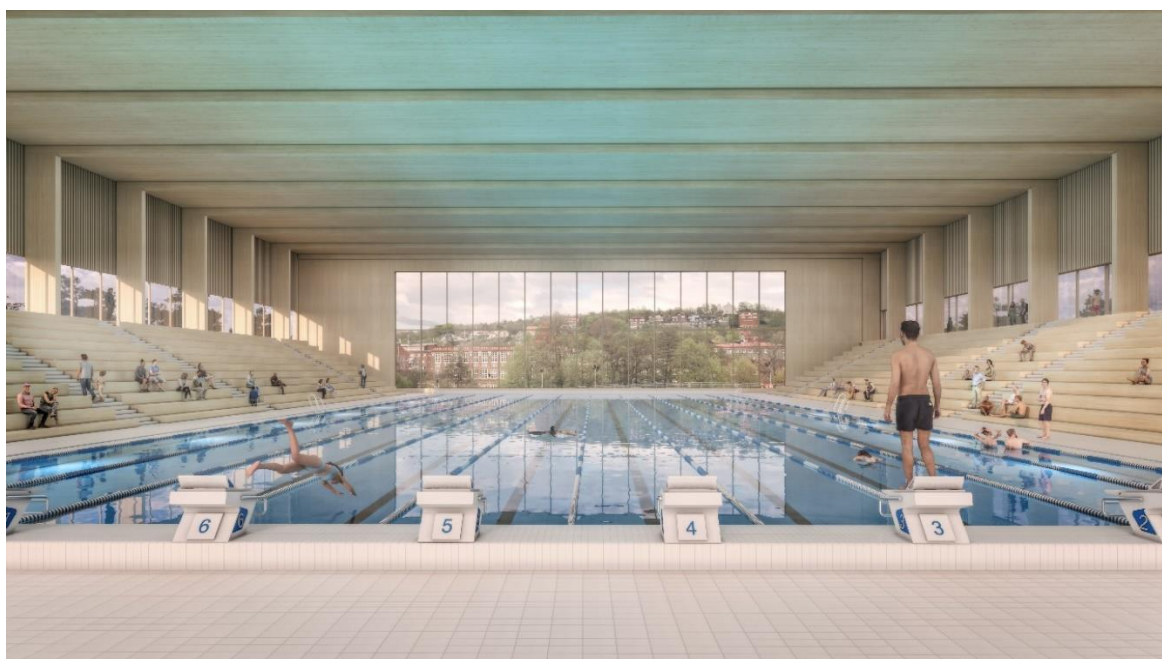


Centralbadet

Ersättning för Valhallabadet och Valhalla sport

Förstudierapport



Uppdragsnummer: 1086229
Uppdragsgivare: Göteborgs Stad, idrotts- och föreningsförvaltningen
Uppdragsgivarens kontaktperson: Niclas Malmeling

Konsultgrupp Norconsult:

Uppdragsledare: Malin Ahlstedt
Dokument upprättat av: Sofia Källqvist, Sandra Segerfeldt
Granskad av: Malin Ahlstedt

Medverkande discipliner från Norconsult:

Arkitektur
Landskapsarkitektur
VA utredning
Trafik
Konstruktion
Geoteknik
Hållbarhet
Brand och risk

Samtliga bilder och foton är framtagna av Norconsult om ej annat anges.

► Innehåll

1	Bakgrund	3
1.1	Inledning	3
1.2	Vad är rapportens syfte?	3
1.3	Norconsults uppdrag	3
1.4	Uppdragets process	4
1.5	Evenemangsområdet	4
1.6	Utbyggnadsordning	4
2	Nulägesbeskrivning	5
2.1	Platsanalys	5
2.2	Befintlig verksamhet, Valhallabadet	7
2.3	Befintlig verksamhet, Valhalla Sport	7
2.4	Förebilden Valhallabadet	8
3	Badet i staden	9
3.1	Centralbadets utformning	9
3.2	Yttre logistik	10
3.3	Behov av utemiljö	11
3.4	Grönytefaktor	15
3.5	Brand	15
3.6	Geoteknik	17
3.7	Konstruktion	17
3.8	Hållbarhet	17
3.9	Konstgestaltning	18
4	Skissförslag	19
4.1	Framtida behov	19
4.2	Dimensionerande besöksantal	21
4.3	Foajé med samlingsfunktion	22
4.4	Rumssamband Bad	23
4.5	Rumssamband Sport	24
4.6	Lokalprogram med översiktlig sammanställning av area	26

Bilagor

Bilaga 1 Planskisser A3

Bilaga 2 Rumsfunktioner

Bilaga 3 Dagvatten och skyfall, Centralbadet

Bilaga 4 Centralbadet- Mobilitets- och parkeringsutredning inklusive - bilaga mobilitetsåtgärder

1 Bakgrund

1.1 Inledning

Följande dokument är framtaget av Norconsult tillsammans med idrotts- och föreningsförvaltningen.

Enligt inriktningsbeslut i kommunfullmäktige 28 april 2022 ska det nya Centralbadet placeras norr om Valhallagatan mot Burgårdsparken och utgöra en del i Evenemangsområdet.

Centralbadets program tar sin grund i *Strategi för Göteborgs sim- och Badanläggningar* från 2016-10-18, *Centralbad Behovsbeskrivning*, Version 1.2, 2021-01-19 och *Centralbad 2023 Lokalprogram 20230123/NM* från 2023-01-23, samtliga framtagna av idrotts och föreningsförvaltningen.

Tillsammans med Centralbadet ska också befintliga Valhalla Sport omhändertas. Valhalla Sports program tar sin grund i *Arenauppdraget - Intervju IoFF*, 2022-10-25, framtagen av Higab, Got Event och idrotts- och föreningsförvaltningen.

Utöver ovanstående har styrande dokument och tidigare utredningar enligt nedan legat till grund för denna rapport:

Fördjupad lokaliseringsstudie av ett nytt Centralbad, 2018-04-05, Tengbom

Fördjupad förstudie - Centralbad i Göteborg inkl. samtliga bilagor, 2021-02-26, idrotts- och föreningsförvaltningen, Stadsbyggnadskontoret, Älvstranden Utveckling, Fastighetskontoret

Nytt centralbad - Fördjupad förstudie, 2021-12-01, idrotts- och föreningsförvaltningen, Stadsbyggnadskontoret, Fastighetskontoret, Älvstranden Utveckling

Lokaler för brottning och karate, 2023-12-11, mail mellan idrotts- och föreningsförvaltningen, Higab

Beräkningsformulär för Grönytefaktor, Stadsbyggnadsförvaltningen

PM Geoteknik Planprogram Vallhallagatan Planprogram för centralbad och blandstad norr och söder om Valhallagatan, 2023-06-22, Norconsult

1.2 Vad är rapportens syfte?

Syftet med denna rapport är att fastställa Centralbadets behov i den fortsatta planprograms- och detaljplaneprocessen, samt att sammanfatta de skisser och utredningar som har tagits fram för badet under planprograms- och detaljplaneprocessen mellan april 2023 och juni 2024. Fortsatt arbete och utredningar för detaljplanen mm. utförs av annan arkitekt.

1.3 Norconsults uppdrag

Norconsults har bistått idrotts- och föreningsförvaltningens som arkitektstöd i planprograms- och detaljplaneprocessen för det nya Centralbadet i Göteborg. Parallellt med detta arbete har även denna förstudierapport tagits fram med syfte att säkerställa badets behov och möjligheter för kommande skeden. Uppdraget har innefattat arkitekt med generalkonsultansvar, vilket har inneburit att samordna övriga teknikdiscipliner i den mån behov av dessa har funnits.

1.4 Uppdragets process

Stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med idrott- och föreningsförvaltningen, stadsledningskontoret, exploateringsförvaltningen, Higab och Got Event deltagit i arbetet med Evenemangsområdet, där Centralbadet utgör en av flera delar. Möten har hållits varje vecka med fokus på samordning mellan aktörer i området varvat med möten på specifika teman. Som en del i processen har arbetet utgjorts av volym- och planskisser där olika scenarion eller teman testats inför varje enskilt möte. Med några månaders intervall har ett samlat förslag varit uppe för diskussion i storgrupp, så kallad Utökad Skissgrupp (USG).

1.5 Evenemangsområdet

Evenemangsområdet omfattar ett större område från söder om Ullevi ner till Svenska Mässan, från Burgårdsplatsen och Burgårdsparken i öster till Mölndalsån i väster. Inom området har kommunfullmäktige beslutat att en ny multiarena som ersättning för Scandinavium ska placeras på befintliga Valhallabadets tomt. Intill arenan ska en mindre multiarena placeras som ersättning för Lisebergshallen. Norr om Valhallagatan ska ett Centralbad placeras med ett program baserat i *Strategi för Göteborgs sim- och Badanläggningar*. Till detta program ska även nya sporthallar, som ersättning för Valhalla Sport, integreras. Evenemangsområdet ska också tillföras bostäder och kommunal service som förskola/skola. Burgårdsparken och å-rummet ska utvecklas till en integrerad grönyta.

Stadsutvecklingen av evenemangsområdet sker i samarbete mellan kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden, idrott- och föreningsnämnden, Higab AB och Got Event AB m fl.

1.6 Utbyggnadsordning

För att möjliggöra stadsbyggnad i evenemangsområdet, och samtidigt värna om Göteborgs idrotts- och föreningsliv, är utbyggnadsordningen av stor vikt, för att minimera risken för verksamhetsbortfall. Enligt övergripande tidplan (februari 2024) ska tillfälliga ersättningslösningar för Valhalla IP säkerställas innan byggnation kan påbörjas. Ett nytt Centralbad med nya sporthallar byggs därefter norr om Valhallagatan och kan vara färdigställt under 2031. Därefter kan Valhallabadet tas ur drift och tomten är möjlig att bebyggas med den nya multiarenan. Efter det kan Scandinavium rivas och Annexet kan byggas till. Sedan följer vidare exploatering av området.

2 Nulägesbeskrivning

2.1 Platsanalys

Den tilltänkta platsen utgörs idag av Valhalla parkering, fotbollsarenan Valhalla IP, delar av Burgårdsparken samt en förskola. I direkt anslutning till arbetsområdet ligger Burgårdens Gymnasium i väster, Burgårdsparken i norr, å-rummet och Mölndalsån i öster och Valhallagatan i söder.

Förskolan Valhallagatan 4 är en lägre träbyggnad i två våningar. Förskolan utgörs av fyra förskoleavdelningar och förvaltas och drivs av Göteborgs stad.

Parkeringsytan Valhalla parkering utgörs av 254 parkeringsplatser och är en del av Göteborgs stads parkerings bestånd.

Valhalla IP ägs av Higab och drivs av Got Event och har en publikkapacitet på ca 4000 åskådare varav 1200 sittplatser under tak. Valhalla IP huserar hemmaarena åt Utsiktens BK damlag, Qviding FIF, Örgryte IS damlag och IFK Göteborgs damlag.

Inom området ligger även södra spetsen av burgårdsparken och burgårdsberget. Burgårdsparken sträcker sig från Levgrensvägen i norr till Valhallagatan i söder och består av en väl kuperad terräng. Södra delen av parken, söder om skateparken Actionpark, består till stor del av gräsytor, trädbeklätt berg med stigar och strövområden. Norra delen är historiskt präglad av Stora Katrinelunds marker och trädgårdar. Det har även upptäckts fornlämningar från vikingatiden på bergsknallarnas höjder.

Längs Mölndalsån löper gång- och cykelstråket Burgårdsstråket. Stråket är kantat av grönska längs vattnet utmed hela stråkets sträckning och i höjd med Valhalla IP ligger idag ett mindre utegym och en boulebana. Här finns goda möjligheter till utblickar ur ett rekreativt syfte som en oas mitt i staden. Mölndalsån är bitvis översvämningsdrabbad.

