



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-10-22

Diarienummer 0844/20

Stadsutvecklingsavdelningen

Claes-Henric Hirschfeldt

Telefon: 031-368 71 86

E-post: claes-

henric.hirschfeldt@kretsloppochvatten.goteborg.se

Kvibergs ängar, bostäder och verksamheter, tilläggsbeslut 2

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att slutföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 14,5 miljoner kronor.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras enligt investeringsplanen för 2022–2024.

Sammanfattning

Kretslopp och vattennämnden har vid sammanträde 2017-02-08 § 35 beslutat om genomförande av allmän VA-ledningsutbyggnad och vid sammanträde 2021-02-10 § 39 beslutat om utökad budget.

I besluten begränsades utgifterna för genomförandet till 13,5 mnkr.

Ledningsutbyggnaden, som ingår i genomförande av detaljplanen för bostäder och verksamheter på Kvibergs ängar, vilken syftar till att bygga drygt 800 bostäder i området mellan Kvibergs kaserner och Säveån, är nu genomförd. Aktuell bedömning visar att kostnaderna kommer att öka till totalt 14,5 mnkr, vilket medför ett tillägg om 1 mnkr till tidigare beviljade 13,5 mnkr.

Kostnadsökningen är orsakad av ökade kostnader för iordningsställande av dike för vattenvägar till recipient samt ökade utgifter för projektledning och administration.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om tillägg om 1 mnkr till tidigare beviljade 13,5 mnkr för utbyggnad av ca 1 200 m allmänna VA-ledningar, i syfte att genomföra detaljplanen för bostäder och verksamheter på Kvibergs ängar, vilken syftar till att bygga drygt 800 bostäder i området mellan Kvibergs kaserner och Sävåån.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen som gör det möjligt att bygga drygt 800 bostäder i området mellan Kvibergs kaserner och Sävåån vann laga kraft 2017. Ärendet var uppe för beslut i Kretslopp och vattennämnden 2017-02-08 § 35. Då beslutades om investering på 5,5 mnkr för allmän VA-ledningsutbyggnad inom planområdet om ca 300 m samt ledningsstråk för att ansluta enskilda ledningar från Kvibergs kaserner om ca 300 meter. Sedan dess har byggnation pågått och nu är ledningsutbyggnaden avslutad.

Fastighetskontoret gav Kretslopp och vatten uppdraget att bygga ut VA-nätet enligt detaljplanen och var även samordnande part för allmän platsmark.

Kretslopp och vattennämnden har vid sammanträde 2021-02-10 § 39 beslutat om genomförande av allmän VA-ledningsutbyggnad. Utöver den initialt planerade ledningsutbyggnaden byggdes ytterligare ca 700 m dricksvattenledning. Detta på grund av att Kretslopp och vatten under projekteringen insåg att detaljplanen medgav bebyggelse som krävde utbyggnad av vattenförsörjning till brandposter i samtliga kvarter vilket inte var planerat från början. Den ökade ledningsutbyggnaden tillsammans med fördyringar av redan planerat arbete ledde till att utfallet blev 13,5 mnkr.

Ledningsutbyggnaden, som ingår i genomförande av detaljplan för Kvibergs ängar, är nu genomförd. Aktuell bedömning visar att slutkostnaderna kommer att öka till totalt 14,5 mnkr, vilket medför ett tillägg om 1 mnkr till tidigare beviljade 13,5 mnkr. Kostnadsökningen beror på:

- Iordningställande av diken i vattenvägar till recipient – ca 0,3 mnkr
- Projektledning, personalkostnader, administration och framtagande av skötselplan – ca 0,7 mnkr

De öppna dagvattenlösningarna som anlagts i grönområdet längs Sävåån visade sig efter genomförande inte fylla sin tänkta funktion och var delvis underdimensionerade. En entreprenör togs in för att åtgärda dessa problem.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Den totala kostnaden för projektet bedöms uppgå till 14,5 mnkr.

Bedömning ur ekologisk dimension

Naturområdet längs Sävån och Kvibergsbäcken samt kulturmiljön kring Kvibergsnäs landeri bevaras. Öppna dagvattenlösningar med god reningseffekt ordnas i grönområdet längs Sävån.