



BILAGA 2 FÖRDELNINGSNYCKEL

FÖRSLAG TILL NYCKELTAL, FÖRDELNING AV KOSTNADER

Projektnamn:
Lokalanpassningar Traktören/Köpmansgatan 20
Projektbeskrivning:
Samlokalisering av Stadsbyggnadsförvaltningen, Exploateringsförvaltningen, Stadsmiljöförvaltningen Stadsfastighetsförvaltningen

Objektnamn:	
Traktören	
Adress:	
Köpmansgatan 20	
Kontor	

Tabellen nedan anger en fördelningsnyckel baserat på personalantal.

Fördelningsnyckel	
Stadsbyggnad	19,5 %
Exploatering	15,4 %
Stadsmiljö	37,6 %
Stadsfastigheter	27,5 %
	100 %

Fördelningsnyckeln kan användas för att räkna ut varje förvaltnings yta av den gemensamt utnyttjade ytan. Till denna yta adderas den yta/ytor som enbart används av respektive förvaltning. Då får varje förvaltning en total yta. Denna yta kan sedan divideras med den totala ytan (LOA) och omvandlas då till ett nytt nyckeltal som mer rättvist fördelar kostnaderna mellan förvaltningarna. Se räkneexempel nedan.

Räkneexempel (Antagande LOA= 19000 kvm, varav 1000 kvm utgörs av exklusiv yta)

Stadsbyggnad (Exklusiv yta 500 kvm)	19,5 % x 18000= 3510 kvm	ger 3510+500= 4010 kvm	/19000 = 21,1 %
Exploatering (Exklusiv yta 200 kvm)	15,4 % x 18000= 2772 kvm	ger 2772+200= 2972 kvm	/19000 = 15,6 %
Stadsmiljö (Exklusiv yta 200 kvm)	37,6 % x 18000= 6768 kvm	ger 6768+200= 6968 kvm	/19000 = 36,7 %
Stadsfastigheter (Exklusiv yta 100 kvm)	27,5 % x 18000= 4950 kvm	ger 4950+100= 5050 kvm	/19000 = 26,7 %