

Kallelse

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

Tid: 14:00-17:00

Plats: Amundön, Postgatan 10

Närvarande

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S) ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP) 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D) 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Övriga ersättare

Salima Khamchane (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Oskar Andersson (S)

Linus Olsson Collentine (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Christina Malmberg, avdelningschef HR

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Johanna Lennmalm, projektledare projektledning 1

Susanne Wiberg, projektledare projektledning 1

Marie Rörstad, projektledare stadsbyggnadsförvaltningen

Shores Hussein, projektledare projektledning 2

Janna Andersson, projektledare, projektledning nordost

Camilla Lidholm, senior projektledare, stora projekt ledning



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

Eric Hall, förhandlare, förhandling och utredning

Lars Löwenadler, enhetschef trafik och mobilitet/specialist

David Backelin, projektledare trafik och mobilitet/specialist

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Ewa Jonassen, Vision

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: namndsekreterare@exploatering.goteborg.se



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

1

Upprop

2

Val av justerare

3

Godkännande av dagordning

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

INFORMATIONSÄRENDEN

5 Ärendenummer EXF-2023-01093

Information om gång- och cykelbro mellan Packhuskajen och Hugo Hammars kaj

Föredragande: Johanna Lennmalm, Susanne Wiberg och Marie Rörstad (20+10)

6 Ärendenummer EXF-2023-00849

Information om utformning av pendelcykelbana Norra Älvstranden etapp 1.1

Föredragande: Shores Hussein (10+5)



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

7 Ärendenummer EXF-2024-00130

Stora komplexa projekt

Föredragande: Christer Niland, Elisabet Gondinger och Camilla Lidholm (15+5)

8 Ärendenummer EXF-2024-00131

Förvaltningen informerar

Föredragande: Kristina Lindfors (10+5)

BESLUTSÄRENDEN

9 Ärendenummer EXF-2024-00023

Genomförandeplan för kommunfullmäktiges budget 2025

10 Ärendenummer EXF-2024-01703

Inriktningsbeslut för exploatering inom planprogram för ny arena och stadsutveckling i evenemangsområdet, inom stadsdelen Heden

11 Ärendenummer EXF-2024-00587

Uppsägning av tomträttsavtal för fastigheterna Backa 173:2 samt inriktningsbeslut för stadsutvecklingsidé för förskola med bostäder/skola längs Deltavägen, Backa 173:2 inom stadsdelen Backa



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

12 Ärendenummer EXF-2024-01486

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över remiss av Göteborgs Stads policy för parkering

Omedelbar justering

13 Ärendenummer EXF-2023-00644

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - samråd för detaljplan för bostäder och förskola m.m. vid Skanstorget inom stadsdelen Haga i Göteborg

Omedelbar justering

14 Ärendenummer EXF-2023-01246

Återredovisning av uppdrag om långsiktiga bosättningsvillkor för barnfamiljer

15 Ärendenummer EXF-2023-00456

Tillägg till genomförandeavtal med Södra Älvstranden Utveckling AB för detaljplan för blandad stadsbebyggelse vid Järnvågsgatan m.fl.

16 Ärendenummer EXF-2023-00158

Förlängning och förändring av markanvisning till FB Bostad AB och Utbybergen AB inom Detaljplan för bostäder vid Plutovägen/Stjärnbildsgatan inom stadsdelen Bergsjön

17 Ärendenummer EXF-2024-01584

Direktanvisning till Framtiden Byggutveckling AB för bostäder för fastigheten Backa 866:726 samt del av fastigheten Backa 866:723 inom stadsdelen Backa



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

18 Ärendenummer EXF-2024-01671

Begäran om uppdrag att förvärva fastigheten Kviberg 741:174 med tillhörande byggnad för överföring till stadsfastighetsnämnden

19 Ärendenummer EXF-2024-01723

Förslag till exploateringsnämndens sammanträdestider 2025

BORDLAGDA ÄRENDEN

20 Ärendenummer EXF-2024-01304

Revidering av riktlinjer för miljöanpassat byggande

Bordlagt första gången 2024-09-23

21 Ärendenummer EXF-2023-00417

Förlängning och förändring av markanvisning till Serneke Fastighetsstyrning AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg

Bordlagt första gången 2024-06-17

22 Ärendenummer EXF-2023-01043

Förändring av markanvisning till Gunnar Lövgren Fastigheter AB inom detaljplan för bostäder vid Stabbegatan inom stadsdelen Sävenäs

Bordlagt första gången 2024-06-17

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2024-11-18

23 Ärendenummer EXF-2024-01619

Yrkande angående ansökan om planbesked och friköp för del av fastigheten
Backa 866:342

Bordlagt första gången 2024-09-23

ANMÄLNINGSÄRENDEN

24 Ärendenummer EXF-2024-00011

Extra månadsuppföljning, prognos per oktober 2024

25 Ärendenummer EXF-2024-00026

Anmälan av delegationsbeslut

26 Ärendenummer EXF-2024-00027

Förteckning över inkomna skrivelser

27 Ärendenummer EXF-2024-00028

Frågor och svar

28 Ärendenummer EXF-2024-00029

Övriga frågor