Ändring av del av detaljplan för småhus i Mysterna norr om Mysternavägen inom stadsdelen Kärra i Göteborg

Beslutshandling, aktnummer: 2-5615

Planarbetet är upprättat med standardförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900).

Detaljplan omfattar följande handlingar

- *Komplettering av planbeskrivning (denna handling).*
- *Komplettering av plankarta med bestämmelser.*

Övriga handlingar:

- *Fastighetsförteckning (publiceras ej på internet).*

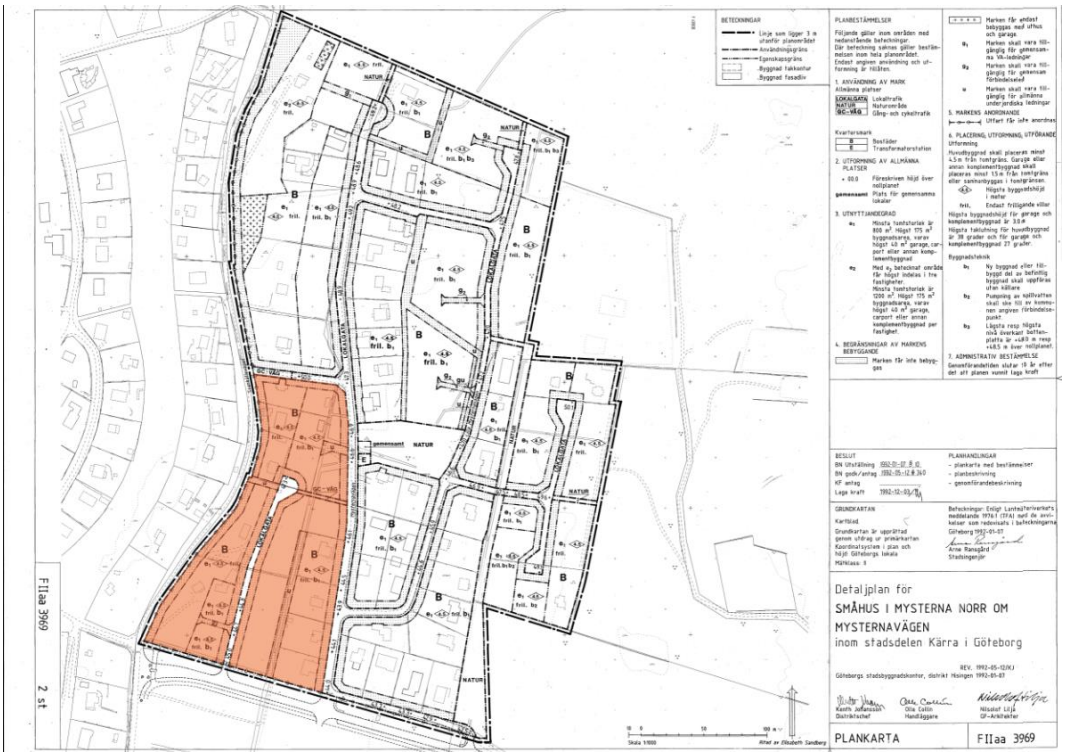
Komplettering av planbeskrivning

Planändringens syfte är att underlätta vid fastighetsförrättningar genom att minska antalet fastighetsindelningsbestämmelser kopplade till *Detaljplan för småhus i Mysterna norr om Mysternavägen.*

Detta gör kommunen genom att upphäva, fastighetsindelningsbestämmelserna för kvarteren 97 Sporren och 98 Sadeln. Dessa bestämmelser återfinns i akterna: III-8348 och III-8347.

Flygfoto från 2016, nordlig riktning är höger i bild.

Bakgrunden är ett positivt planbesked som sökts av fastighetsägarna till Kärra 97:3 beläget inom kvarteret Sporren. Fastigheten har en areal på 1777 kvm, beslutet gör det möjligt för fastighetsägaren att dela upp och senare bebygga fastigheten.



Gällande detaljplan som vann laga kraft 1992. Färgade ytor utgör område som omfattas av beslutet.

Fastighetsbestämmelserna kom till 1994 då två fastighetsplaner upprättades. Dessa gäller numera som planbestämmelser kopplade till en detaljplan från 1992 (akt II-3969). Denna akt, *Detaljplan för småhus i Mysterna norr om Mysternavägen inom stadsdelen Kärra i Göteborg*, sätter en lägre gräns på fastighetsstorleken om 800 kvadratmeter.

Beslutet innebär att detaljplanens bestämmelse om fastighetsstorlek ensamt kommer att reglera fastighetsindelningen i det område som omfattas av planändringen.

Med undantag av Kärra 97:3 och gemensamhetsanläggningen KÄRRA GA:37 så befinner sig alla fastigheter i ändringsområdet i intervallet 800-1200 kvadratmeter.

En förtätning av ändringsområdet är teoretiskt möjlig men med undantag av fastigheten Kärra 97:3 så skulle detta i praktiken bli en komplex process.

Beslutet överensstämmer med kommunens översiktsplan och antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.