Längs å-rummets västra strand, parallellt med Mölndalsån ligger idag en tryckt kombinerad avloppsledning. Ledningen är fortsatt i bruk.

Direkt väster om området ligger Burgårdens Gymnasium. Intill skolans östra fasad löper en brandgata.

Söder om Valhallagatan ligger idag Valhallabadet och Valhalla sporthallar med tillhörande kringverksamheter. Söder om Valhallagatan ligger också Scandinavium.

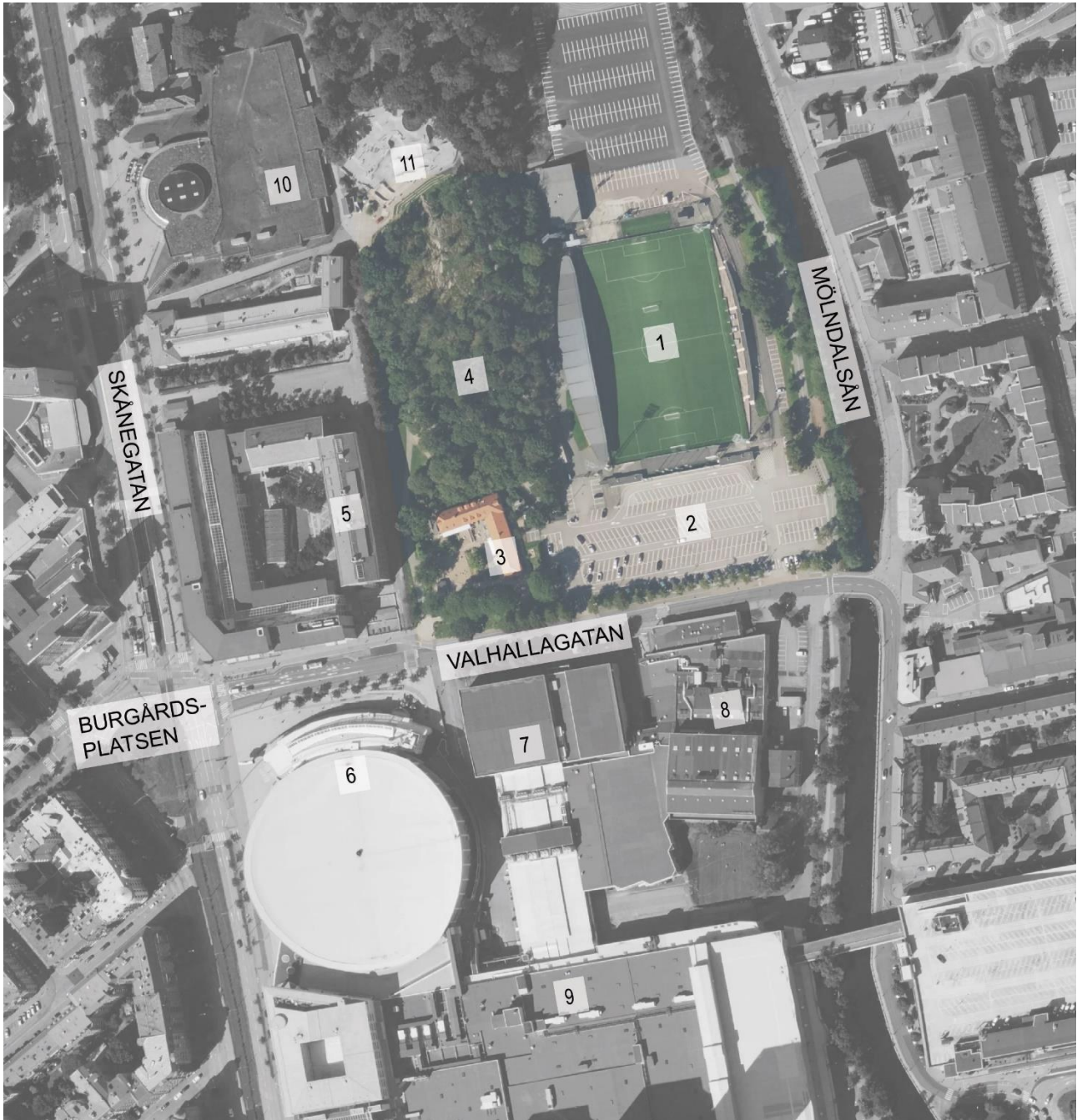


Bild 1, Platsen: 1. Valhalla IP, 2. Valhalla Parkering, 3. Förskola, 4. Burgårdsparken, 5. Burgårdens Gymnasium, 6. Scandinavium, 7. Valhalla Sport, 8. Valhallabadet, 9. Svenska Mässan, 10. Filmstaden Bergakungen, 11. Actionpark. Karta: Lantmäteriet.

2.2 Befintlig verksamhet, Valhallabadet

Valhallabadet är ett populärt besöksmål med ca 500 000 årsbesök där motionärer utgör den största delen av besökarna. Anläggningen har ett brett utbud av aktiviteter så som babysim, simskolor, skollektioner, simidrottsläger, vattengymnastik, rehabiliteringsträning och FaR-program (fysisk aktivitet på recept). Med sitt omfattande utbud och höga kvalitet på faciliteter och tjänster, erbjuder Valhallabadet en helhetsupplevelse, lätt att anpassa efter smak och person. Valhallabadet uppfördes 1956 och ägs idag av Higab och drivs av Got Event.

Faciliteterna inkluderar en invändig 50-meters bassäng vilket möjliggör för både tävling och träning på elitnivå. Dessutom finns en 25-meters bassäng med hopptorn som används för simhoppsträning, allmänt motionssim och andra aktiviteter som simskolor och tävlingar. För undervisning och vatten träning i simning finns en dedikerad undervisningsbassäng som är anpassad för olika nivåer av simkunnighet och olika åldrar genom anpassade bassängdjup. Detta underlättar för effektiv inlärnin g och utveckling av simförmågan. Valhallabadet inhyser även en varmbassäng som erbjuder avkoppling och rehabilitering för besökare med specifika behov och önskemål om avslappning och terapi i varmt vatten. Utöver simbassänger erbjuder Valhallabadet en mindre relaxavdelning, det romerska badet, med bastur för att komplettera hela upplevelsen för besökarna.

Under ungefär 30 helger om året är delar av Valhallabadet bokad för tävlingar. Anläggningen står inför utmaningar för att möta kraven för att arrangera simtävlingar på SM-nivå, med en 50-metersbassäng som saknar läktare och en 25-metersbassäng med otillräcklig bredd på simbanorna och som inte möter dagens krav för simhoppstävlingar. Det finns också brister i den fysiska tillgängligheten för personer med funktionsvariation som behöver att åtgärdas. Utöver detta präglas anläggningen av höga driftskostnader och stora investeringsbehov. Trots att traditionell simidrott är den dominerande aktiviteten bedriver flera andra idrotter också verksamhet i anläggningen, inklusive triathlon, parasport, sportdykning, och kanot. Det är nödvändigt att förbättra och anpassa anläggningen för att möta behoven för olika vattensporter och för att vara en plats där tävling tillåts ske på hög nivå.

I Valhallabadet ligger ett aktivt skyddsrum. Vidare inryms gym, frisör och fotvård inom byggnaden. I anslutning till Valhallabadet ligger Innebandyshopen.

2.3 Befintlig verksamhet, Valhalla Sport

Valhalla sporthallar invigdes 1967 och utgörs av 3 sporthallar med tillhörande omklädningsdelar. I sporthallarna bedrivs träning och tävlingar för olika lag samt skolidrott. Inom verksamheten utövas en stor bredd av idrotter och sporter, exempelvis: badminton, basket, bordtennis, dans, fotboll, futsal, frisbee, gymnastik, handboll, innebandy, landhockey, rollerderby och volleyboll. Flera av sporterna utövas på elitnivå vilket ställer höga krav på anläggningens funktionalitet. Anläggningen används också vid större cuper och evenemang, både i de egna hallarna och som resursytor för omkringliggande funktioner där större evenemang hanteras.

Sporthallarna ägs idag av Higab och drivs av Got Event. I lokalerna finns även Örgryte Brottarförening och Karateklubb Samurai-Dojo, som hyr lokaler direkt av Higab. Idag utgör lokalerna ca 1300 m², varav 615 m² är brottningskubbens egna lokaler, ca 415 m² är karateklubbens egna lokaler och 238 m² utgörs av gemensamma kommunikations- och entréytor.

Sporthall A utgörs av en fullmåttplan anpassad för handboll med läktarkapacitet för 452 sittande publik samt 250 platser för stående publik. Sporthall B och C utgör två sammanlänkade hallar, separerade med en ridåvägg längs planernas långsida. Båda hallarna utgör fullmåttshallar utan läktarplatser. Idag saknas tillräckliga foajéytor vid större cuper och evenemang och det saknas flexibilitet i sporthallarnas

omklädningsytor. Eftersom delar av dagens Valhalla sport har invändiga nivåskillnader utan hiss möts inte heller dagens tillgänglighetskrav inom anläggningen, vilket verkar negativt för paraidrotten.

2.4 Förebilden Valhallabadet

Det befintliga Valhallabadet ska utgöra en stark förebild för det nya Centralbadet sett till både kvalitet och till bredd och utbud. Valhallabadet har med tiden genomgått förändringar och modernisering som lyckats bevara badets ursprungliga karaktär och arkitektoniska kvalitet. Valhallabadet byggdes som ett demokratiskt bad, till för alla, som en del i folkhemsbyggandets ideal. Detta går igen i de generöst utformade omklädningsytorna och på sättet man varit noga med materialval i foajén med hög kvalitet och stort omhändertagande i detaljutformning. Det ursprungliga bassängrummet med generositet i rymd och ljusinsläpp har skänkt Valhallabadet sin karaktär och är en kvalitet som stått sig över tid. Vid uppförandet sågs badet initialt som en renlighetsinrättning för befolkningen. Anläggningen utformades dock i lika hög grad som en plats för rekreation och aktivitet, vilket går igen i hallarnas mosaikutsmyckade väggar och läktare, men lik väl i det romerska badets utformning och den starka bastukulturen som finns på Valhallabadet idag.

