



**Tjänsteutlåtande**

Utfärdat 2023-04-03

Diarienummer N165-0178/23

Handläggare

Ann Karlsson

Telefon: 031-365 00 00

E-post: ann.karlsson@socialsydvast.goteborg.se

## Taxor vid korttidsuthyrning av lokaler inom fritid år 2023

### Förslag till beslut

1. Socialnämnd Sydväst fastställer förvaltningens förslag till taxor vid korttidsuthyrning av lokaler inom fritid år 2023 med start från 1 maj 2023 i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

### Sammanfattning

Socialnämnd Sydväst fastställer taxor vid korttidsuthyrning av fritids lokaler till föreningar, civilsamhälle och privatpersoner för år 2023, enligt bilaga 1. Taxorna börjar gälla från 1 maj 2023.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Uthyrning av verksamhetslokaler när dessa inte används i ordinarie verksamhet kan förväntas ge en positiv effekt på förvaltningens ekonomi i form av intäkter. Intäkterna används dels till drift och skötsel av anläggningarna, dels till underhåll och nyanskaffning av utrustning och inventarier.

### Bedömning ur ekologisk dimension

Möjligheten att tillfälligt kunna hyra lokaler för möten och sammankomster i stället för att skaffa egna lokaler medför en god resurshushållning av energi och material. De aktuella lokalernas geografiska lägen stimulerar till att ta sig dit till fots, med cykel och med kollektivtrafik.

### Bedömning ur social dimension

Förvaltningen erbjuder föreningar, civilsamhälle och privatpersoner möjlighet att hyra lokaler till en låg kostnad. Anläggningarna ligger i befolkningstäta områden med en socioekonomiskt blandad befolkning. De differentierade taxorna medför relativt låga kostnader för barn- ungdoms- och pensionärsorganisationer.

### Samverkan

Information i förvaltningens samverkansgrupp (FSG) den 19 april 2023.

### Bilagor

1. Taxor vid korttidsuthyrning av lokaler inom fritid från 1 maj 2023

## Ärendet

Socialnämnd Sydväst ska fastställa förvaltningens förslag till taxor vid korttidsuthyrning av lokaler inom fritid under 2023, med start 1 maj 2023.

## Beskrivning av ärendet

Socialnämnd Sydväst ska årligen fastställa taxor vid uthyrning av lokaler inom fritids verksamheter. Taxorna som togs fram i tidigare stadsdelsnämnder är baserade på aktuella lokalhyror samt avgifter inom idrotts- och föreningsnämnd. Uthyrning av Axelhusets lokaler administreras av idrotts- och föreningsförvaltningen och följer deras taxindelning ”låg” och ”normal”. Lokaler i Axelhuset hyrs ut i betydligt större omfattning än lokaler på 1200 kvadrat. Axelhuset riktar sig till föreningar och privatpersoner.

Lokaler inom 1200 kvadrat administreras av socialförvaltningen Sydväst och hyrs endast ut under verksamhetens ordinarie öppettider och i den mån verksamheten inte har behov av dem. Taxorna på 1200 kvadrat är indelade i ”taxa 1” och ”taxa 2”. Privatpersoner kan inte hyra lokaler på 1200 kvadrat. Uthyrning av lokaler på 1200 kvadrat är liten till omfattning då lokalerna till största del nyttjas inom verksamheten.

Beslut om fastställande av taxor har tidigare baserats på läsar, men följer nu idrotts- och föreningsförvaltningens struktur med kalenderår och börjar gälla från 1 maj 2023. Idrotts- och föreningsförvaltningen höjer priser och taxor från 1 maj 2023 med index enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som Sveriges Kommuner och Regioner använder. För 2023 är det 6 procent. Socialförvaltningen Sydväst föreslår samma höjning i de lokaler som administreras via idrotts- och föreningsförvaltningen.

## Förvaltningens bedömning

Taxorna på 1200 kvadrat och Axelhuset har inte höjts sedan läsåret 2019/2020. Förvaltningen föreslår en höjning med 6 % för Axelhuset, i enlighet med idrotts- och föreningsförvaltningens justering av priser och taxor. Taxor för uthyrning av lokaler på 1200 kvadrat, som administreras av socialförvaltningen Sydväst, föreslås vara oförändrade mot tidigare år. Taxorna på 1200 kvadrat ligger redan något högre än taxorna på Axelhuset. En höjning av taxorna på 1200 kvadrat kan medföra att föreningar inte längre kan bedriva sin verksamhet där, vilket skulle motverka syftet med att hyra ut lokalerna.

Förvaltningen bedömer att föreslagna taxor är rimliga och att socialnämnd Sydväst fastställer dessa för 2023.

Lotta Wikström

Avdelningschef

Annika Ljungh

Förvaltningsdirektör