

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-02-28

Diarienummer 1022/ 22

Stadsutveckling

Exploatering och infrastruktur

Lotta Inghammar

Telefon: 0709-39 27 29

E-post:

lotta.inghammar@kretsloppochvatten.goteborg.se

Helen Shahnava

Telefon: 031- 368 71 08

Epost:

helen.shahnava@kretsloppochvatten.goteborg.se

Batterifabriken (servisanslutning för dricksvatten, spillvatten och dagvatten)

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 60 Mkr.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel för exploateringsprojekt i beslutad budget, enligt investeringsplanen för 2023 och 2024.

Kretslopp och vattennämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Ärendet har 2023-01-18 § 20 varit ett informationsärende i Kretslopp och vattennämnden.

En ny antagen detaljplan möjliggör etablering av Batterifabrik i stadsdelen Sörred.

Kretslopp och vattens delar omfattar utbyggnad av dricksvatten - och spillvattenservis på ca 900 m samt en dagvattenledning på ca 160 m som avleds till Söderskärddammen. Utförandet kommer att vara med traditionell schakt.

Kretslopp och vatten ska genomföra projektet i en utökad samverkan, Utförandeentreprenad (AB04) som entreprenadform.

Investeringskostnaden för hela projektet bedöms till 60 Mkr att jämföra med informationsärendet i januari 2023 där investeringskostnaderna bedömdes uppgå till 105 Mkr.

Ändrade förutsättningar som tex. traditionell schaktning jämfört med en tidigare schaktfrimetod har förändrat kalkylen och därmed lägre investeringskostnad.

Genomförandet planeras att utföras med start sommar/höst 2023 och färdigställande till sommar/höst 2024.

Anslutningsavgiften för dricks-, spill- och dagvatten beräknas enligt VA-taxa 2023, till 78,5 Mkr

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Bilagor

1. Kartunderlag för planerad ledningsutbyggnad

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om möjliggörandet av ny verksamhet i stadsdelen Sörred genom att angöra en förbindelsepunkt/servisanslutning.

Beskrivning av ärendet

Volvo Cars Corporation och Northvolt AB har bildat ett till lika delar ägt bolag, Novo Energy Production AB med avsikten att utveckla och producera hållbara batterier särskilt anpassade för nästa generations elektrifierade Volvo och Polestarbilar.

En ny antagen detaljplan möjliggör etablering av ny verksamhet Batterifabrik och för att försörja den nya exploateringen med VA, behöver man bygga ut en servisanslutning.

Projektet är högprioriterat i staden.

Förvaltningens bedömning

Arbetet möjliggör etablering av Batterifabriken i stadsdelen Sörred med dricksvatten, - och spillvattenservis på ca 900 m samt en dagvattenledning på ca 160 m som avleds till Södskärsdammen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Investeringskostnaden för hela projektet bedöms till 60 Mkr att jämföra med informationsärendet i januari 2023 där investeringskostnaderna bedömdes uppgå till 105 Mkr.

Ändrade förutsättningar som tex. traditionell schaktning jämfört med en tidigare schaktfrimetod har förändrat kalkylen och därmed lägre investeringskostnad.

Den totala investeringskostnaden på 60 Mkr uppdelad i olika ledningslag.

Dricksvattenservis: 19 Mkr

Spillvattensservis: 19 Mkr

Dagvattensservis: 22 Mkr

Intäkten: 78,5 Mkr (anslutningsavgift för dricks-, spill- och dagvatten enligt VA-taxa 2023)

Genomförandet planeras att utföras med start sommar/höst 2023 och färdigställande till sommar/höst 2024.

Bedömda risker

Kravställande från intressent-/er, osäkra lägen för befintliga ledningar, oförutsedda hinder i mark, begränsad tillgänglighet som kan eventuellt påverka tidplan och kostnader.,

Bedömning ur ekologisk dimension

Exploatören ska för övrigt följa tillståndsvillkoren ifrån länsstyrelsens beslut om Natura 2000-tillstånd. En särskild överenskommelse ska upprättas mellan kommunen, genom Kretslopp och vatten, och Exploatören som preciserar hur säkerställandet av kraven på rening och fördröjning ska ske

Bedömning ur social dimension

Ingen påverkan

Bilaga 1.

Översikt för vatten, -spill, - och dagvattenledning