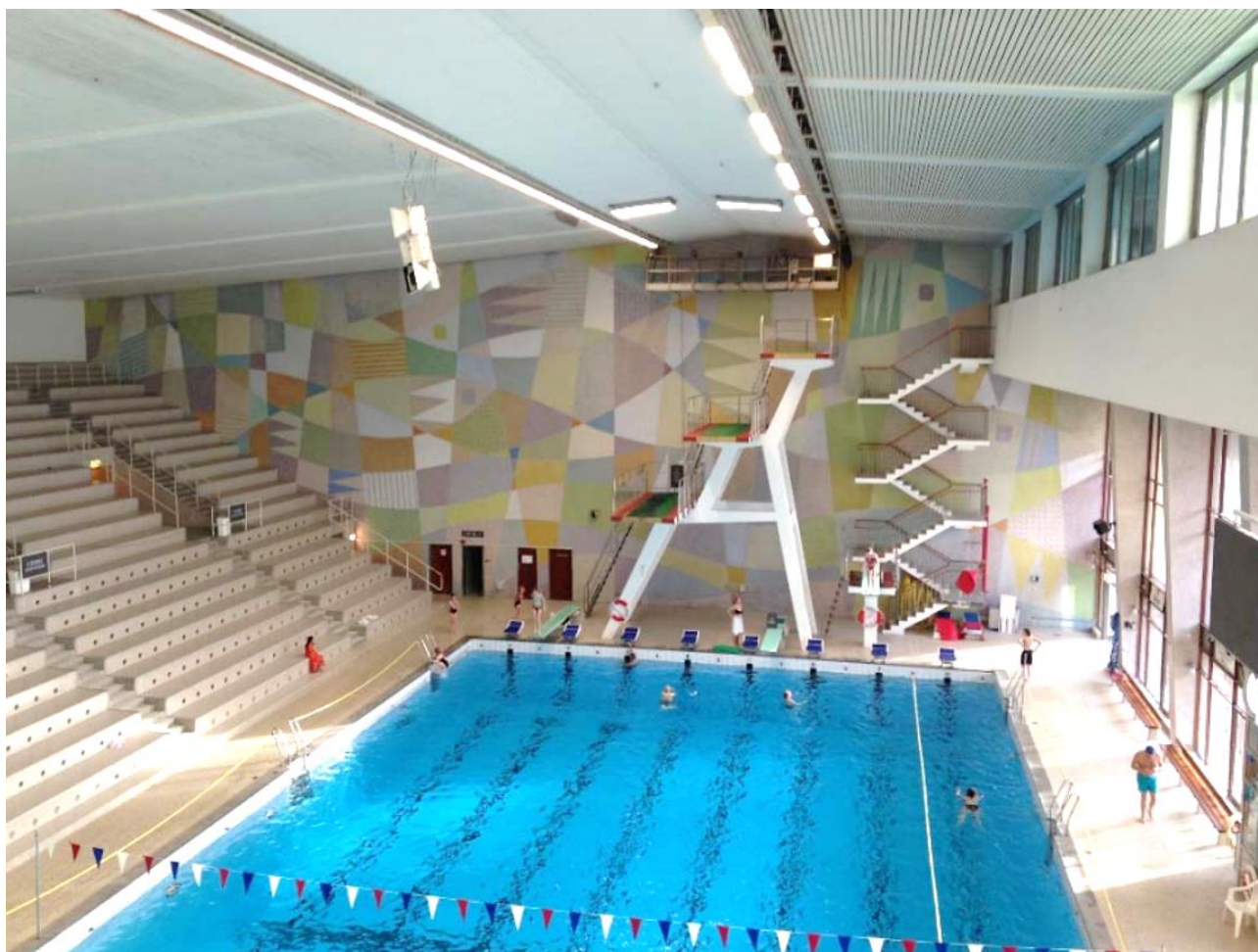


Bild 2, Befintliga Valhallabadets 25-meters bassäng och mosaikvägg. Foto: Göteborgs stad.

3 Badet i staden

3.1 Centralbadets utformning

Centralbadet kommer utifrån nuvarande program att utgöra Sveriges största badanläggning sett till vattenyta. Tillsammans med Centralbadet utformas fyra sporthallar inom samma volym. Redovisade planskisser i denna rapport och dess bilagor är en vision som visar lokalprogrammets ytor och en möjlig logistik. Skisserna visar inte en gestaltad byggnad. Det som är framtaget i arbetet med denna rapport utgår från det material som är framtaget i maj 2024.

Då många funktioner och program samsas om en förhållandevis liten markyta inom Evenemangsområdet kommer Centralbadet med sporthallar behöva utformas i en kompakt volym där funktioner byggs på höjden. Av vikt för badet är att bassängplan är kontinuerligt med samtliga bassänger och omklädning på samma våningsplan.

Aktiva bottenvåningar:

För att möjliggöra aktiva bottenvåningar läggs bassängplan en våning upp från entréplan. Entréplanet utgörs i sin tur av teknik under och omkring bassänger. I den mån det är möjligt kläs teknikytor av en krans med verksamheter ut mot gaturummen. Lokallägen mot Valhallatorget och Valhallagatan samt å-rummet är att se som primära, lägen för lokaler mot Lokalgatan är att se som sekundära. Inom badets program finns goda möjligheter att hitta funktioner som kan aktivera i fasad, där exempelvis gym eller cykelgarage kan aktivera stora ytor längs gaturum. Vid bra solläge i nära anslutning till nya platsbildningar kan med fördel externa verksamheter som restauranger och caféer etableras.

Möjligheten att tillskapa lokalytor i önskvärda lägen är avhängt på bassängernas placering inom byggnaden. Stora bassängrum behöver stora teknikytor under bassängerna. Genom att utöka bottenvåningen något kan plats ges till verksamheter i önskvärt läge. Detta kan också bidra med en nedtrappande effekt av storskaliga volymer där så önskas.

Delat bad:

Inom Evenemangsområdet har finmaskighet i planstrukturen varit en förutsättning. Som ett sätt att möta denna förutsättning har Centralbadet med sporthallar delats i två kvartersstrukturer sammankopplade med förbindelsegångar. Detta ställer stora krav på badets utformning för att logistiken ska fungera väl och kan kräva ytterligare personal för att tillgodose verksamhetens behov. Ett delat bad kan även vara en fördel för verksamheten då endast delar av badet behöver stängas för allmänheten vid tävlingar. Ytterligare ytor kommer att behövas för logistik och för att interna liksom externa flöden ska kunna hanteras. Ett delat bad kommer att behöva ett läge för inlast per byggnad och det är av vikt att det logistiska flödet studeras noga i vidare process för att Centralbadet med sporthallar ska utformas effektivt utifrån verksamhetens behov. Lägen och antal på passager mellan badets byggnader behöver studeras noggrant i vidare arbete för att samtliga flöden ska tillgodoses inom bygganden, såväl torra flöden som våta flöden. Att dela badet i två byggnader ger därför ett beräknat ökat fotavtryck motsvarande ca 600 m² BYA.

Bygga på badet:

Under processen har möjligheten att bygga ytterligare funktioner ovanpå badet utretts. För att verka positivt för Centralbadet som helhet kan det vara gynnsamt med samröre mellan verksamheter förutsatt en likartad funktion eller drift. Sporthallar är ett bra exempel på likartad verksamhet. Verksamheterna kan samverka och komplettera varandra, vilket stärker Centralbadets och sporthallarnas ställning i staden.

Badets funktioner kan delas upp i torra respektive våta ytor. Våta ytor avser bassängrum och kommunikationsytor mellan dessa. Torra ytor avser entréytor och kommunikation samt omklädnings- och personalytor. Stora bassängrum har svårigheter i att ta ner laster i pelare vilket ger stora spännvidder. Dessa

ytor är inte lämpliga för påbyggnad. Mindre bassängrum, så som undervisningsbassänger eller familjebad, har lättare att ta ner laster och kan tillsammans med torra ytor utgöra basen för ytterligare påbyggnad ovanpå badet. Det sammanhängande bassängplanet, där ytor lämpliga för påbyggnad läggs tillsammans i nära anslutning till varandra, blir dimensionerande för byggnadens fotavtryck. För sporthallar finns det flödesmässiga fördelar med att fördela sporthallar på olika våningsplan och på så vis fördela flödet av människor inom byggnaden. Det finns begränsningar i att utforma sporthallar över marknivå sett till stora spännvidder och krav om stumhet och svikt i bjälklag. Sporthallar har, i likhet med stora bassängrum, svårigheter i att ta ner laster i pelare vilket ger stora spännvidder.

Bygga intill badet:

Möjligheten att bygga ytterligare verksamhet intill badet har utretts. Det är viktigt att beakta behovet av dagsljus till stadigvarande arbetsplatser samt bassängrummens behov av utblick. Badet utgör en stor byggnadsvolym med en mörk kärna varpå fasadyta är viktig för att säkerställa goda dagsljusförutsättningar samt för att annonsera verksamheten.

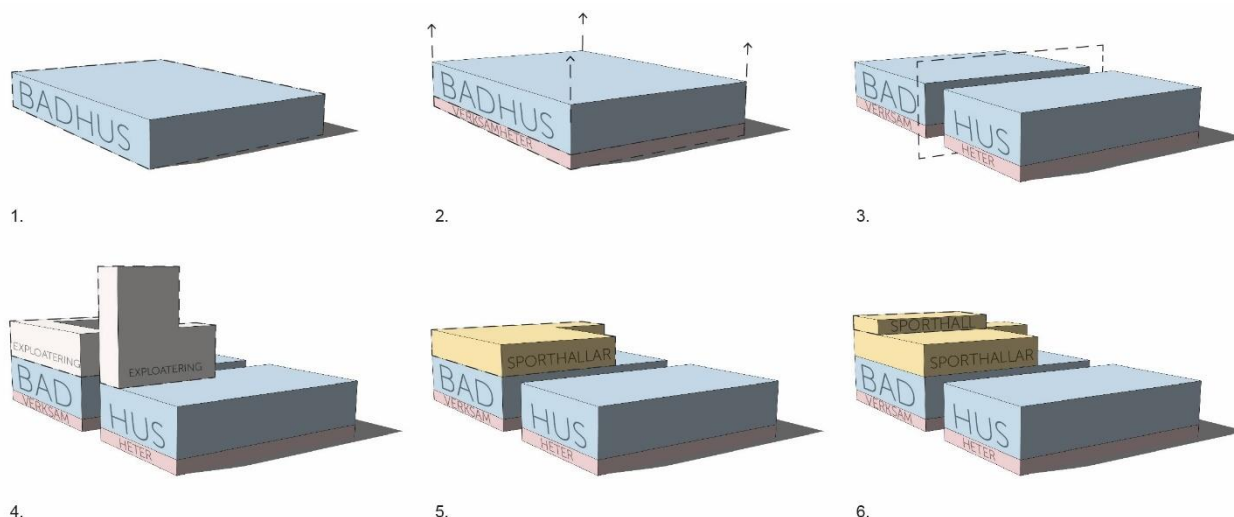


Bild 3, Utformning steg för steg: 1. Badhus med bassängplan i bottenvåning, 2. Bassängplan en våning upp och verksamheter i bottenvåning, 3. Delat bad till fördel för finmaskighet i stadsstrukturen, 4. Ytterligare exploatering ovan badet, 5. Ytor motsvarande Valhalla sport ovan badet, 6. Ytterligare sporthall ovan badet

3.2 Yttre logistik

Det är viktigt att ge plats åt och möjliggöra för Centralbadets yttre logistik. Besökare angör gående eller med buss, bil, cykel eller kollektivtrafik. Gods behöver lastas av och avfall behöver hämtas. Samtliga flöden behöver arbetas igenom och fångas med rätt infrastruktur för att säkerställa funktionaliteten över tid.

Besökare utgör ett flöde som kan te sig olika beroende på åldersgrupp. Mindre barn som ska till simskola besöker badet tillsammans med sina föräldrar. Dessa parkerar en bit bort och tar sig till huvudentrén tillsammans. Ungdomar som tränar kanske enbart hämtas och lämnas i närheten, alternativt åker själva med kollektivtrafik. Skolklasser anländer i grupp och behöver samlingsytor både utvändigt och invändigt. Vid tävlingar och cuper anländer lag och sportutövare med buss och behöver kunna bli avsläppta i närområdet för att vidare ta sig till anläggningen. Bussen behöver vidare parkeras i väntan på evenemangets avslut varpå de resande tar sig samma väg hem igen. Större evenemang kommer att kunna pågå i sporthallarna parallellt med tävlingsevenemang i badets större bassänger i ett maximerat läge och kommer att ställa stora krav på både yttre och inre logistiska flöden.

3.3 Behov av utemiljö

Göteborg Stads riktlinjer för cykelparkering anger ett maximalt avstånd mellan huvudentré och cykelparkering på 50m för anställda och 25m för besökare. Stora delar av Centralbadets behov för cykelparkering kommer kunna möjliggöras i cykelrum i anläggningens bottenvåning, men visst mått av lättillgängliga cykelparkeringar kommer att krävas intill entrépunkter.



