

Kallelse

Sammanträdesdatum: 2025-05-19

Tid: 14:00-17:00

Plats: Visdomen, Lillhagsparken 13

Kallade

Ledamöter

Robert Andersson Hammarstrand (S), ordförande

Zagros Hama Aga (M)

Beatrice Klein (V)

Catrin Bengtsson (M)

Vivi-Ann Nilsson (S)

Helena Norin (MP), 1:e vice ordförande

Bruno Tiozzo (M)

Mikael Sandberg (SD)

Jack Vahnberg (V)

Patrik Höstmad (D), 2:e vice ordförande

Hans Arby (C)

Övriga ersättare

Salima Khamchane (S)

Ann Catrine Fogelgren (L)

Julia Edby (V)

Jerker Sjögren (KD)

Oskar Andersson (S)

Jan Longnell (MP)

Övriga närvarande

Kristina Lindfors, förvaltningsdirektör

Hanna Jansson, nämndsekreterare

Sirpa Bernhardsson, nämndsekreterare

Christer Niland, avdelningschef stora projekt

Christina Malmberg, avdelningschef HR

Elisabet Gondinger, avdelningschef projekt norr

Jakob Andreasson, avdelningschef projekt söder

Magnus Berntsson, avdelningschef ekonomi

Marie Persson, avdelningschef mark och boende

Peter Kim, avdelningschef utveckling och styrning

Jenni Hermansson, enhetschef ärendehantering

Peter Wannding, kommunikationsstrateg

Camilla Lidholm, senior projektledare, stora projekt

Lukas Jonsson, processledare, stadsbyggnadsförvaltningen

Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik, stadsbyggnadsförvaltningen

Maria Lindén Liljeström, enhetschef juridik

Laureta Krasniqi, avdelningsadministratör, utveckling och styrning

Amanda Karlsson, projektledare, utveckling och styrning

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-05-19

Edith Eires, arkivassistent, utveckling och styrning
Albin Karlsson, arkivassistent, utveckling och styrning
Emilia Bergman uppdragsledare, trafik, projektavdelningen söder

Personalföreträdare

Hannah Wright, SACO

Ewa Jonassen, Vision

Eventuella förhinder att närvara anmäls till: namndsekreterare@exploatering.goteborg.se

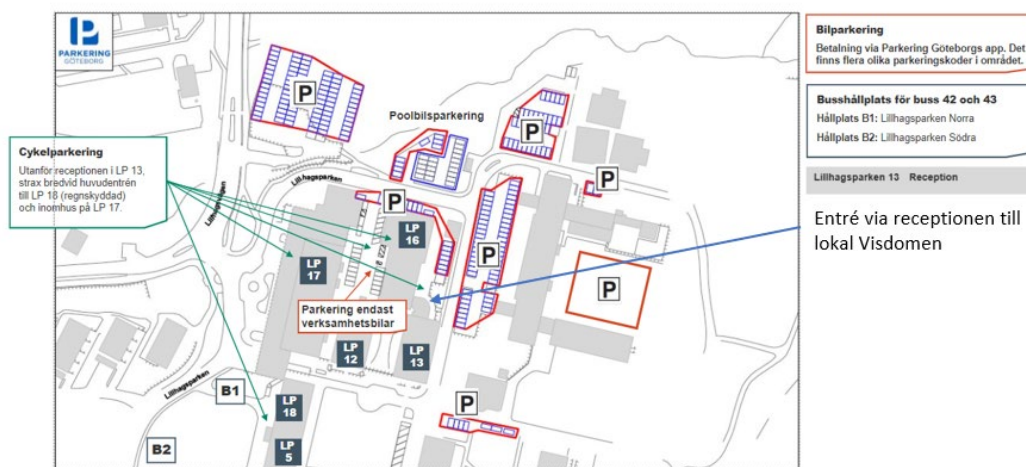
Hitta till Lillhagsparken

Buss 42 från Hjalmar Brantingsplatsen till Skogome, hållplats Lillhagsparken Norra (B1)

Karta busshållplats, parkering bil och cykel Lillhagsparken, se nedan.

Besöks- och parkeringskarta Lillhagsparken

Rödmarkerat område: Parkeringsavgift eller parkeringsstillstånd.
Blåmarkerat område: Parkeringsstillstånd med separat tillstånd för elladdning.



