

Förändringar inom stadens markinnehav 2023-2024

Exploateringsnämnden 2024-12-16

Marie Persson

Tillträde och frånträde av fastigheter

- Statistiken kommer från lantmäteriet och visar reella förändringar av markinnehavet (att fastigheterna bytt ägare).
- Redovisning av tillträde och frånträde 2023 (helår) och 2024 (januari-oktober).
- Friköpta tomträtter redovisas här i en separat lista.
- Redovisning av friköpta tomträtter avser helår 2023 och 2024.
- Regelbunden uppföljning kommer att ske i års- och delårsrapport.

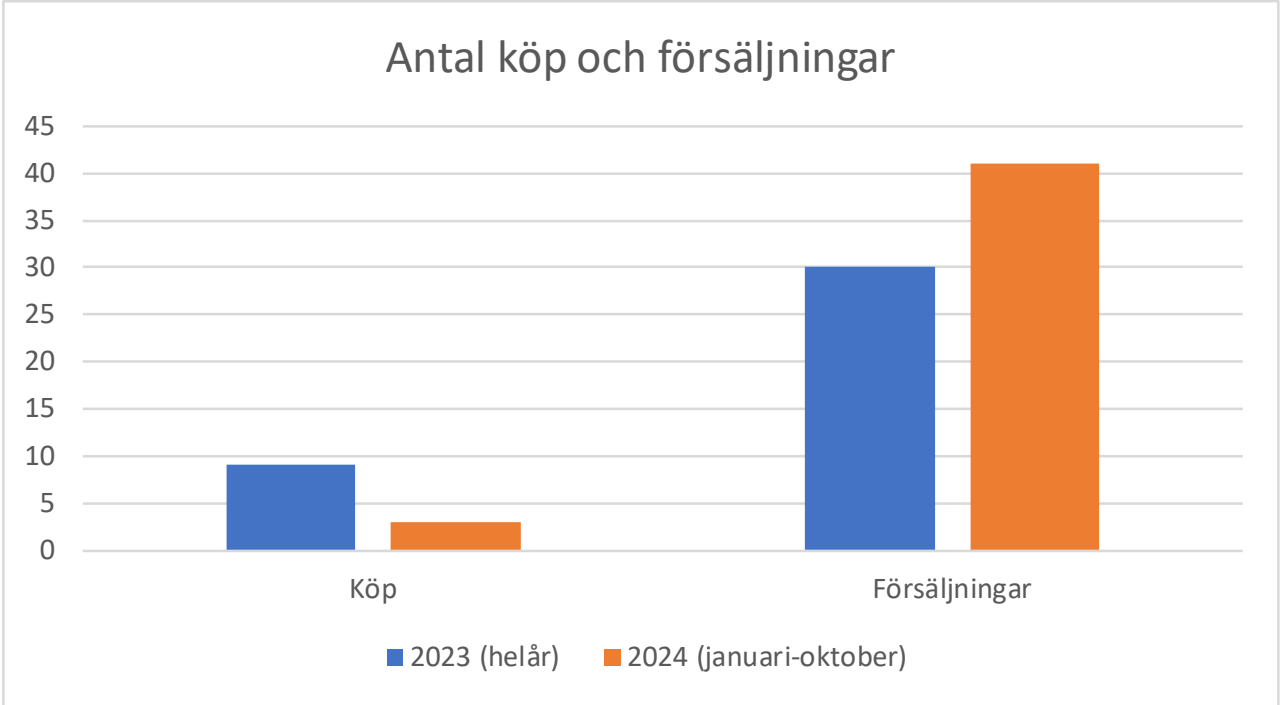
Antal tillträden och frånträden

2023 (helår)

Tillträden	9 st
Frånträden	30 st

2024 (januari-oktober)

