



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-10-02

Diarienummer 1425/13

Avdelningen Stadsutveckling

Claes-Henric Hirschfeldt

Telefon: 031-368 71 86

E-post: claes-

henric.hirschfeldt@kretsloppochvatten.goteborg.se

Verksamheter vid Halvorsäng, tilläggsbeslut

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 16,6 mnkr.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel från gällande investeringsplan.
4. Anslutningsavgifterna bedöms enligt 2023 års VA-taxa till 35 mnkr.

Sammanfattning

Ärendet har 2016-01-20 § 6 varit ett informationsärende och 2016-09-21 § 155 ett beslutsärende i Kretslopp och vattennämnden.

Anläggningsavgift för området har ökat från 9 mnkr (avgifter 2014) till minst 35 mnkr (avgifter 2023).

Kretslopp och vattennämnden informeras om ökade kostnader på 3,6 mnkr för utbyggnad av det allmänna VA-systemet. Tidigare nämndbeslut på 13 mnkr utökas därmed till 16,6 mnkr. Syftet med utbyggnad är att möjliggöra ytor för verksamheter inom framför allt logistik, vilket omfattar lagring, omlastning och distribution av olika slags gods.

Anledningen till överstigen budget är utgifter för ledningsutbyggnad under väg 155 utanför planområde. Initialt bedömdes utbyggnaden som en generalplansinvestering vilket senare har ändrats då ledningar under väg 155 enbart byggs ut för Halvorsäng. Se bilaga 1 för översikt.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Bilagor

1. Översikt – Ledningsutbyggnad utanför Dp Halvorsäng

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden informeras om ökade kostnader på 3,6 mnkr för utbyggnad av det allmänna VA-systemet. Tidigare nämndbeslut på 13 mnkr utökas därmed till 16,6 mnkr. Syftet med utbyggnad är att möjliggöra ytor för verksamheter inom framför allt logistik, vilket omfattar lagring, omlastning och distribution av olika slags gods.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planen är att tillskapa ytor för verksamheter kopplade till Göteborgs hamn inom framför allt logistik, vilket omfattar lagring, omlastning och distribution av olika slags gods samt fordonsservice i ett område med hög tillgänglighet och god infrastruktur. Scandinavian Distripoint AB (dotterbolag till Göteborgs Hamn AB) är i behov av utökade ytor i närhet till hamnen.

Utvecklingen inom logistik går mot centralisering, vilket innebär färre men större lager. Detta medför i sin tur krav på större ytor. Marknaden ställer också krav på kortare leveranstider, vilket medför behov av en bra lagerstyrning som ger hög servicegrad och hög omsättningshastighet. För att inte tappa marknadsandelar och fortsätta kunna expandera behöver Göteborgs Hamn utöka sina logistikyor.

Ärendet har 2016-01-20 § 6 varit ett informationsärende och 2016-09-21 § 155 ett beslutsärende i Kretslopp och vattennämnden. Tidigare beslutad budget uppgick till 13 mnkr. Ökade kostnader uppgår till 3,6 mnkr.

Anledningen till överstigen budget är kostnader för ledningsutbyggnad under väg 155 utanför planområde. Se bilaga 1 för översikt. Initialt bedömdes utbyggnaden som en generalplansinvestering. Dock kommer ledningsutbyggnaden enbart nyttjas av detaljplan för Halvorsäng.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Tidigare bedömning av bruttoinvesteringen på 13 mnkr, utökas med 3,6 mnkr vilket innebär en bruttoinvestering på 16,6 mnkr.

Anslutningsavgifterna enligt tidigare beslutsärende bedömdes till 9 mnkr enligt 2014 års VA-taxa men uppgår idag till minst 35 mnkr. Med ökade utgifter och inkomster blir nettoinvesteringen minst 18,4 mnkr.

Ovanstående förutsättningar ger en täckningsgrad på 190 %.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilaga 1. Översikt – Ledningsutbyggnad utanför Dp Halvorsäng

