

Antagande av ändring av norra delen av detaljplan för bostäder i Fixfabriksområdet inom stadsdelarna Kungsladugård och Sandarna



Göteborgs
Stad

Handläggare
Alexandra Blennow
Dnr SBF-2023-00229
(LIS dnr 0334/21)

Beslut om Planbesked/ Uppdrag/ Samråd
2020-03-17

Program
2016-01-19

Samråd utskick
2023-05-03

Granskning
-

Antagande/Tillstyrkande
2023-08-22

Förhandsbesked

Strandskydd

Bygglov

Tillsyn

Förslag till beslut

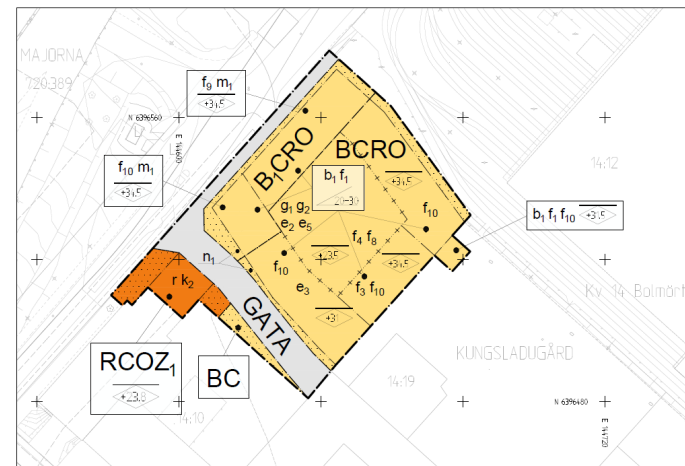
- Anta ändringen av detaljplan.

Innehåll

- Syftet med ändringen av detaljplan är att pröva en ny gatudragning för att möjliggöra bevarande av GS-hallen
- Ändringen omfattar enbart en mindre justering av användnings-, egenskaps- och administrativa gränser för ett fåtal ytor. Inga nya användningsbestämmelser läggs till. Två egenskapsbestämmelser ändras.
- Planen drivs med begränsat förfarande
- Planens genomförande medför inte några ökade kostnader för staden.
- Sökande: Exploateringsförvaltningen/ f.d. Fastighetskontoret

Synpunkter

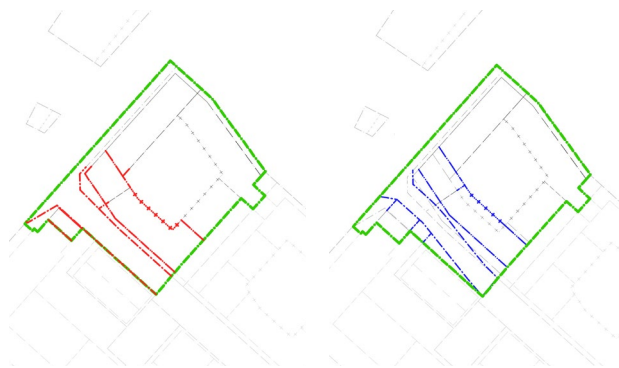
- Godkännande av planförslaget har inkommit från samtliga i samrådsretsen under samrådet.
- Synpunkter under samråd: Förslag om utökat planområde för att ta med ytterligare ett kvarter och minska ytterligare ett kvarter och minska byggrätter för att få in ett större säkerhetsavstånd mellan byggrätter i gällande dp och fastighetsgräns för Kungsladugård 14:10, samt önskan om planstöd för fjärrvärmeledning inom kvartersmark.
- Förvaltningen bedömer att de förslag som inkommit inte ryms inom ändring av detaljplan eller kan lösas med avtal.
- Inga ändringar har gjorts efter samråd.



Komplettering av plankarta



Översiktskarta



— Gränser som upphävs från 2-5432 — Tillkommande gränser — Planområdesgräns för ändringsplan

Illustration över gränser som justeras



GS-hallen, fasad mot norr och gavel mot nordöst

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)