson@stadsbyggnad.goteborg.se

Svar på remiss - Yttrande över detaljplan för utveckling av logistik och bostäder inom fastigheten Bråta 2:153 med flera, Härryda kommun

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Härryda kommun som yttrande över remissen
3. Paragrafen justeras omedelbart

Sammanfattning

Härryda kommun har till Göteborgs stad översänt granskningshandling för detaljplan för utveckling av logistik mm inom fastigheten Bråta 2:153 med flera, för yttrande.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fortsatt utbyggnad av Bårhults företagspark, etapp 3 i Härryda kommun. Planområdet ligger norr om väg 40, nära Bårhultsmotet vid väg 535 (Partillevägen/Landvettervägen). Området gränsar i söder till Bårhults företagspark och i norr mot Partilles kommungräns och Öjersjö bostadsområde. I detaljplanen ingår också en komplettering av befintligt bostadsbestånd med cirka 90 bostäder.

Föreslagen reglering möjliggör för utbyggnad av verksamhetsmark i form av exempelvis verksamheter, logistik, lager och kontor. En avsiktsförklaring har tecknats med Business Region Göteborg om att göra området till en del av Gothenburg Green City Zone.

Utgångspunkten för samverkan är att möjliggöra för en regional gods- och logistikhubb, med syfte att effektivisera transporter till städer och tätorter.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att denna typ av etablering är viktig i regionen för att effektivisera godsflödena och ser positivt på en etablering i Göteborgs närhet.

Förvaltningen anser dock, i likhet med yttrandet över samrådshandlingen, att ytterligare åtgärder måste vidtas i lokaliseringen eller utformning av verksamheten för att i ännu större utsträckning undvika intrång i den gröna kil som är en del av Göteborgsregionens strukturbild, och därmed säkerställa dess fortsatta avsedda funktion.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En etablering av denna sort är av vikt för utvecklingen av näringslivet i regionen och Göteborg. Den kan därmed förväntas ha positiva effekter för Göteborg. Däremot är den föreslagna lokaliseringen och utformningen till skada för en viktig grön kil.

Bedömning ur ekologisk dimension

Detaljplanen innebär ett intrång i en grön kil som är en del av GR:s överenskomna ”Strukturbild för Göteborgsregionen”. Strukturbilden innehåller överenskommelser kring fysisk planering och det gemensamma ansvaret för en långsiktigt hållbar regional struktur. De gröna kilarna är en mycket viktig utgångspunkt för arbetet med att tillvarata och utveckla regionens grön- och blåstruktur, och ska bidra till Göteborgsregionens attraktionskraft genom bland annat rikt friluftsliv, rekreation, biologisk mångfald och positiva effekter på lokala klimat- och miljöförhållanden. Intrång i dessa kilar försvårar möjligheten att nå de utpekade målen, på en regional nivå men också i ett Göteborgsperspektiv.

Förslaget berör grönkilen Delsjön-Härskogskilen. Delsjön- Härskogskilen är den gröna kil som är mest välutredd då exploateringstrycket i området är stort. Den nu föreslagna detaljplanen omfattar större delen av områden 3 Bråtaskogen.

Bedömning ur social dimension

Delskog/Härskogskilen är inom ett område med särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur och/eller kulturmiljöer. Området medför tätortsnära natur för dem som inte har tillgång till bil då området kan nås med kollektivtrafik (buss, tåg) från Göteborg, Lerum, Alingsås, Borås och andra tätorter i närheten.

Stora delar av området österut har i stor utsträckning lämnats orörda genom åren och har sedan gammalt haft rangen av ett förstklassigt strövområde. Närmare tätbebyggt område har exploatering medfört intrång i den gröna kilen som påverkar dess funktion.

Den gröna kilen nyttjas av många boende och besökare i regionen. En mängd leder och stigar av olika karaktär och kvalitet genomkorsar området. Vissa leder är särskilt anpassade för ridning respektive cykling och området har särskilt goda förutsättningar för friluftaktiviteter såsom strövande, vandring samt svamp- och bärplockning.

Det är viktigt att föreslagen placering inte påverkar eller begränsar de ovanstående värden, och därmed invånares och besökares möjligheter till berikande upplevelser.

