

Samråd om detaljplan för bostäder och handel vid Torslanda Torg, inom stadsdelen Torslanda

Planbesked 2020-10-08	Uppdrag 2020-12-15	Program 2019-06-18	Samråd 2024-08-27	Granskning	Antagande/Tillstyrkande	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn	Handläggare Agneta Runevad SBF-2023-01013
--------------------------	-----------------------	-----------------------	----------------------	------------	-------------------------	----------------	-------------	---------	---------	--

Förslag till beslut

- Samråd

Innehåll

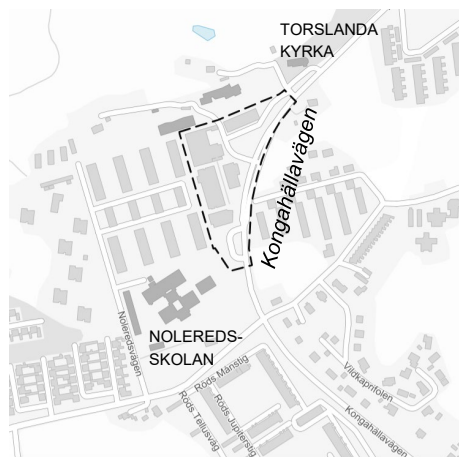
- Cirka 250-300 bostäder
- Cirka 4 000 kvm handel/centrumverksamhet
- Allmän plats: torg, park och gator
- Sökande: Balder Projektutveckling AB

Viktiga frågor

- Viktig målpunkt i stadsdelen med vardagsservice och mötesplats. Möjliggöra ett levande torg, trygga stråk, förutsättningar för lokal handel. Behov av att lösa godshantering och parkering utan att göra avkall på en trygg och intressant stadsmiljö.
- Möjliggöra en kvalitativ, stadsmässig kvartersutformning utifrån fastighetens geometri, behöver beakta sol- och dagsljus samt brandskydd. Inriktningen ska vara en traditionell kvartersstad. Enligt stadens budget ska bebyggelsen hålla hög arkitektonisk kvalitet exempelvis genom klassisk, traditionell arkitektur.
- Hänsyn behöver tas till kulturmiljön norr om planområdet.
- Trafikförutsättningar; I dagsläget bristande framkomlighet och behov av ökat hållbart resande i Torslanda. Ett flertal åtgärder föreslås i ÄVS, vilka är en förutsättning för fortsatt bebyggelseutveckling. Ny hållplats för buss vid torg, separat busskörfält. Detaljplanen är beroende av tvärförbindelsen (DP Tvärförbindelse i Torslanda i stadsdelarna Lilleby och Syrhåla) som minskar behovet av genomfartstrafik i centrala Torslanda.
- Ny park med plats för skyfallshantering.
- Etapputbyggnad som möjliggör att livsmedelsbutiken kan hållas öppen under byggtid.

Översiktskarta >> [Länk till karta](#)

Hållbar stad – öppen för världen



Planområdet



Illustrationsplan

Volym och omgivande rum - under arbete



Vy från busshållplatsen mot torget



Illustrationsbilder. Tre nya kvarter med bostäder och handel i bottenvåningarna. Torg och ny busshållplats.

Detaljplan för bostäder och handel vid Torslanda torg inom stadsdelen Torslanda

Nyckeltal enligt riktlinjer	Uppnås nyckeltal vid samråd?	Uppnås nyckeltal vid granskning?
SKOLA/FÖRSKOLA: Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses i befintliga skolor i närområdet.	Ja Behovet löses i befintliga skolor som planeras utanför planområdet. Skolbehovet har setts över i samband med Program för centrala Torslanda. Det finns en befintlig förskola direkt norr om planområdet som nyligen har ersatts med en ny byggnad och det pågår förberedelser för att ersätta Noleredsskolan söder om planområdet med en ny skolbyggnad.	
PARKERING: Normalspannet för parkeringstal för bil i Torslanda, zon D, är 0,5-1 bilplatser per lägenhet och 0-35 bilplatser per 1000 kvm BTA handel. Cykel: minst 2,5 cykelplatser/lägenhet vid genomsnittlig lägenhetsfördelning. För handeln/centrumverksamheten är startvärdet 22 cykelplatser per 1000 kvm BTA, sammanlagt för anställda och besökare. Källa: <i>Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad</i> , antagen av Byggnadsnämnden 2018-02-06 och 2018-04-24.	Ja Samnyttjandemöjligheter ses över.	
PARK: Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> , antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10	Ja Inom planområdet är närbarheten till park och lek enligt stadens riktvärden generellt god, med undantag för närbarheten till bostadsnära park i planområdets norra del.	
PARK: Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad. Källa: <i>Grönstrategi för en tät och grön stad</i> .	Nej Tillgången till stadsdelspark saknas.	