



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-02-25
SFF-2025-00017

Handläggare

Jan Öberg Förvaltning och fastighetsutveckling
Telefon: 031 – 365 01 29
E-post: jan.oberg@stadsfast.goteborg.se

Yttrande över remiss om samråd om ändring av översiktsplan för Göteborg

Förslag till beslut

I Stadsfastighetsnämnden:

1. Stadsfastighetsnämnden tillstyrker förslaget till ändring av översiktsplan för Göteborg efter säkring av framtida användning av bebyggd och obebyggd markreserv.
2. Stadsfastighetsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande över samrådshandlingen.

Sammanfattning

Syftet med ändringen av översiktsplanen är att bättre spegla kommunens viljeinriktning för mark- och vattenanvändning och att öka tydligheten för efterföljande planering. Samtidigt inarbetas fördjupningarna och mindre ändringar så att en komplett översiktsplan erhålles.

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Förvaltnings har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Samverkan

Information ges personalorganisationerna enligt Samverkan Göteborg (FSG 2025-03-24).

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har översänt rubricerat ärende som samrådshandling till stadsfastighetsnämnden för yttrande.

Sista svarsdatum är den 31 mars 2025.

Beskrivning av ärendet

Översiktsplanen är kommunens samlade strategi för hur mark, vatten och bebyggelse ska användas, utvecklas och bevaras. Den pekar både ut en riktning för hur kommunen ska utvecklas på lång sikt samtidigt som den vägleder beslut här och nu.

Målet för översiktsplanen är att möjliggöra ett utbyggnadsbehov av bostäder, verksamheter och samhällsservice som motsvarar en befolkningstillväxt på cirka 250 000 nya invånare. Syftet med utbyggnadsstrategin är att redovisa var och hur detta kan ske.

Syftet med ändringen av översiktsplanen är dels att bättre spegla kommunens viljeinriktning för mark- och vattenanvändning, dels att öka tydligheten för efterföljande planering. Ändringen omfattar en fördjupning för området Södra älvstranden med syfte att möjliggöra stadsutveckling genom utvidgning av innerstaden med traditionell kvartersstad. Fördjupningarna för Mölndalsåns dalgång och för södra Askim ska enligt förslaget arbetas in i översiktsplanen. Vidare innebär förslaget till ändring även att tematiska tillägg för jordbruksmark och livsmedelsförsörjning, för energiproduktion och energi-lagring, för klimatanpassning samt för mobilitet och infrastruktur inarbetas i översiktsplanen. Förslaget innehåller därutöver några mindre ändringar.

Förvaltningens bedömning

Ändringar i utbredningen av parker, allmän platsmark samt lokalisering och utformning av nya blå eller gröna miljöer och skyfallsytor ska ta hänsyn till planerade kommunala behov. Billdals park, öster om Billdalsvägen, är markerad som ”Utbredning av parker allmän platsmark” på en yta med plats för en grundskola vid Stora Svindal.

Alla kommunala markreserver och bebyggda markreserver bör ses över för att säkerställa att annan användning enligt översiktsplanen inte omfattar kvartersmark där reservationer för utbyggnad av kommunal service behöver finnas i översiktsplanen. Bebyggda markreserver bör bevaras som markreserver på kvartersmark för att säkerställa att de i framtiden inte strider mot översiktsplanen.

Martin Blixt

Lars Mauritzon

Direktör
Stadsfastighetsförvaltningen

Avdelningschef
Förvaltning och fastighetsutveckling