Bild 4. Centralbadets placering norr om Valhallagatan. Ytbehov utförligt beskrivna i avsnitt om Entrétorg, Valhallagatan och Lokalgatan. Å-rummet, Mötet med bostäder och Mötet med Burgårdsparken.

Entrétorg:

En stor anläggning för bad och sport kräver en entréplats. Här ska sällskap kunna mötas upp innan ankomst eller efter träningens slut. Flera parallella evenemang med olika flöden ska kunna korsas utan att platsen känns begränsad, vilket ställer krav på utformningen av ytan då den behöver utformas utan hinder. Ett avstånd mellan Centralbadets västra fasad och Burgårdens Gymnasiums östra fasad om minst 25m kommer att behövas för att hantera flödet på platsen och möjliggöra en bra gestaltning i det vidare arbetet.

I anslutning till huvudentrén behöver cykelparkering och tillgänglighetsparkering kunna anordnas. Entrétorget kan behöva utformas för angöring med sopbil.

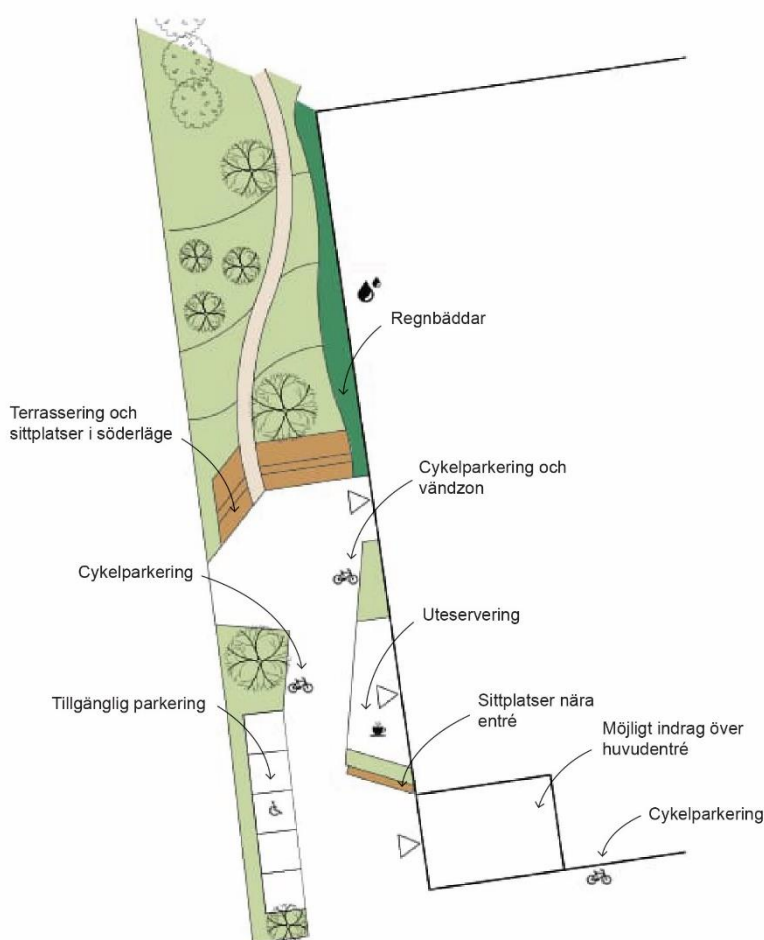


Bild 5, Skiss av funktioner på Centralbadets entrétorg

Ett entrétorg i anslutning till Valhallatorget kommer också att ligga soligt under stora delar av dagen vilket ger ett ypperligt verksamhetsläge med möjlighet till uteservering som kan bidra till stadslivet längs Valhallagatan. En viktig funktion för Centralbadets entrétorg skulle också vara att fungera som en länk mellan Valhallagatan och Burgårdsparken och entré till parken. Ett torg med mycket inslag av gröna ytor och träd skulle utgöra en viktig del av grönstrukturen i området som en koppling mellan Burgårdsparkens naturlika karaktär och Valhallagatans urbana karaktär.

Med planteringar som successivt ges ett mer stadslikt uttryck ju närmare Valhallagatan de kommer, skulle entrétorget samtidigt kunna utgöra en inbjudande entré till badet, en trevlig samlingsplats och en lockande ingång till parken.

Längs Centralbadets fasad kommer det finnas ett behov av regnbäddar för att uppfylla krav på fördröjning och rening av takvattnet. Även delar av de gröna ytorna på torget kan behöva utformas som regnbäddar för att ta hand om markavvattningen.

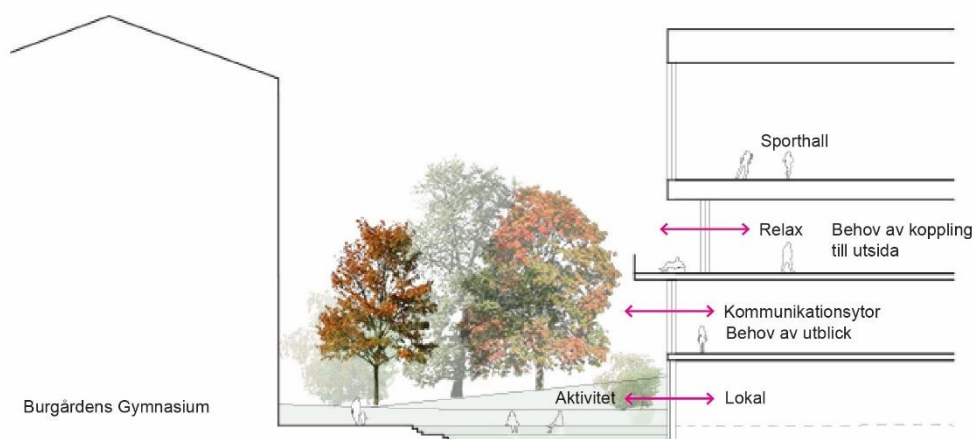


Bild 6, Möte mellan Centralbadet, Burgårdsparken och Valhallagatan

Valhallagatan:

Centralbadets möte med Valhallagatan kommer kunna ges en mer urban karaktär, där Centralbadets behov av en väl gestaltad foajé i flera våningsplan möjliggör ett bra möte med den nya arenan. Eventuella verksamhetsentréer i Centralbadets bottenvåning kommer behöva yta för tillgängligparkering och cykelparkering.

Lokalgatan:

Den nya Lokalgatan mellan badets östra byggnad och badets västra byggnad kan med fördel utformas som en gångfartsgata med begränsade motorfordonsrörelser främst fokuserade till färdtjänst och enstaka godsfordon till Centralbadet. Genom att utforma gatan som en gångfartsgata öppnas möjligheter upp för gestaltningen där gatan kan nyttjas som torg och entrérum i de lägen då Valhallatorget kommer vara avstängt för evenemang i den nya arenan. Yta för tillgänglighetsparkering och cykelparkering nära huvudentréer behövs, likaså möjligheten att hantera större folkmassor.

Att nyttja gatan för regnbäddar möjliggörs för att på så vis få ner än mer grönska i gaturummet och mot Valhallagatan. De gröna ytorna i gatan behöver anpassas till överbryggningen mellan husen för att växtligheten ska få bästa möjliga förutsättningar. Detta öppnar även upp för möjligheten att skapa fler entrépunkter för badet och på så vis ge en levande gatumiljö.

Centralbadets två inlastlägen kan placeras mot lokalgatan för att möjliggöra angöring centralt i båda byggnadskropparna och få till en väl fungerande logistik. Här behöver angöring med sopbil kunna säkerställas.

En flexibilitet i utformningen av gatans exakta läge och gestaltning är önskvärd för att möjliggöra en bra vidare gestaltning av Centralbadet.

Å-rummet:

Det gröna stråket närmast Mölndalsån ska bevaras och förstärkas som ett grönt flanörs- och cykelstråk genom området. Området öster om Centralbadet, mellan den nya Blekebron och Valhallabron, har en bredare karaktär med möjlighet till platsbildningar. Här kan regnbäddar läggas utmed anläggningens fasad eller utformas som rumsbildare för uteservering och platsbildningar. Det kan vara möjligt att trappa ner skalan närmast å-rummet, exempelvis med utkragande bottenvåning där café eller gym kan inrymmas. Utrymme för uteservering i detta läge är önskvärt. För att förstärka parkkaraktären i å-rummet kan gröna väggar på fasader som vetter hitåt gärna användas. Förutom att förstärka upplevelsen av det gröna rummet kommer gröna väggar att bidra till ett bättre mikroklimat i stadsmiljön.

Verksamheter med entrélägen mot å-rummet kräver också angöring och möjlighet till inlast och upphämtning av avfall. Yta för tillgänglighetsparkering och cykelparkering för externa verksamheter kommer att behövas.

En flexibilitet i utformningen av Centralbadets läge i förhållande till å-rummet är önskvärd för att möjliggöra bra vidare gestaltning av Centralbadet.

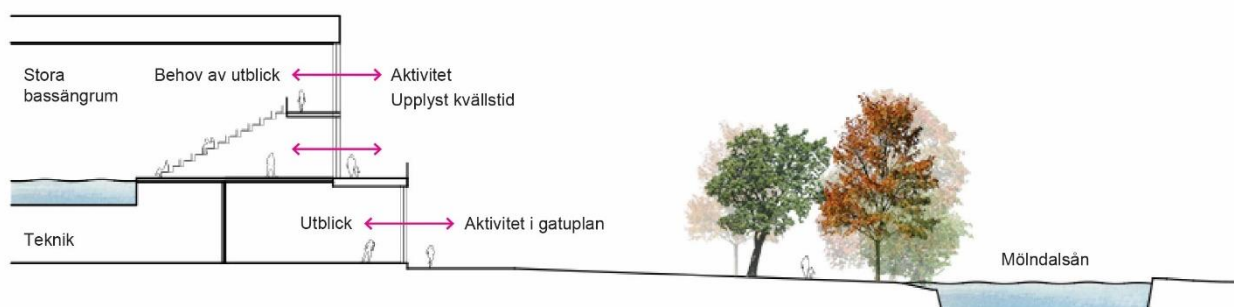


Bild 7, Förslag till trappande skala mot Å-rummet.

Mötet med bostadskvarter:

Norr om Centralbadets östra byggnad möter badet bostadskvarter och blandstad. Här finns ett behov av yta för att möjliggöra regnbäddar intill fasad. Verksamheter i Centralbadets bottenvåning kan med fördel fokuseras till hörnlägen mot Lokalgatan och mot Å-rummet. Dessa behöver då yta för tillgängligparkering och cykelparkering i anslutning till entré. Här har också badet ett behov av parkeringsplatser för driftfordon.

En större flexibilitet i utformningen av Centralbadet i förhållande till grannkvarteren är här önskvärd för att möjliggöra en bra vidare gestaltning, där olika bassänglägen möjliggörs för stora bassängrum.

Mötet med Burgårdsparken:

Norr om Centralbadets västra byggnad möter badet Burgårdsparken och Burgårdsberget. Viss bearbetning av berget kan komma att behövas i det vidare arbetet med eventuell sprängning som följd. Stor vikt bör läggas vid hur parken och badet möts och utformas. Upplevelsen av badet från parksidan kommer påverka parkens karaktär, liksom upplevelsen av parken kommer påverka badets karaktär från insidan. För att läka ihop parken och badet finns här möjlighet till terrassering med grönskande planteringar närmast Centralbadet. Även här kan gröna väggar bidra till att förstärka kopplingen mellan byggnad och park. Här finns ett behov av regnbäddar intill fasad samt hantering av skyfall från parken.