Tillträden	3 st
Frånträden	41 st



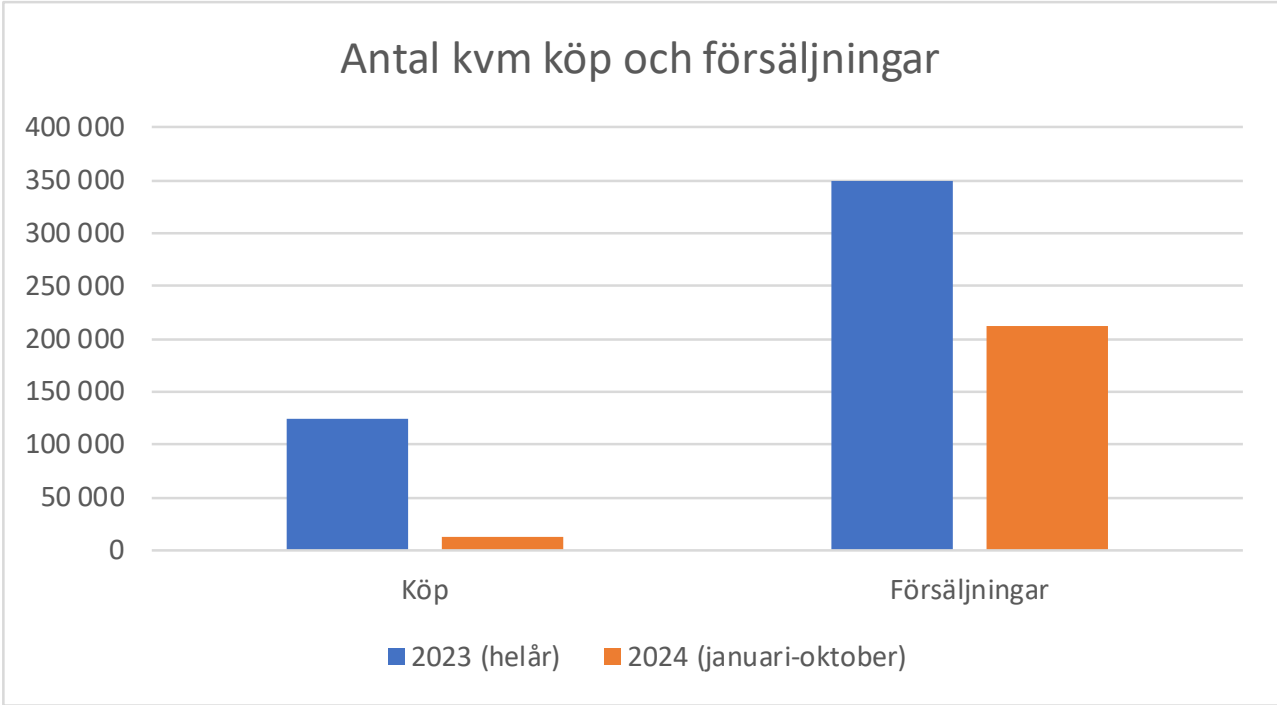
Yta tillträden och frånträden

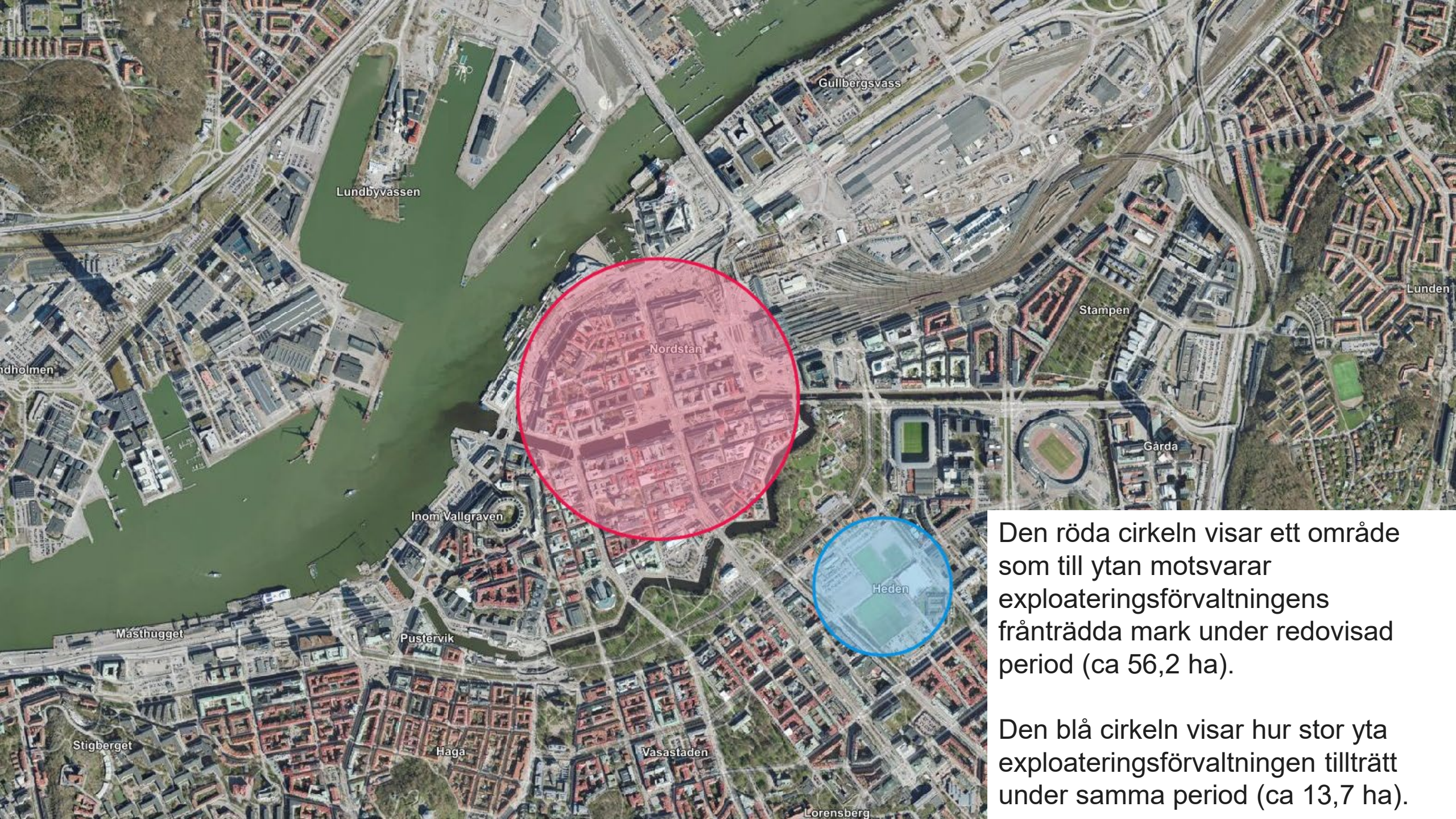
2023 (helår)

Tillträden	124 068 kvm
Frånträden	349 395 kvm

2024 (januari-oktober)

Tillträden	12 913 kvm
Frånträden	212 329 kvm





Den röda cirkeln visar ett område som till ytan motsvarar exploateringsförvaltningens frånträdde mark under redovisad period (ca 56,2 ha).

Den blå cirkeln visar hur stor yta exploateringsförvaltningen tillträtt under samma period (ca 13,7 ha).

Tillträden och frånträden 2023

Fastighet	Köp / Såld	Datum	Areal
ASKESBY 2:28	Såld	2023-01-19	1799
JÄRNBROTT 168:2	Såld	2023-01-24	34844
ARENDAL 12:49	Köp	2023-01-25	496
HÖGSBO 55:12	Såld	2023-01-26	5160
HÄSTEVIK 2:21	Såld	2023-02-09	236072
MASTHUGGET 4:13	Såld	2023-02-09	955
FISKEBÄCK 756:465	Såld	2023-02-14	2009
LUNDEN 10:40	Såld	2023-02-23	1187
ANGERED 123:4	Såld	2023-03-13	951
JÄRNBROTT 219:2	Såld	2023-03-13	3699
GÅRDSTEN 123:4	Såld	2023-03-24	3039
JÄRNBROTT 219:3	Såld	2023-03-24	2032
SKOGOME 13:3	Såld	2023-03-27	2063
LUNDBYVASSEN 736:175	Köp	2023-04-24	36411
TYNNERED 34:6	Köp	2023-05-05	4763
VRÅNGÖ 1:148	Såld	2023-05-08	856
SÖRRED 7:36	Köp	2023-05-29	61463
SÖRRED 7:37	Köp	2023-05-29	9431
LILLEBY 22:3	Såld	2023-05-29	3506

