

# Stadsbyggnadsförslag och uppdrag för detaljplan för förskola med bostäder/skola längs Deltavägen (Backa 173:2) inom stadsdelen Backa



Göteborgs  
Stad

Stadsbyggnadsförslag  
2024-10-22

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare  
Karin Slättberg  
Dnr  
SBF-2024-00301

## Förslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för förskola och bostäder alternativt skola längs Deltavägen med standardförfarande i enlighet med förvaltningens stadsutvecklingsidé.

## Innehåll

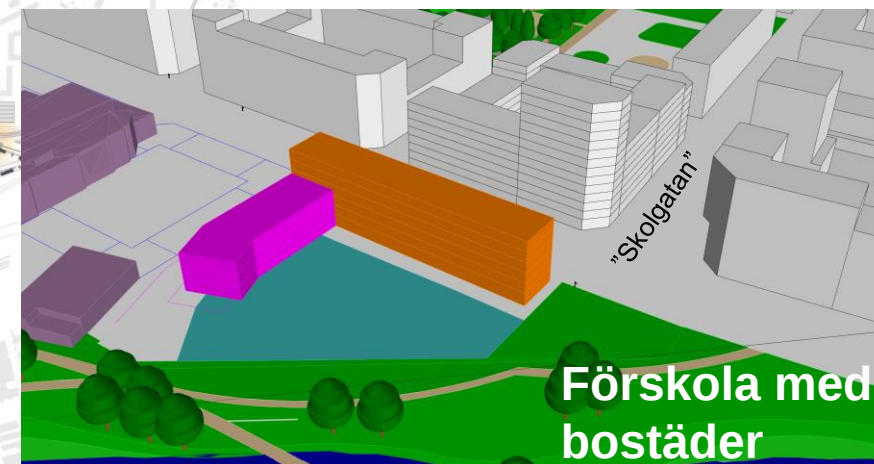
- Säkerställa kommunal service enligt mål för Backaplans utveckling - förskola 6 - 8 avd i kombination med bostäder för kommunala ändamål (äldreboende eller BmSS) alternativt vanliga bostäder (genom markanvisning) eller skola för ca 400 elever
- Svar på återremissen (SBN mars 2024) angående stadsbyggnadsförslag och uppdrag för detaljplan för skola/förskola längs Deltavägen
- Samband med separat ärende om inriktning avseende lokaler för förskolor gällande DP2 och DP3 Backaplan.

## Viktiga frågor

- Koppling till omgivande struktur i pågående och kommande planeringsetapper
- Innehåll och utformning
- Gestaltningsspår bebyggelse och allmän plats
- Angöring, parkering för rörelsehindrade och övrig parkeringslösning
- Skyfallshantering
- Genomförandefrågor och ekonomi

## Bedömning

- Innebär en prioriterad plan som bör vara klar i samband med att DP2 och DP3 antas, då utveckling i etapp 1-3 (DP1-DP3) är beroende av denna förskola/skola för att klara behovet av kommunal service som genereras av tillkommande bostäder.
- Grundas i ett förvaltningsgemensamt ställningstagande om behov av kommunal service just på denna plats, som utgörs av tomträtt på kommunalt ägd mark. Att förvärva mark i detta område för kommunala behov har inte bedömts ekonomiskt försvarbart då kommunen, genom tomträtten, äger mark som bedömts lämplig för dessa ändamål.
- Sluten bebyggelse mot Deltavägen med 4-8 våningar ska eftersträvas. Siktlinje från "Skolgatan" ska beaktas. Friyta för boende kräver alternativa lösningar till gårdsyta.
- För att en planläggning skall vara aktuell, förutsätts att ett beslut fattas i Exploateringsnämnden om att säga upp berörda tomträtter då syftet är att utveckla förskola/skola med kommunalt ägande. Stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag är ett starkt stöd som motiv till uppsägningen av tomträtterna.
- Förslaget bedöms stämma med översiktsplanens intentioner och planprogram för Backaplan samt Budget 2024 som del i den traditionella kvartersstadens arkitektur.



Översiktskarta >> [Länk till karta](#)