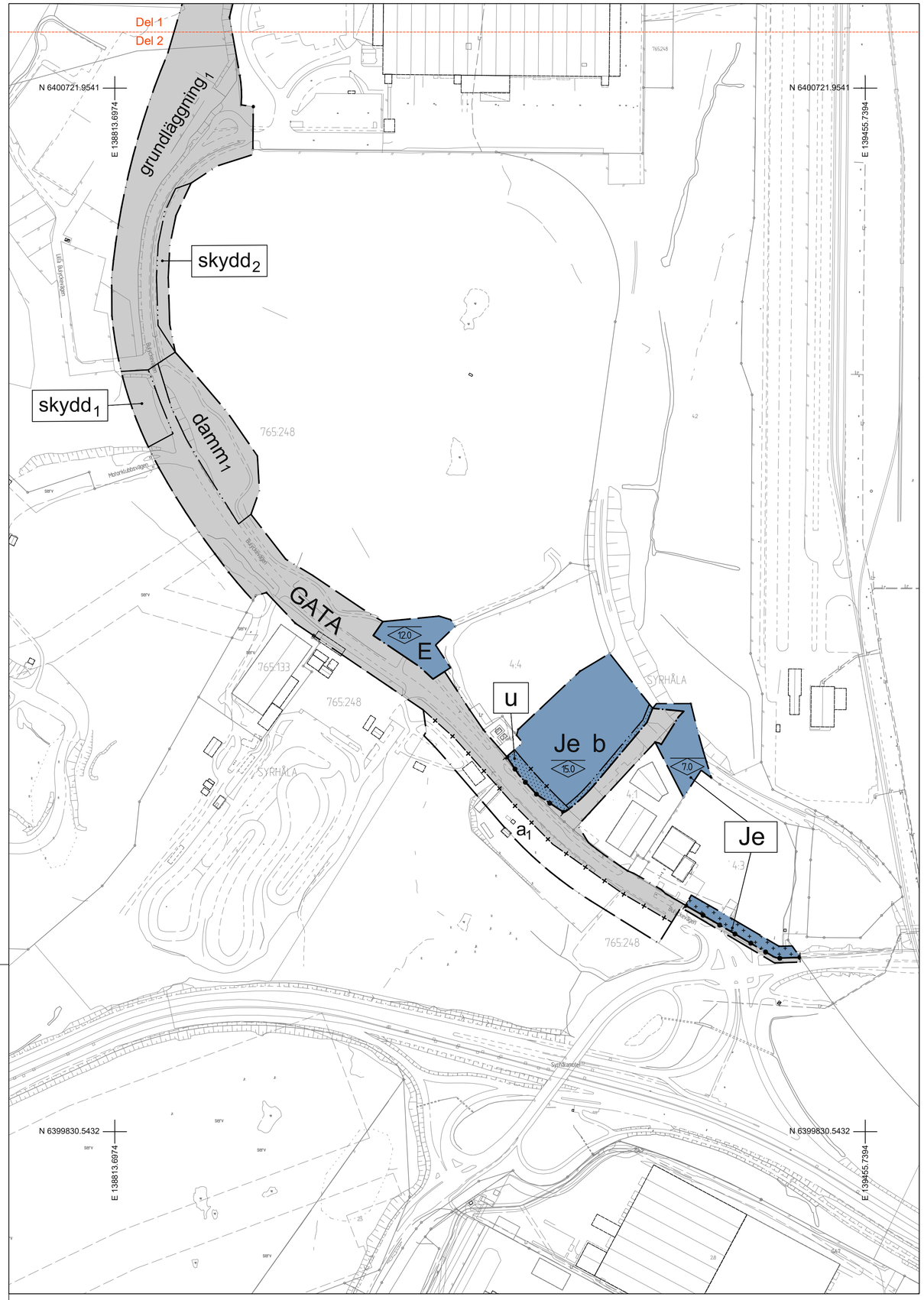

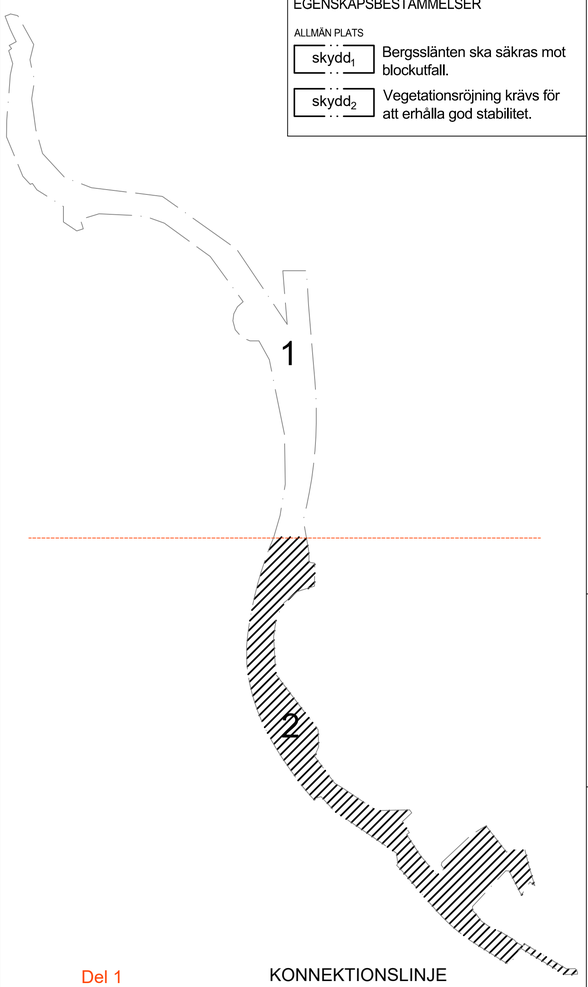

Del 1 — KONNEKTIONSLINJE

Del 2 — Illustrationslinje för bladindelning

20 0 100 200m

Skala 1 :2000 (A1) / Skala 1:4000 (A3)