3.4 Grönytefaktor

Grönytefaktorn är beräknad med hjälp av Göteborgs Stads beräkningsformulär för Grönytefaktor. Målvärdet på 0,25 uppnås då beräknad grönytefaktor landar på ca 0,27. Utgångspunkt har varit att en stor del av taken ska utgöras av gröna tak, t ex ängsyta (med växtbädd på 8-20 cm). Gröna ytor som kan tillkomma och som inte är medräknade i grönytefaktorn är ytor på entrétorget, ytor på vistelseyta på tak samt gröna väggar.

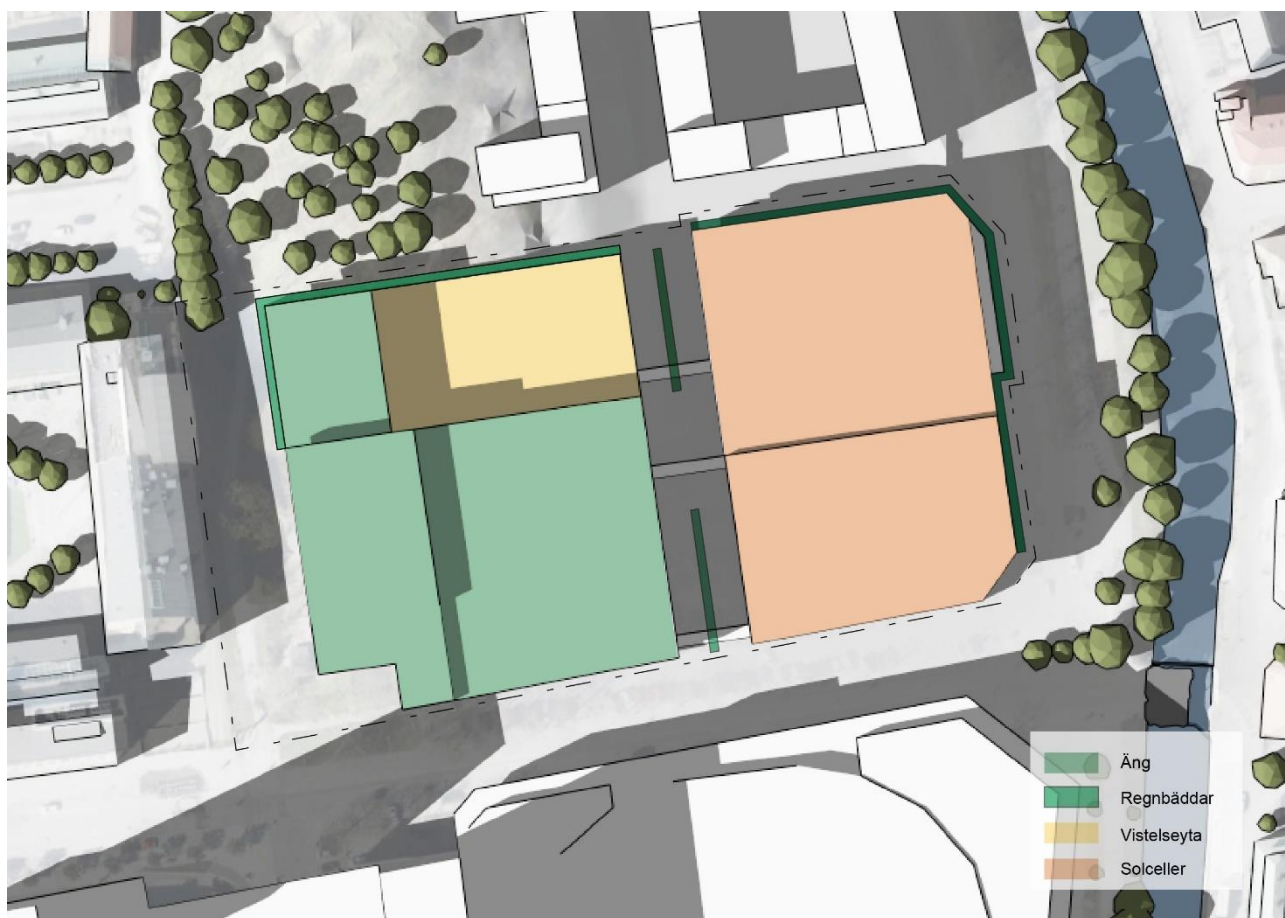


Bild 8, Grönytefaktor, illustrerade ytor.

3.5 Brand

För att säkerställa åtkomst för räddningstjänsten ska samtliga fasader vara åtkomliga, allra helst via en körbar yta. Om åtkomst inte är möjlig via körbar yta behöver särskild räddningsväg anordnas som ger god framkomlighet. Uppställningsplatser för räddningstjänstens fordon längs räddningsvägen kommer att behövas. Avståndet mellan uppställningsplatsen och byggnadens angreppspunkt bör understiga 50 meter. Avstånd till närmaste brandpost bör ej överstiga 75m. Det är också troligt att byggnaden kommer att behöva fler utrymningsvägar än vanligt med hänsyn till det stora personantalet som förväntas vistas i bygganden.

Runt Centralbadets östra byggnad bör en körbar yta runt hela byggnaden vara möjligt med hänsyn till topografi och gatustruktur. Åtkomst för räddningstjänst bör därför kunna tillgodoses.

Centralbadets västra byggnad är åtkomlig med körbar yta längs Valhallagatan och längs Lokalgatan. I suterrängläget mot Burgårdsparken norr om Centralbadet är inte körbar yta möjlig enligt nuvarande skissförslag. Väster om Centralbadet behöver därför åtkomst kunna säkerställas med särskild räddningsväg samt uppställningsplats så långt norr ut som möjligt. Detta för att även säkerställa åtkomst även till den norra fasaden. Räddningsväg kräver fri bredd om 3m och fri höjd om 4m. Underhåll och skötsel av uppställningsplats och räddningsväg måste kunna säkerställas över tid.

En befintlig räddningsväg är belägen intill Burgårdens Gymnasiums östra fasad. Det är av vikt att vidare kravställning på befintlig fastighet utreds, beaktas och fortsatt möjliggörs i det kommande arbetet.



Bild 9, Princip för framkomlighet för räddningstjänst.

3.6 Geoteknik

Att utforma Centralbadet med sporthallar utan källare är en fördel sett till masshantering med hänsyn på geoteknik, men också en fördel med hänsyn till grundvattennivåer och innebär en lägre risk för Centralbadet. I området mellan Burgårdsparken och Mölndalsån består marken i olika grad av lera och berg. Närmast Burgårdsparken finns stor andel berg och ju närmare Mölndalsån desto större lerdjup finns ovan berget. Det är troligt att Centralbadet med sporthallar kommer att behöva pålas för att säkerställa grundläggning av byggnaden.

3.7 Konstruktion

Centralbadet med sporthallar är en byggnad med hög komplexitet. Det finns krav på fri höjd i vissa rum som inte får undersigas. Utöver dessa mått bygger konstruktionen ytterligare. Nedan följer några principlösningar som arbetats fram i detta skede.

Troligt är att delar av byggnaden kommer att vara möjlig att konstruera i lättare material, medan andra delar kan behöva utgöras av tyngre eller hårdare material. För att hantera de stora volymer och långa spännvidder som både bassängrum och sporthallar genererar, kommer större pelardimensioner att behövas i de lägen där laster ska ner från stora rum högre upp i byggnaden.

Komplexiteten i att bygga på volymer över badets våta delar, så som familjebad och undervisningsbassänger, kommer medföra att bjälklagskonstruktionen över dessa rum behöver utökas. En uppskattning på minst 1 m bjälklag i dessa lägen är trolig. I referensexempel med liknande konstruktion har bjälklag och konstruktionsbalkar mellan våta och torra delar uppgått till ca 2 m.

Även bjälklag under sporthallsgolv behöver utökad tjocklek för att hantera bärighet och egenfrekvenser i materialet, eftersom det är av vikt att golven uppfattas som stumma vid utövande i sporthallarna. En uppskattning är att dessa bjälklag behöver en tjocklek motsvarande ca 0,5-1 m beroende på spännvidder.

Takkonstruktionen över stora spännvidder över ca 50 m, så som bassängrum eller sporthall med större läktare, kommer bygga mer i höjd än takkonstruktioner över rum med mindre spännvidd. I detta skede bedöms en takkonstruktion för stora spännvidder på minst 6 m behövas. För mindre spännvidder över ca 30 m bedöms en takkonstruktion om minst 4 m behövas.

Det är av stor vikt att klimatgräns mellan våta och torra ytor beaktas för att undvika fuktproblematik mellan olika klimatzoner. Badets våta delar med stort slitage på stomme och byggnadsfysik bör om möjligt hållas åtskilda från torr stomme för utökad byggnadsteknisk livslängd.

3.8 Hållbarhet

I den fortsatta processen är det viktigt att val görs för att möjliggöra hållbara alternativ för Centralbadet som är i linje med Göteborgs stads miljö- och klimatprogram 2021-2030 där delmål för naturen, klimatet och människan beaktas. Det är därför av vikt att ett lågt klimatavtryck efterfrågas i den fortsatta processen, men att den exakta vägen dit inte är helt utstakad, utan kan möjliggöra för flera olika förslag. En aspekt att identifiera i kommande arbetet är vilka bevarandemöjligheter som finns för befintliga naturvärden. Hur stor andel sprängning som behövs och om masshantering kan omhändertas på plats, är åtgärder som kan verka besparande för klimatet.

Anläggningen ska inte bara byggas, utan även drivas med hänsyn till klimatet och miljön. Genom att använda fossilfria byggmetoder och innovativa, miljövänliga tekniska lösningar strävar man efter låga drifts- och förbrukningskostnader samtidigt som man minimerar miljö- och klimatpåverkan. Det är av stor vikt att bedömningen av anläggningen sker ur ett livscykelperspektiv för att säkerställa långsiktigt hållbara lösningar.

3.9 Konstgestaltning

Inom Göteborg Stad gäller *enprocentregeln* vilken innebär att när Göteborg Stads bolag och förvaltningar gör nyinvesteringar i byggprojekt ska en procent av investeringen avsättas till konst. Regeln gäller för bostäder, lokaler och allmän plats som parker, lekplatser, gator och torg.

Konst är en del av Centralbadet och sporthallarna. I det fortsatta arbetet behöver ett resonemang föras kring hur konstgestaltning kan integreras i projektet. Detta kommer ske i samverkan med Kulturförvaltningen, genom Göteborg Konst, och med utvalda konstnärer gällande ny konstgestaltning till anläggningen.



Bild 10, Exempel på 50-meters bassängrum på andra våningen, Täby Simhall.

4 Skissförslag

4.1 Framtida behov

I visionen för det nya Centralbadet med sporthallar är målet att skapa en inkluderande och modern anläggning som är tillgänglig för alla, oavsett bakgrund eller funktionsvariation. Med en ökad kapacitet för både simundervisning och motionsverksamhet, samt möjligheten att vara värd för SM-tävlingar i simidrott, eftersträvas en anläggning som möter höga krav på både funktionalitet och flexibilitet. En komplett sim- och sportmiljö som främjar, träning, undervisning, tävling och rekreation.

50-metersbassäng, tävling:

För att möta varierande behov och målgrupper ska den planerade simanläggningen innehålla flera specifika faciliteter och bassänger. För tävlingsändamål finns en 50-metersbassäng som uppfyller regelverk enligt Svensk simidrotts krav, utformad för att möjliggöra tävling och träning. Bassängrummet bör ges en generös läktarkapacitet om ca 2000 personer vilket är nödvändigt för att simtävlingar på SM-nivå och idrottsaktiviteter ska kunna arrangeras. Detta bassängrum har ett behov av utblick i rekreativt syfte, eftersom det även kommer att nyttjas för motionssim när det inte är bokat för tävling och träning.

