

Förslag till stadsutveckling och uppdrag för för skola, förskola ihop med bostäder samt bussgata längs Swedenborgsgatans förlängning (Kvillebäcken 62:11 m fl) inom stadsdelen Kvillebäcken

Stadsbyggnadsförslag
2024-06-18

Uppdrag
2024-06-18

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Karin Slättberg
Dnr
SBF-2024-00300

Förslag till beslut

- Godkänna förslag till stadsutveckling för skola, förskola ihop med bostäder samt bussgata längs Swedenborgsgatans förlängning (Kvillebäcken 62:11 m fl) inom stadsdelen Kvillebäcken.
- Ge uppdrag att upprätta detaljplan för skola, förskola ihop med bostäder, skola samt bussgata längs Swedenborgsgatan inom stadsdelen Kvillebäcken med utökat förfarande
- Planstart för detaljplan för Kvillebäcken 62:11 m.fl. år 2026

Innehåll

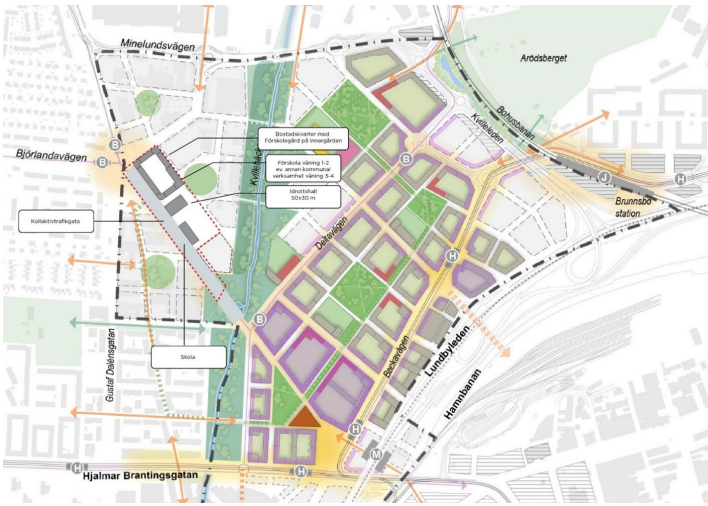
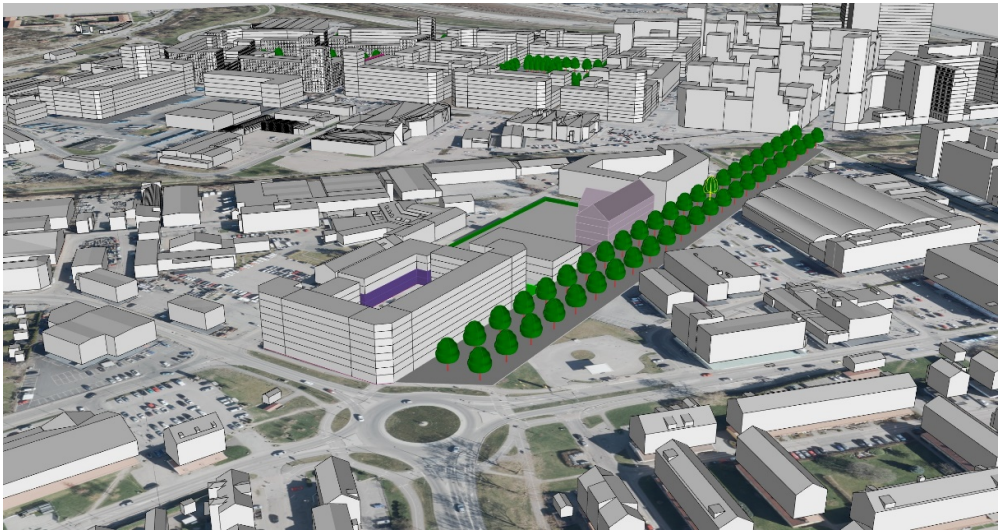
- Säkerställa skolor och förskolor, möjlighet till god kollektivtrafik samt säkerställa strategisk skyfallsled.
- Möjliggöra byggandet av en skola (ca 400 elever) samt möjligheten till en förskola (4-6 avd) integrerad i ett bostadskvarter, en gata för högprioriterad kollektivtrafik (citybuss-stråk), pendelcykelbana, gångstråk.

Viktiga frågor

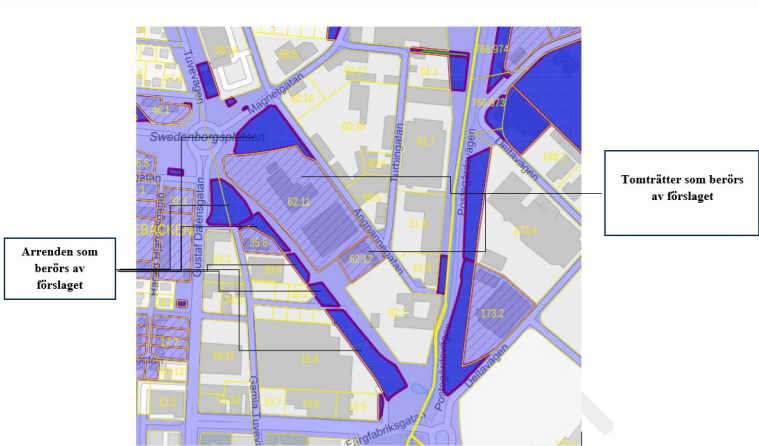
- Kvarterstruktur anpassad till övergripande gestaltningsidé, miljö- och verksamhetskrav
- Gestaltungsfrågor kvarter och allmän plats i enlighet med budgetuppdraget om att bebyggelsen skall hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom planering av klassisk, traditionell arkitektur
- Genomförandefrågor och ekonomi
- Trafikstruktur och gatubredder, angöring och parkering, grönstruktur, teknisk infrastruktur samt översvämningsrisk och skyfall

Bedömning

- Utvecklingen är en viktig förutsättning i Backaplan utveckling mot en socialt hållbar och blandad stadsdel.
- Grundas i ett förvaltningsgemensamt ställningstagande om behov av kommunal service och utveckling av kollektivtrafikstråk på just denna plats.
- För att en planläggning skall vara aktuell, förutsätts att ett beslut fattas i Exploateringsnämnden om att säga upp berörda tomträtter då syftet är att utveckla skola/förskola med kommunalt ägande samt att anlägga ett avgörande viktigt stråk för kollektivtrafik (bussgata).
- Uppsägningsperioden startar 2024 och ärendet föreslås tas upp i Exploateringsnämnden i augusti 2024. En starttid för planarbetet som möjliggör för färdig plan i samband med markåtkomst föreslås. Planen behöver då vara antagen senast år 2030. Stadsbyggnadsnämndens beslut om planuppdrag är ett starkt stöd som motiv till uppsägningen av tomträtterna.
- Förslaget bedöms stämma med översiktsplanens intentioner och planprogram för Backaplan som del i den traditionella kvartersstadens arkitektur samt övriga relevanta beslut i kommunfullmäktige och berörda nämnder.



Stadsbyggnadsidén inritat på illustrationskarta ur Program för Backaplan (BN 2019).



Markägförhållanden: Tomträtter (streckad yta) och kommunägd mark upplåten med arrende (mörk helfärgad yta)