



Datum 2023-03-28
Diarienummer 0600/21

Yttrande

Stadsledningskontorets yttrande gällande preliminära hyreskostnader för bostad med särskild service (BmSS) på Gunnilse Granväg, Angered 2:11

Enlig uppdragsbeställning daterat 2021-03-26 har lokalförvaltningen genomfört en förstudie avseende bostad med särskild service (BmSS) med förhöjd tillgänglighet vid Gunnilse Granväg, Angered 2:11. En tidig utredning gjordes med uppdraget är att pröva tomtens lämplighet för en BmSS och att därefter genomföra en förstudie. Återrapportering skedde i möte med SLK och förvaltningen i juni 2021 och beslut togs att en fördjupad förstudie skulle utföras för ett BmSS med utökad tillgänglighet på platsen. Marken är ännu inte detaljplanelagd.

Stadsledningskontoret förslag till beslut är att projektet ska genomföras.

Hyra

Sammanfattning av förstudiens ekonomiska konsekvenser

1. Preliminär årshyra: 2 390 tkr
2. Preliminära investeringsrelaterade driftkostnader: 0 tkr
3. Preliminära boende intäkter: 752 tkr

Följande projektplan presenteras av stadsfastighetsförvaltningen (för fullständigt underlag, se bilaga, ekonomiska konsekvenser). Beräknad tidplan efter att investeringsbeslut är taget har beräknats enligt nedan:

Faser	Gunnilse BmSS
Planering och upphandling projektering	2 månader
Bygglov	4 månader
Program och projektering	6 månader
Upphandling produktion	2 månader
Produktion	14 månader
Avsluta projekt	3 månader

Totalt: 30-32 månader från beslut om investering.

En preliminär bedömning visar att hyreskostnaden för nämnden för funktionsstöd kommer att uppgå till ca 2 390 tkr per år. De preliminära hyresintäkterna beräknas uppgå till ca 752 tkr per år. Siffrorna är preliminära och är baserade på nyckeltal utifrån en bedömning om tomtens förutsättningar och byggbarhet.

Fakturerering

Om nämnden för funktionsstöd inte genomför projektet kommer Stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien. Stadsfastighetsförvaltningen redovisar nedan upparbetade förstudiekostnader:

Externa kostnader (t.ex. konsulter): 379 tkr

Arbetad tid: 57 tkr

Upparbetade förstudiekostnader uppgår totalt till 436 tkr.

Nämnden för funktionsstöds beslut distribueras till:

Stadsfastighetsnämnden

Stadsledningskontoret

Beslutanderätt enligt: KF handling 2017 nr. 39

Stadsledningskontoret, avdelning Planering och analys

Cecilia Rossiello

Planeringsledare

E-post: cecilia.rossiello@stadshuset.goteborg.se

Telefon 031-368 00 60

Jörgen Samuelsson

Avdelningschef för planering och analys

E-post: jorgen.samuelsson@stadshuset.goteborg.se

Telefon: 031-368 00 34