

2023-10-15

Ärende 20

Yrkande gällande yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan för Bostäder vid Hembyggarevägen, Sävenäs, SBF-2023-00041

Förslag till beslut

Miljö- och klimatnämnden tillstyrker fortsatt planarbete

Yrkandet

Enligt den naturvärdesbedömning¹ som finns tillgänglig i ärendet består de högsta naturvärdena i området av de träd som är särskilt skyddsvärda; en alm, en ask och en bok. I samrådshandlingen² från Stadsbyggnadsförvaltningen framgår att en exploatering enligt planförslaget förutsätter att träd i den södra delen av planområdet tas ner och ersätts med kompensationsåtgärder i närområdet.

M, D, KD och L anser därmed att påverkan på naturmiljö är hanterad på ett tillfredsställande sätt. I handlingen *Nämnden för funktionsstöds behovs- och produktionsplan för bostäder med särskild service (BmSS) 2022-2025*³ anges i behovsanalysen att 350 lägenheter behöver tillkomma under perioden. Vår bedömning är att den eventuella påverkan på naturmiljön som borttagandet av almen, asken och boken medför är skälig i relation till möjligheten att tillskapa nya BmSS.

1

[https://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planbygg.nsf/vyFiler/S%C3%A4ven%C3%A4s%20-%20Bost%C3%A4der%20vid%20Hembyggarev%C3%A4gen-Plan%20standardf%C3%B6rförslag%20-%20samr%C3%A5d-Naturv%C3%A4rdesbed%C3%B6mning%20/\\$File/Naturv%C3%A4rdesbed%C3%B6mning.pdf?OpenElement](https://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planbygg.nsf/vyFiler/S%C3%A4ven%C3%A4s%20-%20Bost%C3%A4der%20vid%20Hembyggarev%C3%A4gen-Plan%20standardf%C3%B6rförslag%20-%20samr%C3%A5d-Naturv%C3%A4rdesbed%C3%B6mning%20/$File/Naturv%C3%A4rdesbed%C3%B6mning.pdf?OpenElement)

2

[https://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planbygg.nsf/vyFiler/S%C3%A4ven%C3%A4s%20-%20Bost%C3%A4der%20vid%20Hembyggarev%C3%A4gen-Plan%20standardf%C3%B6rförslag%20-%20samr%C3%A5d-Planbeskrivning/\\$File/Planbeskrivning.pdf?OpenElement](https://www5.goteborg.se/prod/fastighetskontoret/etjanst/planbygg.nsf/vyFiler/S%C3%A4ven%C3%A4s%20-%20Bost%C3%A4der%20vid%20Hembyggarev%C3%A4gen-Plan%20standardf%C3%B6rförslag%20-%20samr%C3%A5d-Planbeskrivning/$File/Planbeskrivning.pdf?OpenElement)

3

[https://www4.goteborg.se/prod/intraservice/namndhandlingar/SamrumPortal.nsf/B93174F552712677C12587350040F5A1/\\$File/Bilaga%201.%20Namnden%20för%20funktionsstöds%20behovs%20och%20produktionsplan%20för%20bostäder%20med%20särskild%20service%202022%202025.002.pdf?OpenElement](https://www4.goteborg.se/prod/intraservice/namndhandlingar/SamrumPortal.nsf/B93174F552712677C12587350040F5A1/$File/Bilaga%201.%20Namnden%20för%20funktionsstöds%20behovs%20och%20produktionsplan%20för%20bostäder%20med%20särskild%20service%202022%202025.002.pdf?OpenElement)