

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-01-29

SBN 2024-02-27

Diarienummer SBF-2024-00037

Handläggare

Hamlet Mirjamsdotter

Telefon: 031-368 16 76

E-post:

hamlet.mirjamsdotter@stadsbyggnad.goteborg.se>

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen och miljöbalken 2024

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till tillsynsplan enligt plan- och bygglagen och miljöbalken 2024 godkänns

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har ett krav i miljötillsynsförordningen att varje år ta fram en tillsynsplan för tillsynen enligt miljöbalken (MB). Det finns även ett lagstadgat krav att följa upp och utvärdera tillsynen enligt plan- och bygglagen (PBL).

Tillsynsplanen är en planering av nämndens tillsynsverksamhet under året enligt både plan- och bygglagen och miljöbalken. I planen redovisas förvaltningens förutsättningar och arbetssätt, utvärdering av 2023 års tillsyn, samt mål och aktiviteter som ska genomföras under 2024. Planeringen omfattar det löpande arbetet med tillsyn på bygglovsavdelning och riktade insatser specifika för året. Planen innehåller också en behovsutredning för miljöbalkstillsynen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Tillsynsplanen utgår från förvaltningens befintliga resurser och genomförandet av planen kommer därför inte ha några direkta ekonomiska konsekvenser för stadsbyggnadsnämnden. Inte heller i övrigt kommer planen att innebära några påtagliga ekonomiska konsekvenser i förhållande till föregående års tillsyn.

Bedömning ur ekologisk dimension

Planen innehåller en fortsatt prioritet av strandskyddstillsyn i ekologiskt känsliga och viktiga områden. Genomförandet av planen kommer därför innebära en positiv effekt på ekologin framför allt i havet.

Bilagor

1. Tillsynsplan 2024

Ärendet

Ärendet innebär godkännande av bygglovavdelningens tillsynsplan för 2024 enligt plan- och bygglagen respektive strandskydd och stängselgenombrott enligt miljöbalken. Tillsynsplanen innehåller även behovsutredning enligt miljöbalken.

Beskrivning av ärendet

Bygglovavdelningen tar varje år fram ett förslag på tillsynsplan enligt PBL och MB som antas av stadsbyggnadsnämnden. Planen gäller i ett år och innehåller utvärdering och uppföljning av tillsynen föregående år och mål och aktiviteter för det kommande året.

En behovsutredning för miljöbalkstillsynen ska göras för en treårsperiod och uppdateras varje år.

Förslaget tas fram på tillsynsenheten i samråd med avdelningsledningen. Tillsynsplanen avser i första hand tillsynsenheten men berör hela bygglovavdelningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömning

Enligt 8 kap. 8 § plan- och byggförordningen ska stadsbyggnadsnämnden regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsarbetet enligt plan- och bygglagen.

Av 1 kap. 6 § miljötillsynsförordningen framgår att stadsbyggnadsnämnden ska ha en utredning för tillsynsbehovet enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år och uppdateras varje år och efter behov.

Enligt 1 kap. 8 § ska nämnden för varje verksamhetsår upprätta en tillsynsplan för sitt ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på behovsutredningen och redovisa hur man tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin.

Tillsynsplanen är i första hand en planering för bygglovavdelnings tillsynsverksamhet.

2024 års tillsynsplan följer samma upplägg som tillsynsplanen för 2023 och har ungefär samma omfattning. Föregående års tillsyn har utvärderats och nya mål och aktiviteter för 2024 har föreslagits.

Planen är uppdelad i tre delar, en gemensam inledning samt en del för tillsyn enligt plan- och bygglagen respektive miljöbalken.

Tillsynsplanen enligt plan- och bygglagen är uppdelad på fyra olika ärendeområden enligt den interna uppdelning som används på bygglovsavdelningen. Dessa områden är tillsyn, enkelt avhjälpta hinder, obligatorisk ventilationskontroll samt hissar och andra motordrivna anordningar. Målen och aktiviteterna för året innefattar externa informationsinsatser, internt utvecklingsarbete och egeninitierad tillsyn.

På miljöbalksområdet innehåller planen en behovsutredning som pekar ut områden där behovet av strandskyddstillsyn är särskilt stort. Behovsutredningen är en uppdatering av den version som fanns i 2023 års tillsynsplan. De mål och aktiviteter som pekas ut är planerad tillsyn som utgår från den nationella tillsynsstrategin och bygger vidare på förra årets aktiviteter.

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Carita Sandros

Avdelningschef Bygglov

.