

Inriktningsbeslut gällande gångtunnel mellan station Korsvägen och Svenska Mässan inom detaljplan för Svenska Mässan nytt höghus Heden 34:16 med flera mot Korsvägen inom stadsdelen Heden



Göteborgs
Stad

Planbesked	Uppdrag	Program	Samråd	Granskning	Antagande/Tillstyrkande	Förhandsbesked	Strandskydd	Bygglov	Tillsyn
2018-06-21	2018-06-21		2022-12-13	20xx-xx-xx	20xx-xx-xx				

Handläggare
Sabina Uzelac
Dnr SBF-2023-00138

Förslag till beslut

1. Inriktningsbeslut inför granskningen, föreslagen uppgång till gångtunnel mellan station Korsvägen och Svenska Mässan tas bort från planförslaget

Innehåll

- Planen ger möjlighet till byggnation av ett höghus.
- Planförslaget innebär att olika funktioner kan inrymmas inom den nya byggnaden. Funktioner såsom hotell, restaurang, kontor och kategoribostäder möjliggörs för.
- Genom planförslaget möjliggörs även ombyggnation av fasaden mot Skånegatan med en fasad som kan öppna upp mässhallens bottenvåning, liksom skapa nya verandor för utevistelse.
- Planen syftar även till att säkerhetsställa och utveckla en god t vistelsemiljö i anslutning till Korsvägen.

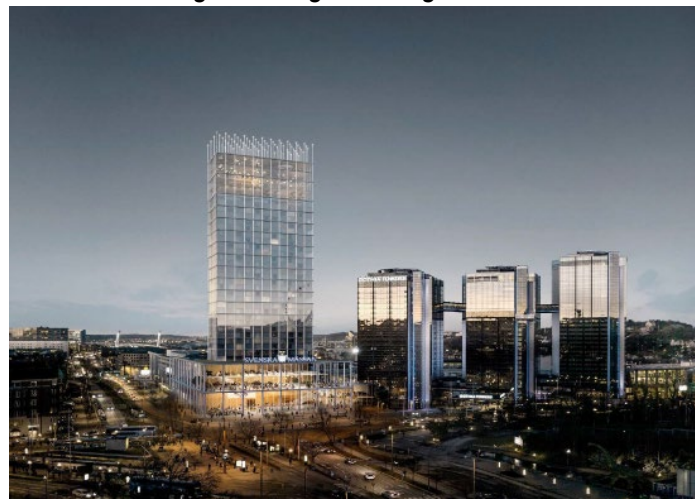
Viktiga frågor/nya förutsättningar

- I dagsläget finns ingen beslutad finansiering för en gångtunnel (exploateringsnämndens yttrande 2023-02-27)
- Det finns vägvalsbeslut (2023 nr 128) beslut om att den nya arenan byggs på platsen för nuvarande Vallhallabadet längre öster ut, vilket innebär att troliga gångstråk kommer att ändras, vilket i sin tur kan minska motivet för en extra tunnel vid Korsvägen.
- 2026 beräknas Trafikverket lämna ytor så att staden kan påbörja arbete med genomförandet av tidigare antagen detaljplan för Korsvägen. Aktuell detaljplan beräknas inte ha vunnit laga kraft då,, vilket i sin tur skulle innebära att nyligen färdigställda delar skulle behöva grävas upp igen.
- Om man oavsett ovan väljer att bygga gångtunnel, måste projekteringen av denna inordnas i övrig projektering av Korsvägen. Tidplanen för denna är i dagsläget inte helt klar, men indikationer ges att det i så fall behöva startas tämligen omgående.

Översiktskarta >> Länk till karta



Planområdet /granskningshandling



Visions bild Tham och Videgård



I bilden ovan redovisas planerade samt föreslagen upp- och nedgång till station Korsvägen. Rött J redovisas stationslägen som är planerade i och med detaljplan för Västlänken station Korsvägen. För grönt J redovisas föreslagen upp- och nedgång i samband med planförslaget. Bild Tham & Videgård.



Bilden visar det område som berörs av upp- och nedgång till station Korsvägen.
Bild Tengbom

Detaljplan för Svenska Mässan, nytt höghus mot Korsvägen (Heden 34:16 m.fl.) inom stadsdelen Heden



Göteborgs
Stad

Nyckeltal enligt riktlinjer	Uppnås nyckeltal vid samråd?	Uppnås nyckeltal vid granskning?
SKOLA/FÖRSKOLA: Behovet av skola/förskola för detaljplanen tillgodoses inom planen eller i befintliga skolor i närområdet. Källa: Lokalsekretariatet anger behov av skola/förskola för respektive detaljplan.	Ej relevant	
	kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.	
FRIYTA: Minsta friyta per elev i förskolan är 35 kvm Källa: Ramprogram för förskole- och skollokaler, framtaget i samverkan mellan Lokalsekretariatet, Lokalförvaltningen och Center för skolutveckling. Version 3, 2014.	Ej relevant	
	kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.	
FRIYTA: Minsta friyta per elev i skolan är 20 kvm (F-3) respektive 15 kvm (4-9) Källa: Ramprogram för förskole- och skollokaler.	Ej relevant	
	kommentar till att nyckeltalet ej uppnås eller ej är relevant.	
PARKERING: Normalspannet för parkeringstal för bil i stadsdel Heden är 0,45 bilplatser per lägenhet, 5 bilplatser per 1000 kvm BTA kontor och 9,4 bilplatser per 1000 kvm BTA för handeo. Cykel: minst 2,5 cykelplatser/lägenhet vid genomsnittlig lägenhetsfördelning. Källa: Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs stad, antagen av Byggnadsnämnden 2018-02-06 och 2018-04-24.	Ej relevant	
	En mobilitets- och parkeringsutredning har arbetats fram i samband med planarbetet, då det saknas parkeringstal för hotellverksamhet i aktuella parkeringsriktlinjer och anvisningar. Utredningen har tagit avstamp i Göteborgs Stads "Riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborg Stad, samt "Anvisningar för mobilitet och parkering". Detaljplanen innebär en flexibel markanvändning varpå mobilitets- och parkeringsutredning undersökt två scenarier för parkeringsbehovet för den planerade exploateringen.	
PARK: Bostadsnära park eller naturområde (minst 0,2 ha med sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 300 m från bostad utan att korsa några större trafikleder, vattendrag eller nivåskillnader. Källa: Grönstrategi för en tät och grön stad, antagen av Park och naturnämnden 2014-02-10	Ej relevant	
	Planområdet domineras idag av hårdgjord yta och saknar därigenom grön- och blåstruktur. Kopplingar från planområdet till de befintliga grönområdena behöver således förstärkas.	
PARK: Stadsdelspark (minst 2 ha, sociotopvärden enligt grönstrategin) finns inom 1 km från bostad, 15 minuters promenad. Källa: Grönstrategi för en tät och grön stad.	Ej relevant	
	Närmaste grönyta är Renströmsparken som ligger närmare 400 meter gångväg från planområdet. Genom att stärka kopplingar mellan stadens offentliga platser och Svenska Mässans personal och besökare få bättre tillgång till denna park	