

Yttrande

Utfärdat 2024-03-21

Diarienummer SFF-2023-01368

Diarienummer GSF: N609-0461/18

Handläggare

Julia Tössberg

Telefon: 031-365 04 79

E-post: julia.tossberg@stadsfast.goteborg.se

Yttrande avseende lokalanpassning på Lundenskolan

Ärendet

Ärendet initierades av stadsledningskontoret när de gav lokalförvaltningen i uppdrag att utreda en lokalanpassning av Lundenskolan för att möjliggöra en ökning om cirka 300 elever, enligt uppdragsbeställning daterat 2016-06-27. Denna förstudie har reviderats vid flera tillfällen och presenterats för beställande nämnd.

2019-05-13 inkom grundskoleförvaltningen med ett reviderat förstudieuppdrag som innebär att Lundenskolan ska utredas för att fungera som 3-parallellig F-6 och 4-parallellig 7-9 skola inklusive anpassad grundskola årskurs 1-9. Den senaste revideringen av uppdraget inkom 2021-07-12 från stadsledningskontoret.

Resultatet av förstudien visar på ett alternativ där skolans stadier hålls samman med både fritids och anpassad grundskola i respektive byggnad. Inom förstudien gjordes en översyn av skolgården så att den passar respektive målgrupp.

Projektet tillskapar 295 stycken nya grundskoleplatser och 23 stycken platser för anpassad grundskola.

Om- och tillbyggnationen på Lundenskolan kommer att ske enligt nedan beskrivande bilder och text:



- Hus A – ombyggnad och tillbyggnad till 4 paralleller 7-9
- Hus B – ombyggnad till 3 paralleller F-3
- Hus H – nybyggnad 3 paralleller 4-6 + kök och matsal
- Hus F – anpassning till Kulturskolan
- Hus C – tillgänglighetsanpassningar gymnastiksalar
- Hus A1 - ombyggnad till tillfällig matsal och storkök
- Hus D och E – rivning
- Ny skolgård
- Evakueringspaviljongerna finns redan på plats



Under projekteringen har en utvecklad investerings- och hyreskalkyl tagits fram enligt ovan beskrivning.

Projekteringsresultatet har godkänts av styrgrupp (2024-03-11) vilken även rekommenderar beslut om att genomföra projektet.

Hyreskonsekvenser

Projekteringen pekar mot en sammanlagd investeringskostnad för hela projektet på 359 630 tkr.

Sammanfattning av de ekonomiska konsekvenserna efter avslutad projektering:

- Preliminär årshyra efter investeringarna för lokalerna: 36 594 tkr (2024 års hyresnivå).
- Investeringen beräknas uppgå till 240 000 tkr och ge en hyreskonsekvens om 17 085 tkr.
- Reinvesteringen beräknas uppgå till 100 000 tkr och ge en hyreskonsekvens om 6 107 tkr.
- De investeringsrelaterade driftskostnaderna uppgår till 19 630 tkr.

Den tidigare beräknade årshyran för lokalerna efter avslutad förstudie var 20 590 tkr/år. Det är en avvikelse med 16 004 tkr mot den senaste beräkningen.

Fakturering

Om grundskolenämnden inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudie och projektering. Upparbetade kostnader uppgår till totalt 24 950 tkr.

Grundskolenämndens beslut expedieras till:

Stadsfastighetsnämnden

Bilagor

1. Hyresberäkning 13551-14785 Lundenskolan anpassning 2024-03-11
2. Nyckeltal för grundskola
3. Presentation_beslut_BP3_presentation_för_styrgrupp
4. Uppdrags- och projektplan Lundenskolan

Stadsfastighetsförvaltningen

Julia Tössberg

Planeringsledare

E-post: julia.tossberg@stadsfast.goteborg.se

Telefon 031-365 04 79

Katja Ketola

Enhetschef Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94