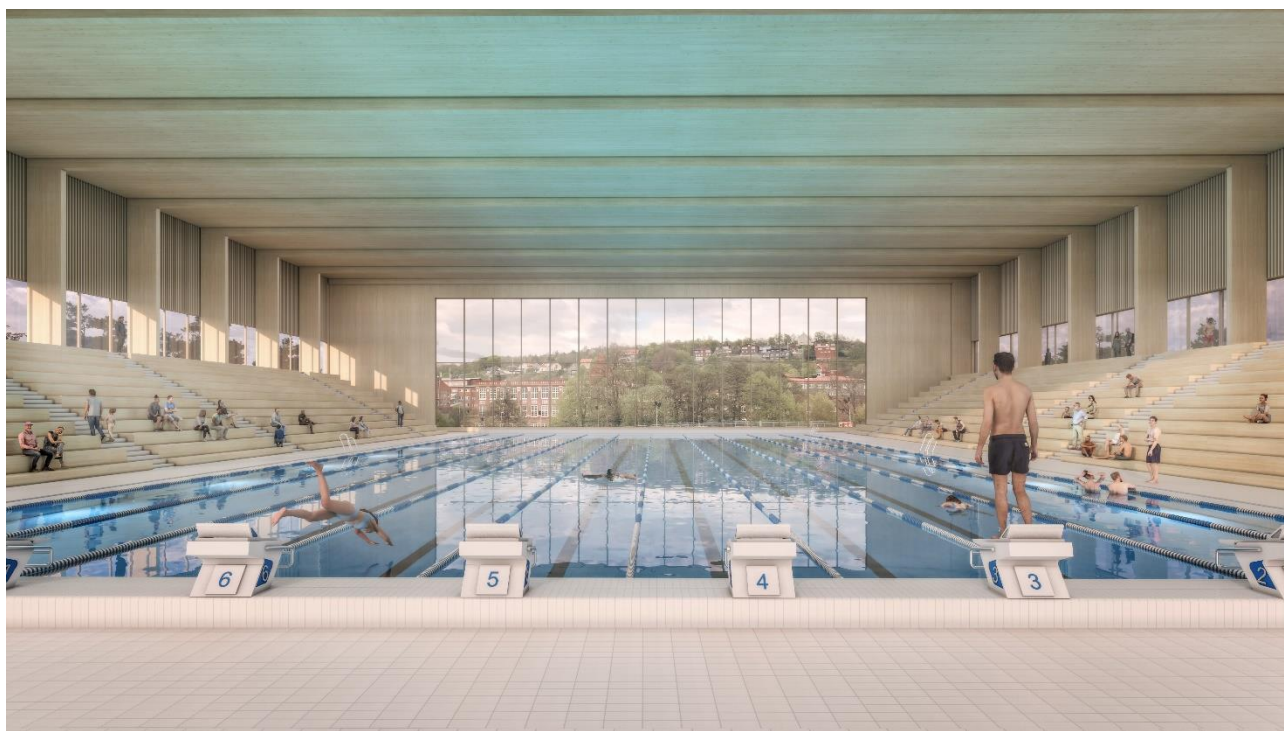


Bild 11, Vision av Centralbadets 50-meters tävlingsbassäng.

50-metersbassäng, träning:

En separat 50-metersbassäng med samma längd och vattenyta bör anläggas för att optimera användningen och tillgodose ett stort användarantal, både motionärer och föreningar så som vattenpolo. Ytterligare en bassäng minskar också slitage på tävlingsbassängen.

För att möjliggöra en mångsidig användning inkluderas även bassänger med hög och sänkbara botten samt delbar djupdel. Detta bassängrum har ett behov av utblick i rekreativt syfte.

25-meters hoppbassäng:

En hoppbassäng som uppfyller regelverk enligt Svensk simidrotts krav bör ingå. Denna specialanpassade bassäng möjliggör en mängd olika aktiviteter inklusive simhopp, konstsim, UV-rugby och dyk. När bassängrummet ej nyttjas för tävling och träning kommer motionssim även kunna bedrivas här. Här finns ett behov av utblick i rekreativt syfte, men också en möjlighet till att visa upp verksamheten.

Undervisning:

Simskoleverksamheten kommer att vara en viktig del av anläggningen, med två undervisningsbassänger som är anpassade för olika nivåer och grupper. Detta skall bidra till att fler personer i staden lär sig simma och främja vattenaktivitet som en del i en hälsosam livsstil. För undervisningssyften krävs två bassänger med hög och sänkbar botten, vilket möjliggör anpassning efter elevens kunskapsnivå och övningar. Detta ökar flexibiliteten och effektiviteten i undervisningen och kan användas för olika åldersgrupper och simförmågor.

Familjebad:

För att tillgodose behoven hos familjer och en bredare publik bör en familjebassäng integreras i anläggningen. Denna bassäng kan utformas för avkoppling och lek, med funktioner som bubbelpooler och lekplattformer. Dessa rum har ett behov av utblick och dagsljus.

Relax och gym:

För att möta behoven hos alla åldersgrupper och intressen kommer det även att finnas utrymme för relaxavdelning, gym och gruppträning, samt en restaurang och/eller caféer där besökarna kan koppla av och umgås efter sina aktiviteter. Relaxavdelningen har ett behov av en tydlig koppling mellan insida och utsida med möjlighet till vistelse i båda. Utblickar behövs i rekreativt syfte till både gym och relaxavdelning.

Sporthall A:

Sporthall A utformas som en fullmåtts hall med större läktarkapacitet för att hantera evenemang, matcher och seriespel på elitnivå. Denna hall ska även anpassas för futsal och behöver kunna delas av med ridåvägg. Ett behov av en generösare fri rumshöjd om 10m finns. Sporthall A ska hantera sporter så som handboll, innebandy och volleyboll, samt skolverksamhet.

Sporthall B, C och D:

Sporthall B, C och D utformas som fullmåtts hallar med mindre läktarkapacitet. Samtliga hallar har ett behov av en fri rumshöjd om 7m. Dessa hallar har också ett behov av att kunna delas av med ridåvägg inom samt mellan hallarna för att enkelt kunna avgränsa ytor. Samtliga hallar ska hantera sporter så som handboll, innebandy, volleyboll och skolverksamhet.

Karate och brottning:

Utöver sporthallar finns ett behov av lokaler för karate och brottning, vilka bidrar till att skapa en mångsidig och välfungerande anläggning för olika idrotter och aktiviteter. Dessa utrymmen ska vara välutrustade och anpassade för att möta behoven hos respektive förening, med lämpliga ytor för träning, separata omklädningsrum och för förvaring av utrustning eller material.

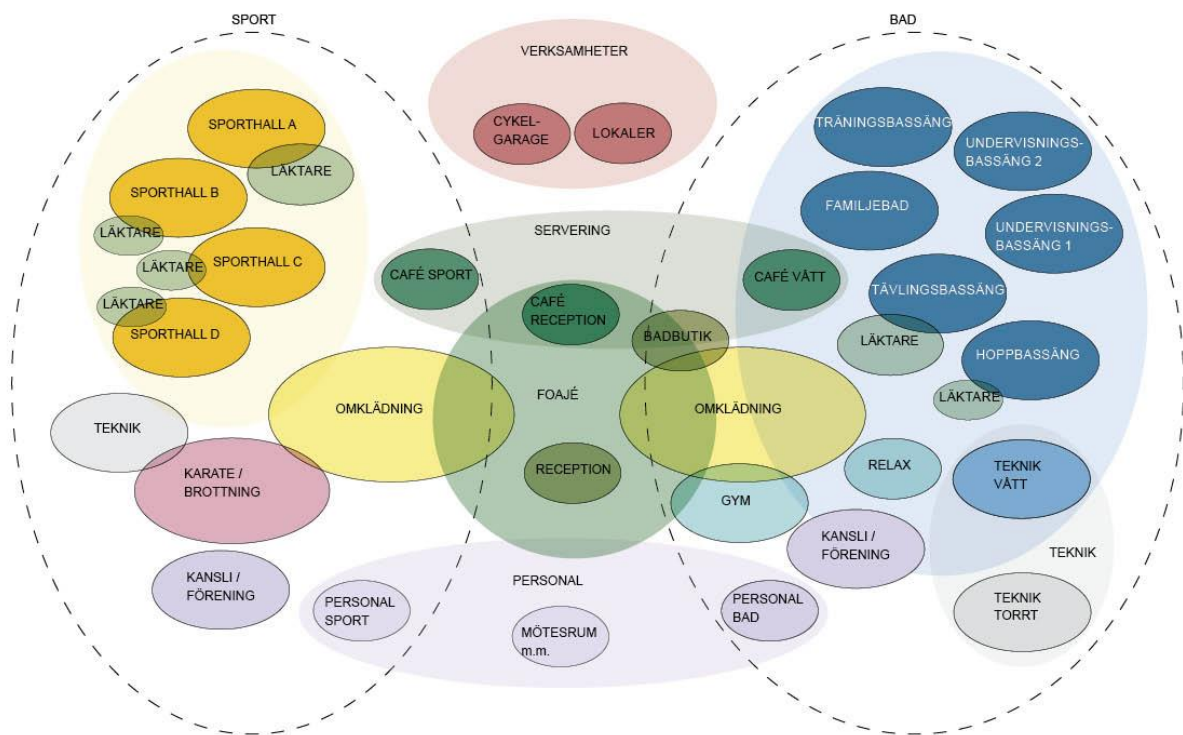


Bild 12, Övergripande rumssamband mellan funktioner.

4.2 Dimensionerande besöksantal

Besöksantalet på badet förväntas vara ca 3000 personer varje dag, vilket motsvarar omkring 1 000 000 besökare per år. Sporthallarnas besöksantal förväntas öka i linje med ökande befolkningens mängd och det förutspås ett fortsatt tryck på evenemang, cuper och turneringar.

För att tillgodose omklädning för badgäster erbjuds omklädningsrum med totalt cirka 2000 skåpsplatser, fördelat på dam- och herrsektioner samt gruppomklädningsrum och kombinerade omklädningsrum för skolor och föreningar. För besökare som inte använder omklädningsrummen finns även mindre skåp för väskor och personliga tillhörigheter.

För att säkerställa en god tillgänglighet till sporthallarna krävs minst 4-8 större omklädningsrum per sporthall. (Ett varierande antal omklädningsrum beroende på sporthallens storlek, utrustning och användning.)

Det finns också ett behov av mindre kombinerade omklädningsrum med möjlighet till flexibel användning för att möta individens behov.

