

Yttrande

(Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet)

Nr 39

Yttrande angående yrkande från M, D, L och KD om att omvandla Slakthuset till en frizon

Yttrandet

Det rödgröna styret ser positivt på en fortsatt utveckling av slakthusområdet till ett område med liv och rörelse. Vi ser potential till fler restauranger och eventuellt också en kulturljudszon. Sistnämnda är något som stadsbyggnadsnämnden redan arbetar med på en övergripande nivå. Det finns idag ingen grund för begreppet frizon i lagstiftningen. Att gå från en tillståndshavares serveringsyta till en annan med dryck är i dagsläget inte möjligt utifrån gällande lagar och regler. Berörda nämnder arbetar redan idag med att förenkla processer för att skapa en mer levande stad.

Nytt yrkande
2024-11-29

M, D, L, KD

Nytt yrkande angående – Omvandla Slakthuset till en frizon

Förslag till beslut

I kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

1. Kommunstyrelsen i samverkan med Higab, Stadsmiljönämnden och Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att avgränsa och definiera Slakthusområdet som en frizon.
2. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att skyndsamt pröva konceptet frizon på fler områden, så som exempelvis Norra Älvstranden.
3. Stadsbyggnadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram en effektiv handläggningsmodell för enskilda samt gemensamma uteserveringar och tillfälliga bygglov inom frizonen.
4. Miljö- och klimatsnämnden i samverkan med Stadsbyggnadsnämnden och övriga berörda aktörer får i uppdrag att förenkla digital ansökan om ett gemensamt alkoholtillstånd för aktörer inom frizonen.
5. Stadsmiljönämnden i samverkan med berörda aktörer får i uppdrag att utreda möjligheten att avgiftsbefria foodtrucks, torgstånd och uteserveringar inom frizonen.
6. Higab AB i samverkan med Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att se över möjligheten att inom befintlig detaljplan eller med tidsbegränsade bygglov arbeta och möjliggöra för att fler näringsidkare kan etablera sig tills dess att en ny detaljplan vinner laga kraft.

Yrkandet

Med lite mindre än ett år kvar tills nästa sommar i Göteborg är det läge att se över vilka möjligheter det finns att skapa en levande och rolig stad. Göteborg ska bli en mer tillåtande stad där stadsglädjen tillåts stå i centrum. Ett sätt att uppnå detta är att införa frizon i Göteborg. Frizoner har historiskt varit ett framgångsrikt sätt att möjliggöra utvecklingen av kluster inom särskilda näringar. Vår vision för frizoner är särskilda områden som är befriade från överdrivna regleringar och höga avgifter - där musik, kultur, utställningar, liveframträdande och restaurangliv kan blomstra och festen pågå dygnet runt.

Inom frizonerna bör särskilda förutsättningar gälla, för att skapa stadsglädje som är värdig göteborgare och besökande. Stadens servicecenter ska på ett effektivt och behjälpligt sätt underlätta för frizonens aktörer. Genom att införa en frizon ges möjligheten för näringsidkare att visa på den glädje som kan skapas av drivna entreprenörer och utan onödigt höga krav och långa handläggningstider.

Våra förslag för Slakthusområdet som frizon

Frizonen Slakthuset

Göteborg har blivit en stad att räkna med när det kommer till hantverksmässig mat- och, framför allt, dryckesproduktion. I Slakthusområdet finns aktörer som producerar livsmedel och skapar upplevelser som lockar människor. Vi bedömer att det är bra att etablera en frizon där det redan finns privata verksamheter att bygga vidare på.

Slakthusområdet har ett unikt läge. Mitt i ett landskap under expansiv förändring kombinerar området dåtid och framtid i en kulturhistorisk miljö. Dessutom ligger Slakthuset där Göteborgs centrala stadsdelar möter de norra och östra. Den dynamiken skapar förutsättningar för en typ av mötesplats med identitet som bör bevaras, samtidigt som nya årsringar läggs till och bidrar till spännande utveckling i framtiden.

