



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-01-27

SBN 2023-02-21

Diarienummer SBF-2023-00382

(LIS diarienummer 0447/22)

Handläggare

Robert Garpetun

Telefon: 031-368 16 25

E-post: robert.garpetun@stadsbyggnad.goteborg.se

Antagande av ändring av del av detaljplan för småhus i Mysterna norr om Mysternavägen inom stadsdelen Kärra

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta ändring av del av detaljplan för småhus i Mysterna norr om Mysternavägen inom stadsdelen Kärra i Göteborg.

Sammanfattning

Kommunen upphäver de bestämmelser som kom till vid utformandet av två fastighetsplaner 1994. Beslutet avser kvarteren 97 Sporren och 98 Sadeln i Kärra, och innebär att Göteborgs stad upphäver de fastighetsbestämmelser som ingår i akterna III-8348 samt III-8347.

Planändringens syfte är att underlätta vid fastighetsförrättningar genom att minska antalet fastighetsindelningsbestämmelser kopplade till Detaljplan för småhus i Mysterna norr om Mysternavägen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bilagor

1. Planbeskrivning för Ändring av del av detaljplan för småhus i Mysterna norr om Mysternavägen inom stadsdelen Kärra i Göteborg (Aktnummer: 2-5615)
2. Plankarta för Ändring av del av detaljplan för småhus i Mysterna norr om Mysternavägen inom stadsdelen Kärra i Göteborg

Ärendet

Nämnden upphäver två stycken akter som 1994 blev till som fastighetsplaner. Dessa akter fungerar idag som bestämmelser kopplade till detaljplanen från 1992. Akterna innehåller endast bestämmelser om fastighetsindelning. Eftersom nämnden ändrar bestämmelser i en detaljplan rubriceras ärendet som en ändring av detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Bakgrunden är ett positivt planbesked som sökts av fastighetsägarna till Kärre 97:3 beläget inom kvarteret Sporren. Fastigheten har en areal på 1777 kvm, beslutet gör det möjligt för fastighetsägaren att dela upp och senare bebygga fastigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Beslutet överensstämmer med kommunens översiktsplan och antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Karoline Rosgardt

Tf. Avdelningschef Detaljplan