4.3 Foajé med samlingsfunktion

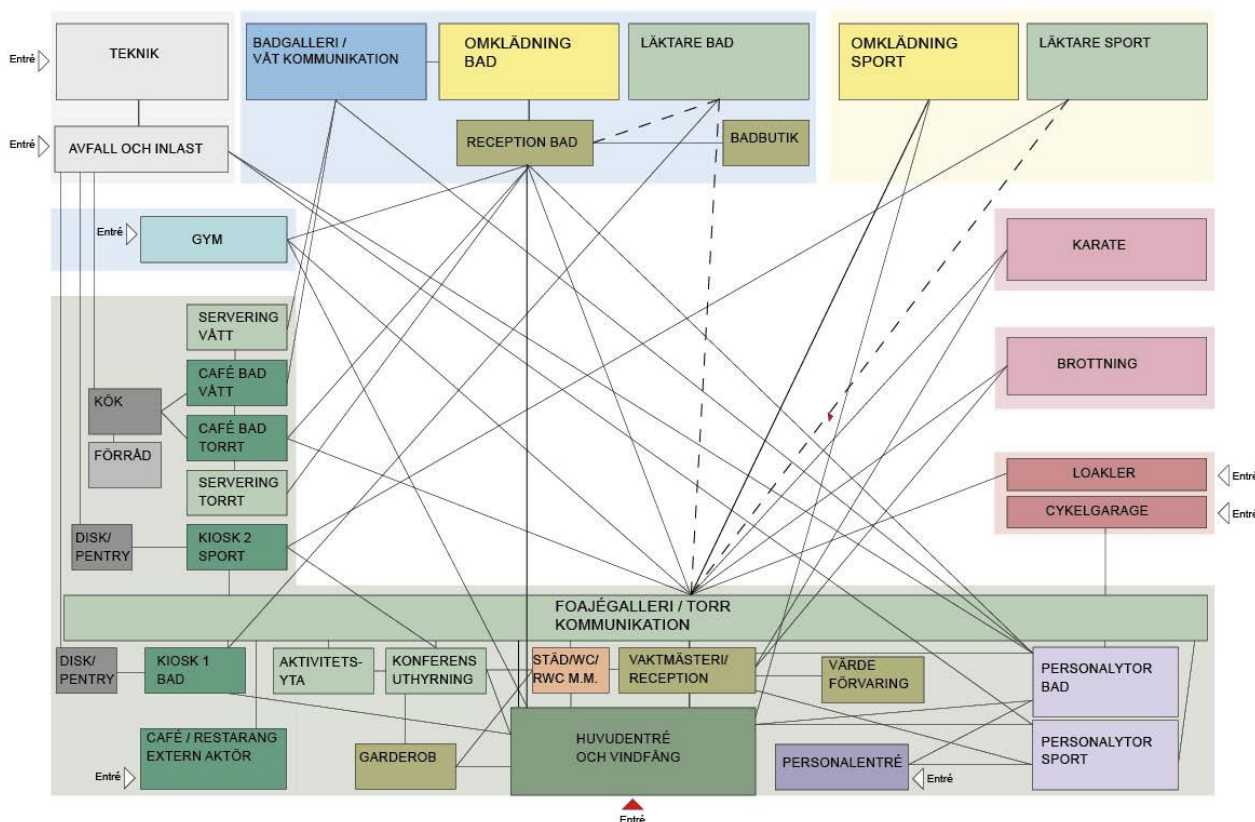


Bild 13, Rumssamband foajé.

Foajén utgör en central plats i anläggningen i vertikalt led och spelar en viktig roll som samlingspunkt och kommunikationsnav för olika evenemang i anläggningen. Det är avgörande att foajéytorna är generöst tilltagna för att kunna hantera stora flöden av människor under cuper och evenemang, men också för att olika flöden ska kunna hanteras samtidigt när olika evenemang sker parallellt i byggnaden.

Genom att inkludera konferensytor ihop med foajén ökas flexibiliteten för hur lokalerna kan nyttjas när ytorna kan användas för olika ändamål. Att inkludera ytor för kafé- och merchförsäljning i foajén skapar bekvämlighet för besökarna och erbjuder en extra service. Det möjliggör också för olika lag att sälja fika för egen verksamhet, vilket bidrar till en dynamisk och inkluderande atmosfär i anläggningen, som också främjar samhörighet och gemenskap.

Foajén är även startpunkten för dem som ska sitta på läktaren och heja fram sina lag eller idrottare. Här uppfyller foajén också funktionen av att kunna leda torr publik ut på läktare på ett kontrollerat sätt, ett flöde som annars korsar mellan våt och torr zon. Närhet till kiosk eller kafé gör det möjligt för besökarna att njuta av en förfriskning eller en godbit medan de följer aktiviteterna på läktaren. På så sätt blir foajén en central knutpunkt som länkar samman olika delar av anläggningen och bidrar till en trevlig upplevelse för alla besökare.

4.4 Rumssamband Bad

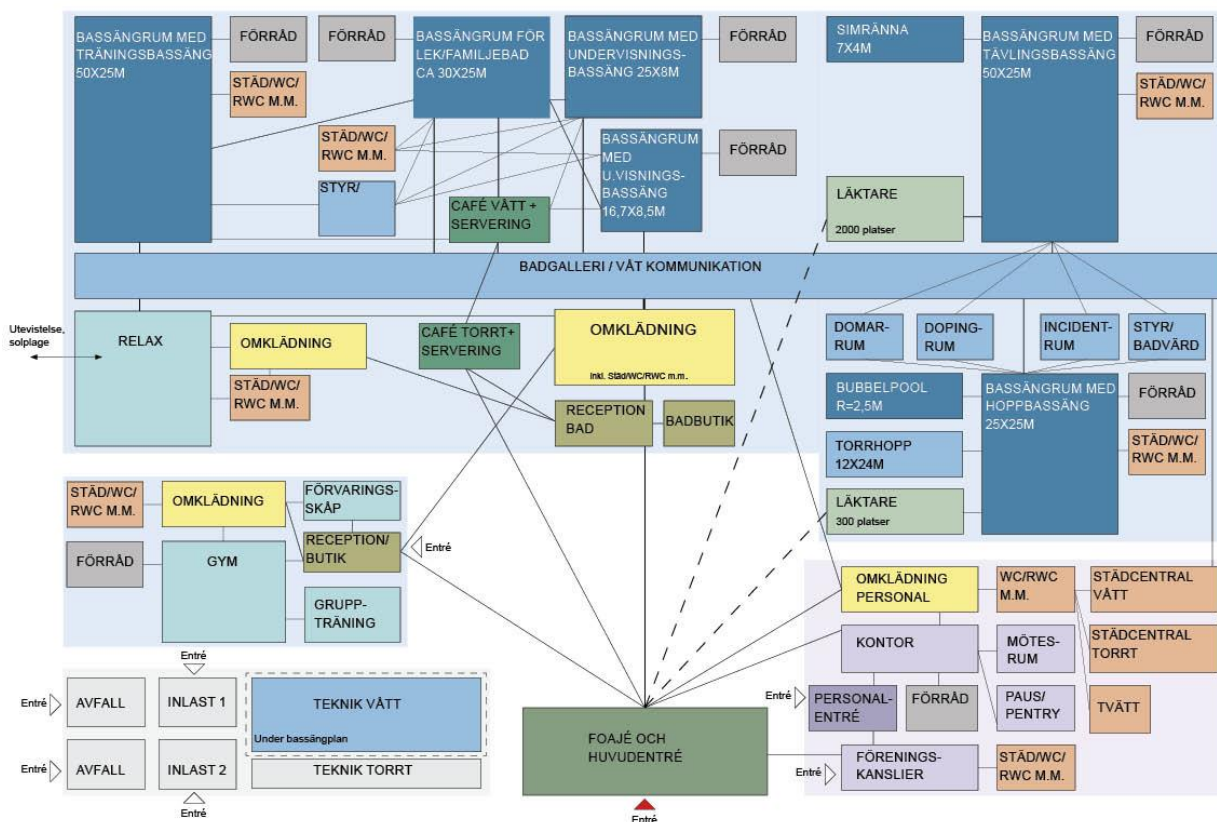


Bild 14, Rumssamband bad.

Besökare i simhallen följer en strukturerad väg genom byggnaden. Genom att följa definierade flöde kan besökarna enkelt navigera sig genom simhallen och få en smidig och behaglig upplevelse under sitt besök, men det möjliggör också för att badets interna verksamhetsflöden ska fungera smärtfritt. Det är viktigt att skilja våt och torr kommunikation åt, liksom att separera våta och torra flöden från varandra. Fojajén kommer utgöra kommunikationsytan på torra sidan och badgalleriet ger en motsvarande funktion på insidan, som länk mellan de olika bassängtyperna. Omklädningsrummen utgör ett naturligt filter mellan de två zonerna.

Vid ankomst till anläggningen möts besökarna av en tydlig annonserande huvudentré som leder vidare till simhallens reception och betalgräns. I denna del möts besökaren med fördel av en servering. Detta område fungerar som en samlingsplats både före och efter aktiviteter, som exempelvis morgonsimningar för skolklasser eller en avslutande fika.

Efter att ha passerat entréspärrarna fortsätter besökarna genom en korridor till omklädningsrummen. Här sker en uppdelning i dam- och herrsektioner samt i olika grupper, såsom skolklasser eller föreningar, eller till separat kombinerade omklädningsutrymmen för att tillgodose besökarnas olika behov.

Efter omklädning och dusch tar besökarna sig till de olika bassängerna. Från dam- och herrsektionerna leder en kommunikationszon, även kallad badgalleriet, till 50-metersbassängerna, hoppbassängen, familjebadet, undervisningsbassängerna och relaxavdelningen. Besökare från gruppomklädnings- och kombinerade

omklädningsrum har också nära tillgång till undervisningsbassängerna för att enklare kunna separera olika besöksgrupper. Detsamma gäller grupprummen nära tävlingsbassäng och hoppbassäng där främst aktiva i föreningen kommer att använda

Badgalleriet i samband med familjebadet och undervisningsbassänger erbjuder en serveringsdel där besökarna kan köpa mat och dryck utan att behöva lämna simhallen. Det finns ett stort behov av serveringsytor både i torr och i våt zon för att underlätta för besökarna.

Gym kan fungera separat likväl som integrerat med övrig verksamhet. Troligt är att gymmet kommer ha ett eget flöde med besökare till stor del oberoende av simhallens flöde. Gymmet kan läggas på ett annat våningsplan än bassängområdet och nås antingen via trappa och hiss från omklädningsrummen eller genom direkt tillgång från egen entré.

Personal och varuleveranser utgör egna flöden med egna entréer. Detsamma gäller för föreningskanslier med separat entréfunktion kopplad till den egna verksamheten.

4.5 Rumssamband Sport

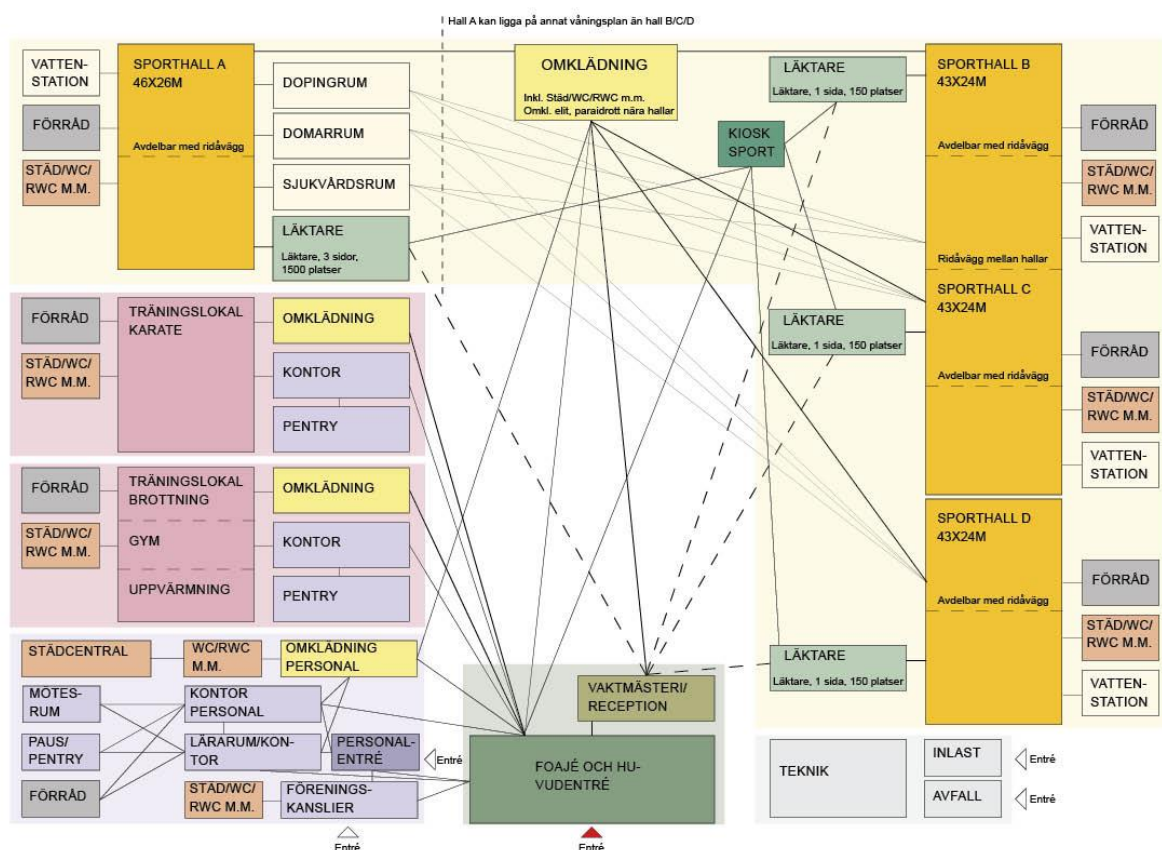


Bild 15, Rumssamband sport.