Bilagor

1. Granskningshandling [Logistik, lager, kontor och bostäder norr om Bårhultsmotet - Härryda kommun \(harryda.se\)](#)

Ärendet

Härryda kommun har översänt granskningshandling för detaljplan för utveckling av logistik mm inom fastigheten Bråta 2:153 med flera till Göteborgs Stad för yttrande. Stadsledningskontoret har översänt ärendet till stadsbyggnadsnämnden för besvarande direkt till Härryda kommun. Förlängd remisstid har beviljats till 27 augusti 2024.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen översände ett tjänstemannayttrade över detaljplanens samrådshandling i juni 2023. Härryda kommun har gjort förändringar i planhandlingarna mellan samråd och granskning, som berör de synpunkter som stadsbyggnadsförvaltningen framförde i samrådet.

I förvaltningens samrådsyttrande lyftes följande frågor kopplade till gods och logistik, hållbart resande samt den gröna Delsjön-Härskogskilen.

Gods och logistik

Vad gäller gods och logistik framförde förvaltningen att en lokalisering av en gods- och logistikhubb är viktig ur ett regionalt perspektiv då det underlättar för näringslivet. Det är positivt med en omlastningsterminal där mindre välutnyttjade fordon kan lasta av för att detta ska samlastas. Förvaltningen förutsätter att denna etablering är ett resultat av en regional samverkan kring lokalisering av gods och logistik. För att möta kraven på effektivare transporter bör planområdet dimensioneras efter högkapacitetsfordon (HCT fordon) både tunga och långa, där 34,5 meters ekipage måste kunna köras.

Hållbart resande

För hållbart resande betonades vikten av ett hållbart resande kopplat till etableringen då det redan idag finns kapacitetsproblem på riksväg 40, som kan förvärras genom lokaliseringar i perifera lägen med dåligt utbyggd kollektivtrafik och service.

Delsjön-Härskogskilen

Förvaltningen konstaterade att planförslaget ligger inom ett område som är utpekad som en del av grönkilen Delsjön-Härskogskilen som rymmer ekosystemtjänster i form av bland annat biologisk mångfald, spridningsmöjligheter och upplevelsevärden för rekreation och friluftsliv.

Utbyggnaden innebär i ett mer övergripande perspektiv att spridningsmöjligheterna för djur och växter minskar, och att området framöver blir mer sårbart med avseende på de ekologiska spridningsmöjligheterna när dessa koncentreras till en enskild spridningskorridor omgiven av bebyggelse. Förvaltningen framförde att detta innebär att det läggs stort ansvar på Mölndals Stad och Göteborgs Stad att se till att den gröna kilen inte påverkas ytterligare, så att den ekologiska funktionen inte försämras ännu mer. Göteborg Stad ansåg i samrådsyttrandet att Härryda genom denna detaljplan inte på ett tillräckligt vis tagit hänsyn till den gemensamma överenskommelsen om att värna de gröna kilarna.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

På en övergripande nivå ser stadsbyggnadsförvaltningen att denna typ av etablering är viktig i regionen för att effektivisera godsflödena. Om detta är den lämpligaste lokaliseringen och utformningen tar förvaltningen inte ställning till. Samtidigt ser förvaltningen att planen ytterligare behöver hantera påverkan på den gröna kil som är en del av GR:s överenskomna Strukturbild för Göteborgsregionen.

Vad gäller trafik och resande ser Härryda kommun att etableringen kan effektivisera godsflödena till och från Göteborg med positiva effekter på utsläpp och trafik. Utbyggnad av gång- och cykelbanor ska ske i området och en ny busshållplats ska anläggas. Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på detta.

Planområdet kommer att dimensioneras för HCT-fordon med längd på 34,5 meter.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att den gröna kilen har ett mycket stort värde, och är en väsentlig del av GR:s strukturbild som kommunerna enats om. Även om den planerade verksamheten kommer att fylla en viktig funktion i regionen bör den så långt som möjligt placeras och utformas så att påverkan på grönkilen ytterligare minimeras.

Planområdets utbredning har justerats något sedan samrådet till förmån för den gröna kilen, men även det reviderade förslaget innebär negativ påverkan på kilens utbredning och funktion. Förvaltningen anser därför att ytterligare åtgärder måste vidtas i lokaliseringen eller utformning av verksamheten för att i ännu större utsträckning säkerställa den gröna korridorens fortsatta funktion.

Härryda kommun gör bedömningen att de positiva regionala effekterna som planförslagen innebär väger tyngre än planförslagets påverkan på den gröna kilen inom aktuellt planområde. Denna bedömning gör att det behöver ställas höga krav på redovisningen av avvägningar mellan behovet av ytor för logistikverksamhet och intrånget i den gröna kilen. I detta ser förvaltningen att planbeskrivningen behöver utveckla ytterligare.

Henrik Kant

Jenny Adler

Stadsbyggnadsdirektör

Avdelningschef Strategi och taktik