

Planbesked för verksamheter vid Ävägen (Gårda 28:13) inom stadsdelen Gårda



Göteborgs
Stad

Planbesked
2023-11-21

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Azarakhsh Sadeghzade
Dnr SBF-2023-00704
LIS dnr 1089/22

Förslag till beslut

- Positivt planbesked
- Påbörjas år 2026

Innehåll

- Ändrad markanvändning från industri (enligt gällande stadsplan) för att planmässigt tillåta (och över tid utveckla) den befintliga kulturella verksamheten. Det tillfälliga bygglovet löpte ut 2013.
- Sökande: Privat (Higab AB som är fastighetsägare)

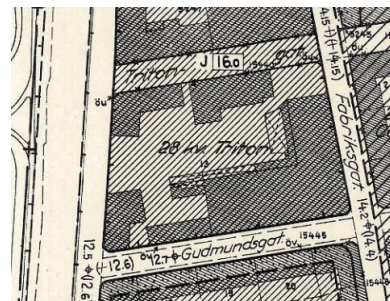
Viktiga frågor

- Fastigheten ligger inom område för pågående programarbete, kan förekomma eventuella målkonflikter
- Exploateringsbidrag kan bli aktuellt
- Fastighetens kulturhistoriska värde, ingår i bevarandeprogram 1999

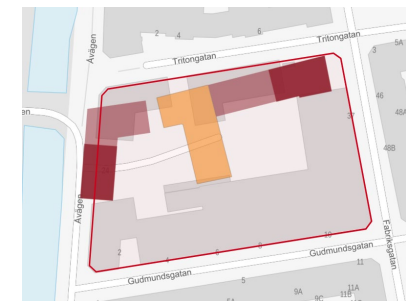
Bedömning

- Förslaget är i linje med Översiktsplanen och stadens övriga strategier (gammal industrimark blir en del av en framtida stadskärna)
- Förslaget strider inte emot det pågående programmets riktlinjer
- Den pågående verksamheten är linje med områdets karaktär och framtida visionen
- Att planmässigt tillåta bevarande och utveckling av den pågående verksamheten är ett lämpligt sätt att bevara de kvarstående industribyggnader från Gårda fabrikssamhälle som ingår i bevarandeprogram 1999 samt riksintresse Kulturmiljövården (Gårda-Ävägen)
- Förslaget innebär ingen tillkommande byggrätt eller förändring i gestaltningen.
- Tekniska utredningar gällande dagvatten, buller, luftmiljö osv. görs i detaljplaneskedet
- Motivationen till positivt planbesked är framförallt att planmässigt tillåta bevarande av en verksamhet som är positivt för staden och området, i linje med stadens framtida mål för området samt stödjer bevarande av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse
- Planarbetet kan preliminärt påbörjas år 2026

[Översiktskarta >> Länk till karta](#)
Hållbar stad – öppen för världen



Gällande stadsplan tillåter Industri



Göteborgs utvidgade innerstad



Det föreslagna området i befintligt skick

Bild från fastighetsägargruppen *Position Gårdas* visionsarbete. Gårda utvecklas till en blandad stadsdel där delområdenas karaktär förstärks. Med starkare kopplingar till närliggande stadsdelar blir Gårda mer livfullt och tillgängligt.

