



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-03-28

Diarienummer N160-0487/22

Handläggare: Beatrice Hägle

beatrice.hagle@aldrevardomsorg.goteborg.se

Beställning av yttre solskydd för Nya Varvets Vård- och omsorgsboende

Förslag till beslut

Äldre samt vård- och omsorgsnämnden:

1. godkänner förslag på beställning av yttre solskydd för Nya Varvets Vård- och omsorgsboende enligt tjänsteutlåtandet.
2. förklarar beslutet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Nya Varvets Vård- och omsorgsboende har behov av yttre solskydd för att sänka inomhustemperaturen under sommaren.

Stadsfastighetsförvaltningen (tidigare lokalförvaltningen) har på uppdrag av äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen genomfört en klimatutredning för att se över vilka möjligheter som finns för att skapa ett förbättrat inomhusklimat. I uppdraget ingick också att ta fram åtgärdsförslag för att minska övertemperaturer i stadens vård- och omsorgsboenden.

En sammanfattning av resultatet i klimatutredningen är att en effektiv solskyddslösning skulle innebära en temperatursänkning med fem till sex grader under den varmaste perioden under sommaren. Stadsfastighetsförvaltningen har i arbetet med klimatutredningen tagit fram ett solskyddsförslag för Nya Varvets Vård- och omsorgsboende. Rekommendationen från stadsfastighetsförvaltningen är att en så kallad vertikalkarmis installeras.

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen har utifrån framtaget förslag gett i uppdrag till stadsfastighetsförvaltningen att ta fram en kostnadskalkyl för yttre solavskärmning som ligger till grund för detta tjänsteutlåtande

Bedömning ur ekonomisk dimension

Stadsfastighetsförvaltningen har tagit fram en kostnadskalkyl för yttre solskydd till en preliminär kostnad på 1 800 000 kronor.

Finansiering av kostnaden för yttre solskydd sker via leasingavtal hos Göteborgs Stads Leasing AB.

Kostnadskalkylen för yttre solskydd baseras på att markisentreprenör anlitas. Kostnaden kan bli högre om fastighetsägaren anlitar en byggherre för utförandet. Olika val av väv, utöver standardval, kan också medföra en högre kostnad.

Det förekommer även osäkra ekonomiska förutsättningar med inflation och stigande drivmedelspriser som kan komma att påverka kostnaden för beställningen framöver.

För underhåll av yttre solskydd behöver verksamheten teckna serviceavtal. Detta blir en tillkommande preliminär kostnad på 15 000 kronor per år från solskyddsleverantör, inklusive liftkostnad.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Detta ärende förväntas ha positiv inverkan ur hälsosynpunkt för boende på Nya Varvets Vård- och omsorgsboende. Installation av yttre solskydd är en åtgärd som har för avsikt att minska alltför höga inomhustemperaturer, framför allt under sommaren. Enligt klimatutredningen från lokalförvaltningen så bidrar yttre solskydd konkret till minskad inomhusvärme.

Samverkan

Information om ärendet lämnas på förvaltningsövergripande samverkansgrupp (FSG) 2023-03-22.

Bilagor

1. Förstudie, kostnadskalkyl.
2. Kostnadskalkyl, lokalförvaltningen.
3. Solskyddsförslag Nya Varvets Vård- och omsorgsboende, lokalförvaltningen.
4. Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur inomhus.
5. Klimatutredning, lokalförvaltningen.

Beslutet skickas till

Stadsfastighetsförvaltningen.

Ärendet

Äldre samt vård- och omsorgsnämnden har att ta ställning till en beställning av yttre solskydd till Nya Varvets Vård- och omsorgsboende. Stadsfastighetsförvaltningen har tagit fram en kostnadskalkyl för yttre solskydd till en preliminär kostnad på 1 800 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Nya Varvets Vård- och omsorgsboende är en inhyrd fastighet med 48 permanenta lägenheter. Nya Varvets Vård- och omsorgsboende har behov av yttre solskydd för att sänka inomhustemperaturen under sommaren.

Stadsfastighetsförvaltningen har genomfört en klimatutredning med uppdrag att se över vilka möjligheter som finns för att skapa ett förbättrat inomhusklimat med utgångspunkt i simuleringsresultat från liknande byggnader kombinerat med medarbetarnas upplevda problematik. I uppdraget ingick också att ta fram åtgärdsförslag för att minska övertemperaturer i stadens vård- och omsorgsboenden.

Till grund för vad som anses vara acceptabelt ligger Folkhälsomyndighetens framtagna riktlinjer för temperatur inomhus (FoHMFS 2014:17). Folkhälsomyndigheten definierar målgruppen äldre på vård- och omsorgsboenden som en känslig grupp och enligt riktlinjerna bör därför den operativa temperaturen inte överstiga 24 grader mer än kortvarigt och aldrig överstiga 26 grader.

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen har deltagit i arbetsgruppen under utredningen. Gruppens arbetsmetod har i stort varit att identifiera särskilt utsatta objekt för att prioritera åtgärder då det finns en begränsning i kapacitet, framför allt för att genomföra åtgärdsförslag.

En sammanfattning av resultatet i klimatutredningen är att en effektiv solskyddslösning skulle innebära en temperatursänkning med fem till sex grader under den varmaste perioden under sommaren. Yttre solskydd bidrar konkret till minskad inomhusvärme och skapar bättre möjligheter att uppnå rekommenderad inomhustemperatur.

Stadsfastighetsförvaltningen har i arbetet med klimatutredningen tagit fram ett solskyddsförslag för Nya Varvets Vård- och omsorgsboende. Förslaget visar ritningar med markering för de fönster som bedöms behöva solskydd.

Boendet ligger till stor del utan skugga vilket innebär att flera fasader har behov av solavskärmning. Området är vindutsatt vilket påverkar val av markiser. Byggnaden ligger i ett kulturskyddat område som omfattas av särskilda bestämmelser.

Vid val av markiser rekommenderas typen vertikalmarkis då de har en bättre avskärmningsfaktor samt är beständigare mot vind och har en längre livslängd än fallmarkiser. Bedömningen är även att bygglovsprocessen underlättas av det markisvalet.

Idag finns det fallmarkiser på de terrasser som vetter mot innergården. Det bedöms vara tillräckligt och de behöver därför inte kompletteras. Alla fönsterdörrar i våning två och tre har en fransk balkong som kan medföra problem vid installation av yttre solskydd. Detta måste utredas av leverantör.

Solskyddsförslaget har arbetats fram och presenterats för fastighetsägaren som har uppgett att den inte har möjlighet att utföra arbetet. Fastighetsägaren kommer dock att godkänna åtgärden ifall projektet får bygglov enligt områdets bevarandeskydd som har godkänt att utföra förslaget. Projektet behöver utföras av stadsfastighetsförvaltningen. Ytterligare projektanpassning rekommenderas av stadsfastighetsförvaltningen efter beslut om beställning.

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen har utifrån framtaget förslag gett i uppdrag till stadsfastighetsförvaltningen att ta fram kostnadskalkyl för yttre solavskärmning som ligger till grund för detta tjänsteutlåtande.

Förvaltningens bedömning

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen gör bedömningen att Nya Varvets Vård- och omsorgsboende i stadsområde Sydväst är i behov av yttre solskydd till en preliminär kostnad på 1 800 000 kronor.

Förvaltningen kan mot bakgrund av detta föreslå nämnden att godkänna beställning av yttre solskydd till Nya Varvets Vård- och omsorgsboende.

Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen

Simon Cederholm
Avdelningschef kvalitet och utveckling

Babbs Edberg
Förvaltningsdirektör