



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-04-25

SBN 2023-05-23

Diarienummer SBF-2023-00615

Handläggare

Irén Forsberg

Telefon: 031-368 16 59

E-post: iren.forsberg@stadsbyggnad.goteborg.se

Uppdrag, samråd och granskning av detaljplan för verksamheter vid Ruskvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för verksamheter vid Ruskvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården med standard planförfarande.
2. Genomföra samråd om detaljplan för verksamheter vid Ruskvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården.
3. Låta granska detaljplan för verksamheter vid Ruskvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården.

Sammanfattning

Planområdet är beläget vid Ruskvädersgatan i Biskopsgården, cirka 12 kilometer nordväst om Göteborgs centrum. Planområdet är avgränsat till västra delen av fastigheten Biskopsgården 44:3 som är privatägd. Detaljplanen innehåller därmed bara kvartersmark för biluppställning som inte får bebyggas. Inom området finns en byggnad med 300 m² BTA som har tidsbegränsat bygglov. Området består huvudsakligen av hårdgjord yta för bilparkering.

Området ligger i verksamhetsområde för industri- och företagsområde i den södra delen av stadsdelen Biskopsgården.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av industriverksamhet med ca 350 m² BTA till befintlig byggnad som angränsar till östra delen av planområdet. Tillbyggnadens utformning bör överensstämma med gällande bestämmelser för befintlig byggnad.

Där utbyggnaden föreslås finns idag en av två infarter till fastigheten.

Uppdraget innebär att planlägga en utbyggnad av industriverksamhet på kvartersmark.

Detaljplanen överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Gällande detaljplan akt II-3426 anger biluppställning. Genomförandetiden har gått ut.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planarbetet kan utföras inom förvaltningens budget. Planavtal ska tecknas med intressent innan planarbetet fortsätter. Genomförandet av detaljplanen medför inte några investeringskostnader för staden.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ett plangenomförande innebär att befintlig byggnad utökas med ca 350 m² BTA inom en redan etablerad tomt för verksamhet. Den övergripande bedömningen är att påverkan på miljön eller andra aspekter ur ekologisk dimension utanför berörd fastighet blir försumbar.

Bedömning ur social dimension

Ett plangenomförande kommer inte att innebära någon större påverkan på sociala strukturer eller andra aspekter ur social dimension. Planen bedöms drivas med den lägsta sociala komplexitetsnivån.

Ur ett socialt perspektiv bör gångvägen som finns söder om planområdet beaktas. En eventuell framtida utveckling av stråket över Ruskvädersgatan och vidare har potential att öka korsningstätheten.

Ärendet

Ärendet innebär beslut om uppdrag, samråd samt granskning för detaljplan för verksamheter vid Ruskvädersgatan inom stadsdelen Biskopsgården. Samråd om detaljplanen avses genomföras år 2023 och granskning år 2024.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget

Planområdet är beläget vid Ruskvädersgatan i Biskopsgården, cirka 12 kilometer nordväst om Göteborgs centrum. Planområdet är avgränsat till västra delen av fastigheten Biskopsgården 44:3 som är privatägd. Detaljplanen innehåller därmed bara kvartersmark för biluppställning som inte får bebyggas (prickmark). Inom området finns en garagebyggnad med 300 m² BTA som har tidsbegränsat bygglov. Det tidsbegränsade bygglovet som förlängts gäller till och med 2026-05-31. Området består huvudsakligen av hårdgjord yta för bilparkering.

Området ligger i verksamhetsområde för industri- och företagsområde i den södra delen av stadsdelen Biskopsgården.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av industriverksamhet med ca 350 m² BTA till befintlig byggnad som angränsar till östra delen av planområdet.

Tillbyggnadens utformning bör överensstämma med gällande bestämmelse för befintlig byggnad. Bestämmelsen innebär att byggnad får uppföras till högst 8 (åtta) meters höjd.

Där utbyggnaden föreslås finns idag en av två infarter till fastigheten.

Uppdraget innebär att planlägga en utbyggnad av industriverksamhet på kvartersmark.

Detaljplanen överensstämmer med Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige 2022-05-19.

Gällande detaljplan akt II-3426 anger biluppställning. Genomförandetiden har gått ut.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 2018-01-22 om positivt planbesked.

Ärendets handläggning

Detaljplanen upprättas enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900). Planen bedöms vara av den karaktären att den ska hanteras med standard planförfarande och antas av stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Syftet med planläggningen är att möjliggöra framtida expansion av yta för industriverksamheter.

Begäran bedöms följa översiktsplanens inriktning och bidra till verksamhetslokaler med strategisk lokalisering. Bebyggelse föreslås på mark som redan är i anspråktagen.

Planområdet bedöms på grund av sitt läge inte beröras av Förslag till Göteborgs utvidgade innerstad baserat på en historisk stadsplaneanalys, dnr 0120/16, framtaget 2016 - 2018 på uppdrag av Byggnadsnämnden och Fastighetsnämnden.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Henrik Kant

Stadsbyggnadsdirektör

Karoline Rosgardt

Tf. Avdelningschef Detaljplan