Hållbar stad – öppen för världen

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-05-19

1

Upprop

2

Val av justerare

3

Godkännande av dagordning

4

Fråga om ledamots eventuella jäv

INFORMATIONENSÄRENDEN

5 Ärendenummer EXF-2023-02583

Information om planeringsbeslut för del av planprogrammet för Backaplan

Föredragande: Camilla Lidholm, exploateringsförvaltningen och Lukas Jonsson, stadsbyggnadsförvaltningen (10+5)

6 Ärendenummer EXF-2025-00450

Information om bostadsprognos och byggstarter

Elisabet Gondinger, exploateringsförvaltningen och Jenny Adler, stadsbyggnadsförvaltningen (15+5)



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-05-19

7 Ärendenummer EXF-2025-00013

Förvaltningen informerar

Föredragande: Kristina Lindfors m. fl. (15+5)

BESLUTSÄRENDEN

8 Ärendenummer EXF-2025-00183

Yttrande till kommunstyrelsen över förslag till Göteborgs stads riktlinje för arbetet med mänskliga rättigheter och likvärdig service

Omedelbar justering

9 Ärendenummer EXF-2024-01524

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning för detaljplan för Polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden, genomförandebeslut samt beslut om att förskottera utbyggnad av ledningar

Omedelbar justering

10 Ärendenummer EXF-2024-00969

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan – granskning för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården i Göteborg

Omedelbar justering

11 Ärendenummer EXF-2023-00367

Yttrande till stadsbyggnadsnämnden över förslag till detaljplan - granskning för blandad stadsbebyggelse vid Frölunda torg inom stadsdelen Järnbrott samt genomförandebeslut

Omedelbar justering

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-05-19

12 Ärendenummer EXF-2023-01539

Exploateringsmedel till förberedande åtgärder inför genomförande av detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

13 Ärendenummer EXF-2023-00218

Exploateringsmedel till förberedande åtgärder för citybusstråk inom detaljplan för skola och bostäder vid Gåsagången/norra Litteraturgatan

14 Ärendenummer EXF-2025-00370

Krav och kriterier för direktanvisning till Framtiden byggutveckling AB för bostäder vid Tunnländsgatan inom stadsdelen Högsbo

15 Ärendenummer EXF-2023-03014

Förlängning och förändring av markanvisning till Wallenstam, Stena Fastigheter samt Nya Hovås II avseende Hovås-Lyckhem inom stadsdelen Askim

16 Ärendenummer EXF-2023-02684

Förlängning av markanvisning till Räddningsmissionen för äldreboende vid Såggatan inom stadsdelen Majorna

17 Ärendenummer EXF-2023-00417

Överlåtelse av markanvisning från Serneke Fastighetsstyrning AB till Serneke Fastighets AB inom detaljplan för bostäder och verksamheter inom stadsdelen Lorensberg



Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-05-19

18 Ärendenummer EXF-2025-00431

**Uppdrag att sälja tomtmark för småhusändamål inom fastigheten Göteborg
Askim 91:15**

BORDLAGDA ÄRENDEN

19 Ärendenummer EXF-2025-00098

Säkerhet för fullgörande av exploatörens åtaganden i exploateringsavtal

Bordlagt 2025-04-22

20 Ärendenummer EXF-2025-00204

**Fastställande av krav och utvärderingskriterier gällande markanvisning för
bostäder längs Fjällbogatan, Utby 753:487 m.fl. inom stadsdelen Utby**

Bordlagt 2025-04-22

21 Ärendenummer EXF-2025-00402

**Medgivande att söka planbesked på kommunägd mark för Framtiden
Byggutveckling AB och Högsbohöjds Tennisklubb på fastigheten Järnbrott
758:66**

Bordlagt 2025-04-22

22 Ärendenummer EXF-2024-01978

**Yrkande angående lägre friköpspris och lägre avgäld för tomträtter för
flerbostadshus och småhus**

Bordlagt första gången 2024-12-16

Föredragningslista

Sammanträdesdatum: 2025-05-19

23 Ärendenummer EXF-2025-00419

Yrkande angående ökning av antalet strötomter som kan säljas för småhusändmål

Bordlagt första gången 2025-03-24

24 Ärendenummer EXF-2025-00569

Yrkande angående att stärka samverkan och öka takten för fler bostäder

Bordlagt 2025-04-22

ANMÄLNINGSÄRENDEN

25 Ärendenummer EXF-2025-00008

Anmälan av delegationsbeslut

26 Ärendenummer EXF-2025-00009

Förteckning över inkomna skrivelser

27 Ärendenummer EXF-2025-00010

Frågor och svar

28 Ärendenummer EXF-2025-00015

Övriga frågor