Öka takten för att Göteborg ska utvecklas

Det är ingen hemlighet att plan- och detaljplansprocesser tar lång tid i Göteborg. Slakthusområdets planering för planområde startades för över tio år sedan. Trots den ohållbart långa tid som passerat befinner sig nu Slakthusområdet i moment 22. Det finns en tydlig vilja att utveckla området, men det har hittills fallit på att trafiklösningen Slakthusmotet inte kunnat avtalas inom Västsvenska paketet och att Trafikverket, mot Göteborgs Stads uttryckliga vilja, använt pengarna i Västlänksprojektet. Det tog sin tid att bygga Slakthusområdet, men dagens detaljplansprocess beräknas ta längre tid än uppförandet av området. Det är inte acceptabelt då Slakthusområdet har potential att bli en riktig besöksmagnet sett till det centrala läget, vackra område och kulturhistoria. I frizonen Slakthusområdet bör även en generös tolkning av regelverk appliceras i syfte att stå modell för framtida stadsutveckling.

Slakthusområdet

Det förändrade kravet om att servera mat i samband med alkoholtillstånd kan appliceras på aktörerna i området och eventuell gårdsförsäljning kan blomstra. Med ett gemensamt serveringstillstånd kan besökare köpa en öl och ta med den till en närliggande restaurang, vilket innebär att matkrav inte behövs för varje enskild aktör. Vi skapar helt enkelt en testarena för krögare och andra aktörer för generösa tolkningar och snabb handläggning.

Underlätta för fler tillfälliga bygglov

Behovet av lokaler för olika former av kultur- och nöjesevenemang är stort. Framför allt råder brist på mindre scener där kostnaden delas av kommersiella aktörer med intresse av ett kulturellt utbud, såsom restauranger, krogar och barer. Genom att underlätta för fler tillfälliga bygglov finns det möjlighet för tillskapandet av tillfälliga lokaler eller tomma befintliga byggnader att nyttjas. Det kräver flexibilitet och lyhördhet vad gäller tolkningen av och justeringar i gällande detaljplaner. Exempelvis kan nämnas Konsthallen, som fått tillfälligt bygglov i Slakthusområdet. Tolkningarna måste moderniseras för att skapa möjligheter att

utveckla områden. Genom moderna tolkningar och tillfälliga bygglov kan det möjliggöra för fler aktörer att etablera sig i Slakthusområdet.

Fler tillfälliga bygglov tills dess att en ny detaljplan vunnit laga kraft hade möjliggjort för näringsidkare att etablera sig på platsen och skapa ett levande område. Idag är många av lokalerna tomma vilket skapar frustration hos de aktörer som finns i området och hade önskat att området utvecklades. Högab skulle kunna verka för fler tillfälliga bygglov i Slakthusområdet för att motverka tomma lokaler och skapa möjligheter för nya aktörer att flytta in.

Kortare och enklare tillståndprocess för evenemang

Stadens handläggningstider är allt för ofta väldigt långa, inte minst när det handlar om tillstånd där flera olika förvaltningar och polisen är inkopplad. Vi föreslår därför en tidsbegränsning på 5 arbetsdagar för tillstånd inom frizonen. Aktörer med återkommande event eller stadigvarande verksamhet i området ska slippa söka tillstånd flera gånger under en kort tid, utan ska ges längre stadigvarande evenemangstillstånd. Staden bör då också tillhandahålla en kontaktpunkt för den som söker tillstånd inom frizonen. Dagens tillståndsmaskineri behöver utvecklas till en företagsfunktion där service är av högsta prioritet för näringslivet i staden.

Möjliggör för fler foodtrucks och mer torghandel genom att göra det avgiftsfritt

För att öka utbudet av uppskattade foodtrucks, torghandel eller annan liknande småskalig verksamhet bör det vara avgiftsfritt att verka inom frizonen. Genom slopade avgifter sänks trösklarna för nya aktörer att etablera sig på marknaden.