



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-02-06

Diarienummer 0352/22

Handläggare

Ulrika Samuelsson

Telefon: 031-368 21 44

E-post: ulrika.samuelsson@ioff.goteborg.se

Svar på yttrande gällande en andra undervisningsbassäng Frölundabadet

Förslag till beslut

1. Idrotts- och föreningsnämnden godkänner den preliminära hyreskostnaden avseende en andra undervisningsbassäng med tillhörande omklädnings- och teknikutrymme på Frölundabadet och översänder svaret till stadsledningskontoret som svar på yttrande.
2. Idrotts- och föreningsnämnden beslutar att ovanstående hyreskostnader ska omhändertas i verksamhetsnominering 2023.

Sammanfattning

Idrotts- och föreningsnämnden beställde 2022-09-21 § 125 en förstudie avseende en extra undervisningsbassäng med tillhörande omklädnings- och teknikutrymme på Frölundabadet. Förstudien är nu klar och stadsledningskontoret har inkommit med begäran om ett yttrande beträffande preliminär hyreskostnad och övriga ekonomiska konsekvenser.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Renovering och upprustning av Frölundabadet får en beräknad tillkommande investeringskostnad om 45 miljoner vilka härrör sig till den tillkommande undervisningsbassängen. Denna investering ger en hyreskonsekvens med en årshyra om ca 2 360 tkr. Det innebär att de ekonomiska konsekvenserna för hela projektet inkluderat extrabeställningen är följande:

- Preliminär årshyra för lokalerna: 13 565 tkr
- Preliminära investeringsrelaterade driftkostnader: 7 680 tkr
- Preliminära upparbetade kostnader: 8 993 tkr

Om beställande nämnd, i det här fallet idrotts- och föreningsnämnden avbryter, förändrar förutsättningarna eller inte behandlar förstudien inom sex månader efter mottagen förstudierapport, kommer de upparbetade kostnaderna faktureras.

Bedömning ur ekologisk dimension

En modern anläggning med ändamålsenlig isolering och moderna tekniska system har lägre energikostnader än en äldre anläggning.

Sim- och badanläggningar generellt liksom merparten av Göteborgs stads anläggningar har en teknisk livslängd 30 – 50 år. Nya anläggningar uppförs enligt de tekniska kraven i dagens regelverk.

Bedömning ur social dimension

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges övergripande verksamhetsmål om Göteborg som en levande kultur-, idrott- och evenemangsstad för boende och besökare genom att alla barn och unga får bedriva idrott utifrån sina egna förutsättningar.

Projektet bidrar även till målet om ökad simkunnighet och målet att tillgängliggöra lokaler för alla oavsett funktionsförmåga. Simkunnigheten i delar av Frölunda och Tynnered är jämförelsevis låg.

Nämnden har som kommunfullmäktigesmål att Göteborg genom ett rikt och aktivt föreningsliv och hög tillgänglighet av platser för fysisk aktivitet ska erbjuda aktiv fritid med bredd till stadens invånare. Utgångspunkten är FN:s barnkonvention.

Barnrättsperspektivet ska tillämpas på anläggningar: barn ska känna sig välkomna och kunna orientera sig och röra sig säkert. Projektet berör barn i närområdet och i staden i stort. Barns rätt till likabehandling, delaktighet och skydd mot diskriminering beaktas genom en tillgänglig och flexibel anläggning. Anläggningens besökare ska känna sig välkomna.

Ungefär lika många flickor/kvinnor som pojkar/män besöker stadens simhallar.

Samverkan

Ärendet har inte varit föremål för facklig samverkan.

Bilagor

1. Begäran om yttrande SLK 2023-02-02
2. Förstudie 2022-11-28
3. Ekonomiska konsekvenser 2023-01-30
4. Statusrapport
5. Förstudierapport 2021-08-30
6. Protokollsutdrag idrotts- och föreningsnämnden 2022-09-21, § 125

Ärendet

Stadsledningskontoret har inkommit med begäran om ett yttrande beträffande en andra undervisningsbassäng med tillhörande omklädnings- och teknikutrymme på Frölundabadet.

Idrotts- och föreningsnämnden har att ta ställning till redovisade nya investeringskostnader vilka utgör grunden för en hyreshöjning. Ett ställningstagande är en förutsättning för att ett investerings- respektive reinvesteringsbeslut ska fattas i stadsfastighetsnämnden och för att starta program och projektering mellan stadsfastighetsförvaltningen och idrotts- och föreningsförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Idrotts- och föreningsnämnden beställde på sitt sammanträde 2022-09-21 § 125 en förstudie av lokalförvaltningen avseende en andra undervisningsbassäng med tillhörande omklädnings- och teknikutrymme i Frölundabadet. Nämnden tog i samband med denna beställning också ställning till hyreskostnader gällande upprustning av Frölundabadet.

Stadsfastighetsförvaltningen har nu genomfört förstudien avseende tillskapande av ytterligare en undervisningsbassäng i samband med ombyggnation och underhållsrenovering av Frölundabadet. Stadsledningskontoret har skrivit fram ett ärende om yttrande på den av stadsfastighetsförvaltningen genomförda förstudien för en andra undervisningsbassäng.

Förstudien visar att genom en utökning av befintlig badhuslokal mot väster kan ytterligare en undervisningsbassäng med tillhörande omklädnings- och teknikutrymmen tillskapas. Förstudien har tagit fram ett förslag som innehåller en multibassäng, med höj och sänkbar botten, vilket är en utökning från uppdragsbeställningen. Tillkommande yta är ca 750 kvm (BTA) av vilken badplan är på ca 400 kvm. Total projekttid inkluderat investeringsbeslut för etapp 1 kommer att vara 2-2,5 år.

Förstudien visar vidare på en beräknad tillkommande investeringskostnad om 45 miljoner vilka härrör sig till den tillkommande undervisningsbassängen. Denna investering ger en hyreskonsekvens med en årshyra om ca 2 360 tkr.

Förvaltningens bedömning

Med sitt stora upptagningsområde och många badbesök är ett långsiktigt tänkande grundat på badstrategin viktigt. Frölundabadet utgör en viktig del i att uppnå stadens mål om att tillhandahålla idrottsanläggningar till stadens invånare.

Renoveringen av Frölundabadet som även omfattar en ny relaxavdelning möjliggör för Göteborgs stad att anpassa anläggningen efter dagens behov. Genom utökad undervisningskapacitet mot väster med en andra undervisningsbassäng med tillhörande omklädnings- och teknikutrymme bidrar projektet till att ge fler göteborgare möjlighet att lära sig simma och att samtidigt uppleva något mer än en vanlig simbassäng.

Den årliga hyreskostnaden för Frölundabadet beräknas öka med ca 2 360 tkr avseende den andra undervisningsbassängen med tillhörande omklädnings- och teknikutrymme, vilket ger en preliminär totalt hyreskostnad om ca 13 565 tkr.

En utökad ram för nämnden är en förutsättning för att klara hyreshöjningen när åtgärderna är klara, vilket sker tidigast 2026.

Frölundabadets befintliga undervisningsbassäng är hårt belastad med ett behov att utöka möjligheterna att ta emot fler simskolelever.

En utökad nämndsram på cirka ca 13 565 tkr är en förutsättning för att klara av hyreshöjningarna för Frölundabadet.

Johan Sävhave

Lotta Lidén Lundgren

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef utveckling & ekonomistyrning