Besökare till sporthallarna rör sig genom foajén, som fungerar som både entrérum, samlingsplats och sportevenemangens nav. Vidare anländer besökare till omklädningsrummen för att förbereda sig för

idrottsaktiviteterna. Efter omklädning leder vägen vidare till de olika sporthallarna för träning eller tävling. Vid större matcher och tävlingar kan behov finnas av betalgräns för publik. Detta kan läggas tillsammans med vaktmästeri eller reception i foajén.

Till skillnad från badets uppdelade kommunikationsytor med en torr och en våt kommunikationszon närmast bassängrummen, är sporthallarna i behov av en kommunikationsyta som håller samman hallar och omklädning som en del av foajén. Det är till denna yta man rör sig mellan spel och matcher eller på väg till omklädningsrum. Eftersom stor del av sportutövningen sker i lag behöver foajéytorna vara väl tilltagna för att hantera stora flöden av människor vid samma tillfälle. Här ska lagen kunna samlas efter match samtidigt som andra lag väntar på lediga omklädningsrum, liksom cafeteria och toaletter nyttjas vid pauser av tillströmmande publik.

Karate- och brottningslokalerna nås direkt genom foajén. Dessa utgör egna verksamheter och kan utformas frikopplat från sporthallarna. Respektive förening har egen omklädningsdel i direkt anslutning till träningslokalen. I nära anslutning till träningsytorna ligger även kontorsytor för föreningarnas kansli samt personalutrymmen.

Personal och varuleveranser utgör egna flöden med egna entréer. Detsamma gäller för föreningskanslier utöver karate och brottning. Här kan det finnas ett behov av separat entréfunktion kopplad till den egna verksamheten



Bild 16, Exempel på sporthall, Knivsta Centrum för Idrott och Kultur.

Undervisningsbassäng 1: 25x8,5m-bassäng Trappa / lyftbord Förråd (viss del av förråd kan samutnyttjas) RWC / städ	Ca 530 m ²
Undervisningsbassäng 2: 16,7x8,5m-bassäng Trappa / lyftbord Förråd (viss del av förråd kan samutnyttjas) RWC / städ	Ca 430 m ²
Hoppbassäng: 25x25m-bassäng Hopptorn 1-10m, med trampoliner och sviktar för tävlings- och träningsverksamhet. Läktare: 300 platser varav 100 tillfälliga Bubbelpool r=2,5m Förråd till föreningar RWC / städ Torrtäning simhopp, 12x24m Torrtäning konstsim, danslokal med speglar	Ca 1800 m ²
Familjebad: Ca 30x25m, yta för lek- och varmpooler Förråd (viss del av förråd kan samutnyttjas) RWC / städ	Ca 600 m ²
Badgalleri: Våt korridor / passage Inklusive servering våt ca x platser	Ca 750 m ²
Omklädningsrum (inkl. torr korridor/passage): Skåpsplatser Dam Skåpsplatser Herr Skåpsplatser Dam Herr flex Skåpsplatser Grupp Skåpsplatser Kombi Totalt ca 2000 Skåpsplatser.	Ca 3150 m ²
Foajé Samlingsytor / entréfunktion Café / servering, ca 50 platser Skoförvaring Barnvagnsparkering RWC / WC / förråd	Ca xxx m ²
Reception: Enkelt beredningskök till servering torr och våt, badbutik	
Städcentral våt x 2 vid delat bad	Ca 35 m ²
Städcentral torr	
Kommunikation: Trappor / hissar / kommunikationsytor / passager Vid delat bad behövs större andel kommunikation	Ca 35 m ² Ca xxx m ²

	Area (BRA)
Teknik	Ca 12450 m ²
Yta under bassänger, vattenrening / fläktrum vått	
Schakt / elcentraler mm	
Miljörum / teknikinlast x 2 vid delat bad	
Driftutrymmen / kemrum / förråd mm	
Fläktrum torrt	
Gym :	
Omklädning?	Ca 1000 m ²
Reception?	
Gruppträning	
Relax :	
Omklädning	Ca 1000 m ²
Servering?	
Bastuavdelning	
Ute-del / balkong / solplage	
Personalytor:	
Kontorsytor / pausrum / vilrum	Ca 800 m ²
Förråd / tvättstuga	
Konferens / mötesrum	
Omklädning personal	
Entré personal	
Kansli föreningar:	
Entré kansli	Ca 200 m ²
Kommunikation:	Ca xxx m ²
Trappor / hissar / kommunikationsytor / passager	
Kommunikationsytor till läktare	
Vid delat bad behövs större andel kommunikation	

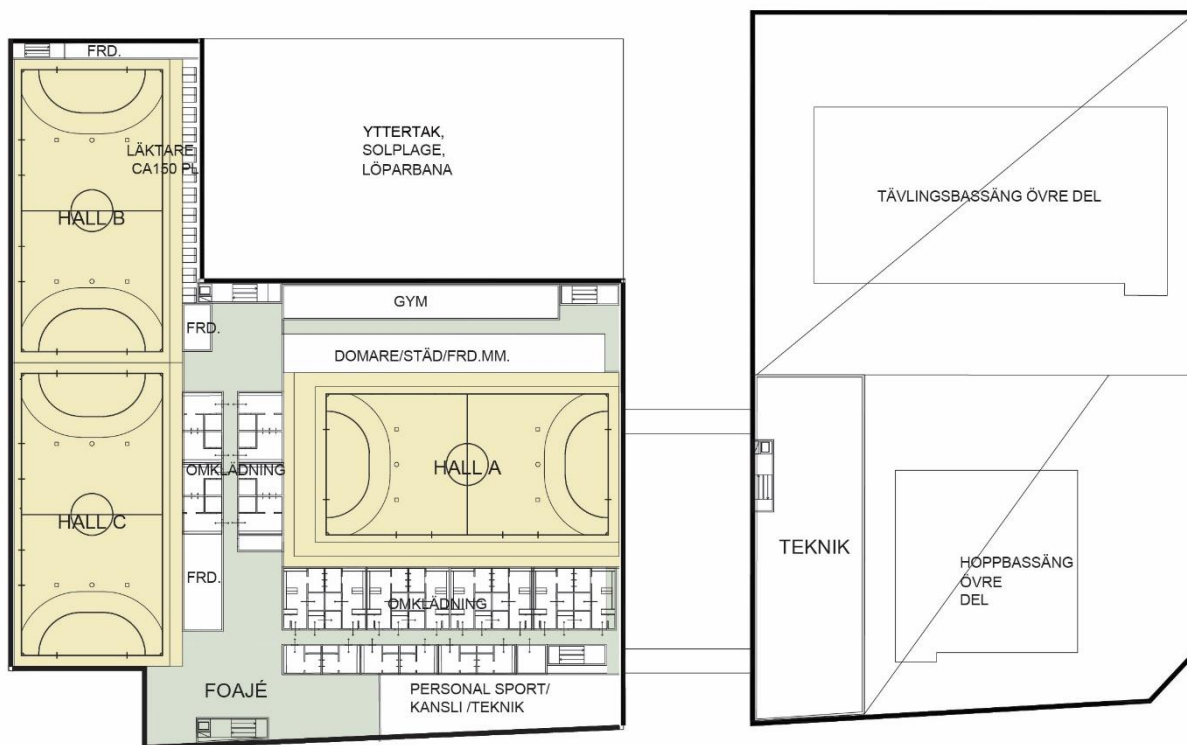


Bild 18, Skiss sporthallsplan

SPORT

Sport fördelas på fler våningsplan, ingående funktioner och deras respektive area utreds vidare i kommande skede. Summa BTA, se tabell nedan.

Se även Bilaga 1 Planskisser

Area (BRA)

Karate / Brottning:

Träningsyta
Omklädning
Kansli / pentry
RWC / städ

Ca 1300 m²

Sporthall A:

Fullmåttshall 46x26 m med ridåvägg
Matthiss / bomsystem / LED-skärm / resultattavla / ljudanläggning
Läktare: 1500 platser (teleskop)
Sjukvårdsrum / dopingrum / domarrum (kan samnyttjas mellan hallar)
Förråd till verksamhet / skola / förening
RWC / städ / vattenstation

Sporthall B:

Fullmåttshall 43x24m med ridåvägg
Resultattavla / ljudanläggning
Läktare: 150 platser (fast)

Förråd till verksamhet / skola / förening
RWC / städ / vattenstation

Sporthall C:

Fullmåttshall 43x24m med ridåvägg
Resultattavla / ljudanläggning
Läktare: 150 platser (fast)
Förråd till verksamhet / skola / förening
RWC / städ / vattenstation

Omklädningsrum:

Sporthall A: 4 större omklädningsrum, 4 mindre omklädningsrum
Sporthall B: 4 större omklädningsrum, 2 mindre omklädningsrum
Sporthall C: 4 större omklädningsrum, 2 mindre omklädningsrum
Sporthall D (plan 5): 4 större omklädningsrum, 2 mindre omklädningsrum

Sporthall D:

Fullmåttshall 43x24m med ridåvägg
Resultattavla / ljudanläggning
Läktare: 150 platser (fast)
Förråd till verksamhet / skola / förening
RWC / städ / vattenstation

Foajé (del av plan 3, plan 4, plan 5):

Kiosk / servering
Samlingsytor vid cuper och turneringar
Säkerhetsskåp / värdeförvaring
Flexibel yta / Försäljning / Merche
Kommunikationsytor till läktare mm.
RWC / städ

Ca xxx m²

Teknik

DISPONIBEL YTA FÖR EXTERNA VERKSAMHETER

Cykelparkering:

Cykellounge
Cykelverkstad

Ca 650 m²

Disponibel yta för externa verksamheter

Ca 1900 m²

SUMMERING YTOR :	Area (BTA)
BAD , inkl. gym, relax, foajéytor och kommunikation till läktare Varav Bassängplan	Ca 37 100 m ² Ca 14 700 m ²
SPORT , Inkl. foajéytor och kommunikation till läktare	Ca 12 100 m ²
DISPONIBEL YTA FÖR EXTERNA VERKSAMHETER , disponibel yta för externa verksamheter inkl. cykelparkering	Ca 2 650 m ²
TOTALT NY BAD + SPORTANLÄGGNING + DISPONIBEL YTA FÖR EXTERNA VERKSAMHETER	Ca 49 200 m ²
TOTALT NY BAD + SPORTANLÄGGNING + DISPONIBEL YTA FÖR EXTERNA VERKSAMHETER	Area (BYA) 14 900 m ²