



Planbesked för Årstidstorget (Kortedala 105:5) inom stadsdelen Kortedala



Göteborgs
Stad

Planbesked
2024-09-24

Uppdrag

Program

Samråd

Granskning

Antagande/Tillstyrkande

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Handläggare
Anna Samuelsson
SBF-2024-00675

Förslag till beslut

- Positivt planbesked
- Inordnas i pågående planarbete förskola och bostäder i norra Kortedala (SBF-2023-00157)

Innehåll

- Cirka 95 bostäder i flerbostadshus (3, 7 vån) och livsmedelshandel i bottenplan.
- Sökande: Stena Fastigheter

Viktiga frågor

Stadsbild utveckling av torgmiljö och byggnader

Kulturmiljö befintliga värden/finns värden som kan föras vidare in i föreslaget

Bedömning

Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan för mellanstadens centrala områden, med avseende på förtätning i lämpliga lägen. Det stämmer inte med stadens inriktningen mot den traditionella kvartersstadens och trädgårdsstad.

En utveckling av Årstidstorget och dess bebyggelse bedöms positivt, men förslagets volymer och byggnadshöjder är inte självklara i stadsbilden. Skalan på den tillkommande bebyggelsen behöver analyseras vidare i sammanhang med den befintliga och kommande bebyggelse. En preliminär bedömning är att byggnadsvolymer behöver minska, att höjdskillnaderna mellan byggnaderna skulle kunna tas bort samt att de skulle kunna byggas ihop. Förslaget behöver därför studeras vidare utifrån dess påverkan på stadsbilden, klarläggande av kulturmiljövärden, samt de tekniska förutsättningarna i byggnaderna. En anpassning till klassisk arkitektur bör vägas in. Torgmiljön behöver också visa på en högre ambitionsnivå. Planeringen bör därför fortsätta med ett kulturmiljöunderlag som ger riktlinjer för värden och karaktärsdrag som kan föras vidare in i föreslagen nybyggnation och torg. Med väl avvägda volymer, hänsyn till stadsbild och kulturmiljö bedöms en förtätning kunna genomföras så att en god helhetsmiljö kan uppnås.

Parkering för tillkommande bostäder omhändertas genom markparkeringar runt ny och befintlig bebyggelse i området.

Ytterligare frågor att utredas i kommande planarbete är hantering av torgmiljön och hållplatsmiljön naturmiljö, skyfall och dagvattenhantering.

Hållbar stad – öppen för världen



Bild 1 Läget för ansökan Årstidstorget och Stenas fastighet (gul linje).

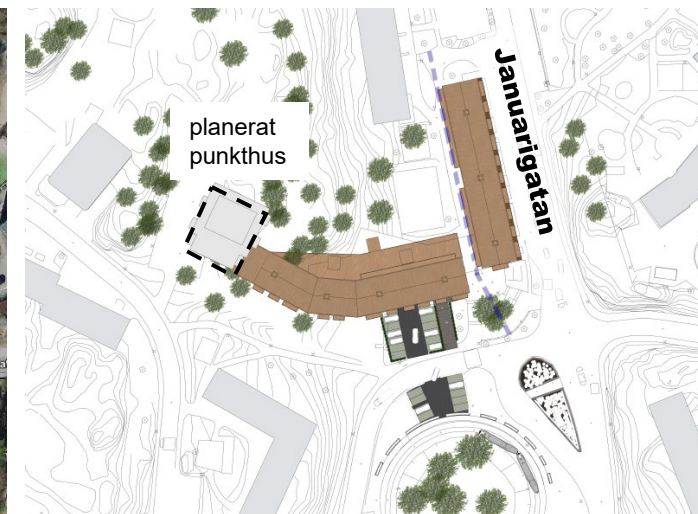


Bild 2 Ansökan och illustrationsplan till ny bebyggelse vid Årstidstorget. Punkthus ingår i tidigare planbesked (positivt), ej i denna ansöknings.



Bild 3 Ansökan och förslag till ny bebyggelse vid Årstidstorget (Stena Fastigheter).

[Översiktskarta – länk](#)