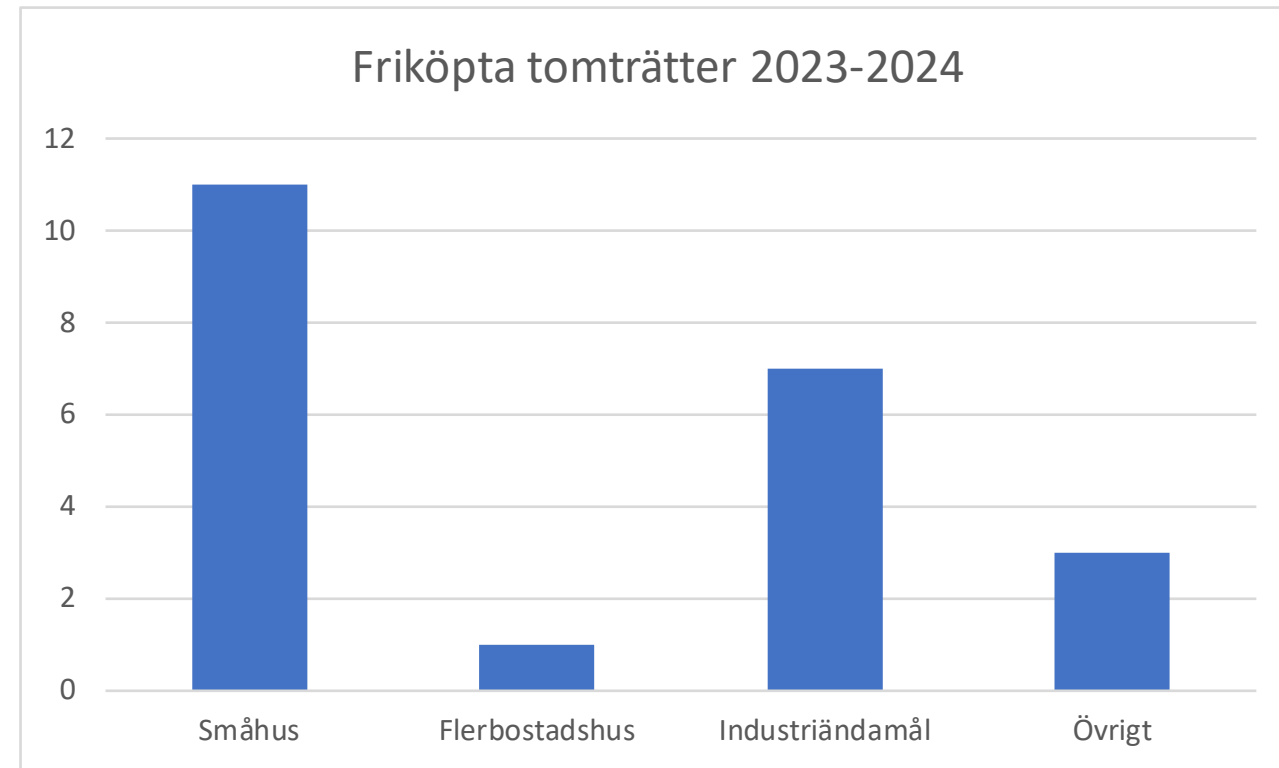
ANGERED 123:2	Såld	2023-06-07	782
ANGERED 123:3	Såld	2023-06-07	764
HJÄLLBO 177:18	Såld	2023-06-20	657
GULLBERGSSVASS 20:1	Köp	2023-07-03	409
JÄRNBROTT 168:3	Såld	2023-07-11	12144
ANGERED 123:6	Såld	2023-07-19	751
ANGERED 40:5	Såld	2023-07-28	1640
ANGERED 123:5	Såld	2023-08-07	789
BISKOPSGÅRDEN 48:23	Såld	2023-08-31	3268
ANGERED 33:14	Såld	2023-09-13	11401
GAMLESTADEN 63:3	Såld	2023-09-14	10469
BISKOPSGÅRDEN 48:24	Såld	2023-10-12	2055
BILLDAL 38:3	Såld	2023-10-19	1428
ÄLVSBORG 315:2	Köp	2023-11-07	2756
OLOFSTORP 3:6	Köp	2023-11-08	3130
NÄSET 118:1	Såld	2023-11-08	830
STYRSÖ 1:425	Såld	2023-12-01	640
SKOGOME 13:9	Såld	2023-12-04	1948
KVISLJUNGBY 3:165	Köp	2023-12-08	5209
ANGERED 19:1	Såld	2023-12-18	1657