Cadritad av: Cecilia Sjölin, Norconsult

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- SKYDD — Översvämningsyta

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E — Tekniska anläggningar
- J — Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

ALLMÄN PLATS

- skydd$_1$ — Bergsslänten ska säkras mot blockutfall.
- skydd$_2$ — Vegetationsröjning krävs för att erhålla god stabilitet.

forts. EGENSKAPSBESTÄMMELSER

- bullerskärm$_1$ — Bullerskärm ska finnas till en höjd om lägst 1,8 meter
- bullerskärm$_2$ — Bullerskärm ska finnas till en höjd om lägst 3,2 meter
- grundläggning$_1$ — Grundläggning ska ske på sådant sätt så att föroreningar inte sprids. Ytor i anslutning till vägen ska täckas med rena jordmassor.
- damm$_1$ — Torrdamm / infiltrationsdamm ska finnas.
- stengärdesgård$_1$ — Stengärdesgårdar ska demonteras och sedan rekonstrueras. De som inte går att rekonsturera på samma plats ska komplettera intilliggande stengärdesgårdar.

Dagvattnet ska renas så att förorenings-koncentrationerna uppfyller gällande riktvärden för mycket känsliga recipienter.

KVARTERSMARK

- e — Högst 50% av fastighetens area inom planområdet får bebyggas
- g — Gemensamhetsanläggning för väg
- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med anläggningar
- Utfartsförbud
- 0.0 — Högsta nockhöjd i meter
- b — Om byggnaden ska grundläggas utan grundförstärkning med pålar så måste lerans sättningsegenskaper först verifiera grundläggningens lämplighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN

- a$_1$ — Gällande detaljplan, akt 1480K-II-3436, upphävs för denna del

HUVUDMANNASKAP

Huvudmannaskapet för allmän plats är kommunalt med undantag från egenskapsområdet a$_2$

- a$_2$ — Huvudmannaskapet för allmän plats är enskilt

forts. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

RESERVAT

- u — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

VILLKOR

- a$_3$ — Startbesked för marklov får inte ges för användningen GATA förrän erforderliga biotopförstärkande åtgärder genomförts för arterna mindre hackspett, entita och större vattensalamander, se planbeskrivning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNING

GRUNDLÄGGNING

I bilagd geoteknisk utredning ges rekommendationer för delsträckor som går över sättningsbenägna jordar. Dessa kan ligga till grund för val av grundläggning.

TILLSTÅND

Erforderliga tillstånd och dispenser ska sökas och erhållas innan byggstart kan ske, se planbeskrivning.

Halter som överstiger riktvärden för ”känslig markanvändning” har påvisats. Inför framtida markarbeten ska en anmälan om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd upprättas och lämnas in till tillsynsmyndigheten i god tid innan åtgärder ska starta. Ett godkännande från myndigheten skall erhållas innan entreprenadarbetet får påbörjas. Beaktning bör tas att PFAS har påträffats i jord och grundvatten i området.

Inom området finns underjordisk anläggning som innebär restriktioner vid byggande och markarbeten. Innan bygg- eller marklov beviljas ska samråd ske med förvaltningen Kretslopp och vatten.

BIOTOPSKYDDADE ÅTGÄRDER

Biotopförstärkande åtgärder ska påbörjas flera år före exploateringen, samt att det därefter sker ett kontinuerligt arbete under ett antal års tid. På så vis skapas den kontinuitet som krävs för att åtgärderna ska få önskad effekt. Åtgärderna är tidskritiska och ska endast utföras under en begränsad tid av året.

FÖRORENAD MARK

För att på sikt minska mängden lakvatten från deponiområdet bör utbyggnad av GATA samordnas med en utbyggnad av avskärande diken kring deponiområdet.

BESLUT (Plankarta, -bestämmelser)		PLANHANDLINGAR
Diarienummer	SBF-2023-00690	illustrationsritning
Planstart	2019-12-17	grundkarta
Antagande	åååå-mm-dd SBN/KF §000	planbeskrivning
Laga kraft	åååå-mm-dd	fastighetsförteckning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), utökat planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2020-10-01

Göteborgs Stad — Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för Tvärförbindelse i Torslanda inom stadsdelarna Lilleby och Syrhåla i Göteborg

Göteborg 2024-03-01, beslutshandling inför granskning

Karoline Rosgardt, Enhetschef detaljplan Hisingen
Sirpa Antti-Hilli, Konsultsamordnare
Cecilia Sjölin, Plankonsult, Norconsult

PLANKARTA 2 (2) | 2 -5639

2 -5639 st