Tillträden och frånträden 2024

LÅSSBY 3:142	Såld	2024-01-02	64791	MAJORNA 223:10	Köp	2024-06-20	3181
LÅSSBY 3:143	Såld	2024-01-04	57183	MAJORNA 223:7	Köp	2024-06-20	4776
BACKA 866:442	Såld	2024-01-19	609	MAJORNA 223:9	Köp	2024-06-20	4956
LORENSBERG 706:44	Såld	2024-01-23	19	GAMLESTADEN 39:9	Såld	2024-06-26	1680
KYRKBYN 53:20	Såld	2024-01-25	890	OLSKROKEN 35:10	Såld	2024-06-26	3953
KALLHED 1:129	Såld	2024-02-14	538	OLSKROKEN 35:11	Såld	2024-06-26	3434
KVISLJUNGEBY 3:143	Såld	2024-02-23	4319	OLSKROKEN 35:12	Såld	2024-06-26	1852
SKOGOME 13:5	Såld	2024-03-21	2033	OLSKROKEN 35:13	Såld	2024-06-26	4061
BACKA 966:10	Såld	2024-03-25	658	OLSKROKEN 35:14	Såld	2024-06-26	6219
BACKA 966:6	Såld	2024-03-25	1090	OLSKROKEN 35:16	Såld	2024-06-26	1218
BACKA 966:7	Såld	2024-03-25	757	OLSKROKEN 35:17	Såld	2024-06-26	2365
BACKA 966:8	Såld	2024-03-25	658	OLSKROKEN 35:18	Såld	2024-06-26	5773
BACKA 966:9	Såld	2024-03-25	653	OLSKROKEN 35:3	Såld	2024-06-26	957
GÅRDSTEN 12:16	Såld	2024-04-04	2707	OLSKROKEN 35:6	Såld	2024-06-26	6689
GÅRDSTEN 12:17	Såld	2024-04-04	5261	OLSKROKEN 35:7	Såld	2024-06-26	3760
RÅGÅRDEN 14:1	Såld	2024-04-08	2088	OLSKROKEN 35:9	Såld	2024-06-26	9124
OLOFSTORP 2:133	Såld	2024-04-11	6299	KYRKBYN 24:3	Såld	2024-07-01	532
HEDEN 705:37	Såld	2024-04-15	925	KYRKBYN 24:6	Såld	2024-07-15	600
BRÄMAREGÅRDEN 50:19	Såld	2024-05-29	1172	BERGUMS-HÖGEN 1:18	Såld	2024-07-29	829
BRÄMAREGÅRDEN 15:23	Såld	2024-05-31	806	HAGA 715:36	Såld	2024-08-27	738
LUNDEN 745:198	Såld	2024-06-04	1	ÄLVSBORG 555:583	Såld	2024-09-02	550
LUNDEN 745:229	Såld	2024-06-04	9	BERGSJÖN 49:3	Såld	2024-10-03	4529

Friköpta tomträtter

- 22 tomträtter har friköpts 2023-2024
- Småhus 11 st
- Flerbostadshus 1 st
- Industriändamål 7 st
- Övriga ändamål 3 st



Friköpta tomträtter 2023-2024

Fastighet	Tillträde	Ändamål
Tuve 86:9	2023-03-15	Industriändamål
Önnered 4:3	2023-04-01	Småhus
Önnered 62:16	2023-06-01	Småhus
Rud 51:19	2023-06-30	Industriändamål
Rud 52:8	2023-06-30	Industriändamål
Tolered 142:6	2023-11-15	Småhus
Kvillebäcken 64:1	2023-12-01	Småhus
Skår 28:6	2023-12-01	Småhus
Kortedala 36:5	2023-12-15	Industriändamål
Lindholmen 7:4	2023-12-15	Småhus
Bur 134:3	2024-02-01	Småhus
Bur 134:5	2024-02-01	Småhus
Hjällbo 42:29	2024-02-01	Småhus
Torp 20:2	2024-02-01	Småhus
Sävenäs 170:1	2024-03-01	Industriändamål
Skår 20:1	2024-03-01	Småhus
Bräcke 40:4	2024-06-27	Övriga ändamål
Torp 24:6	2024-10-01	Flerbostadshus
Majorna 721:85	2024-10-01	För hamnbolaget
Masthugget 712:39	2024-10-01	För hamnbolaget
Rud 51:7	2024-10-30	Industriändamål
Tolered 29:16	2024-12-10	Industriändamål



Kontakt

Marie Persson

marie.persson@exploatering.goteborg.se

Exploateringsförvaltningen, Göteborgs Stad