

Yttrande

Utfärdat 2023-12-19

Diarienummer: SFF-2023-01495

Diarienummer: N608-3153/21

Handläggare

Julia Tössberg

Telefon: 031-365 04 79

E-post: julia.tossberg@stadsfast.goteborg.se

Yttrande avseende projektering för Rosendalsgatan förskola nybyggnation

Ärendet

Ärendet initierades av Förskoleförvaltningen när de skickade in begäran till Stadsledningskontoret om att utreda en ny förskola med sex-åtta avdelningar och tillagningskök enligt delegationsbeslut med diarienummer N608-3153/21 utfärdat 2021-12-01.

Resultatet av förstudien visade på att alternativet med sex avdelningar var bäst lämpat att gå vidare med i en fortsatt projektering. Detta eftersom sex avdelningar med tillagningskök möjliggör målet om en friyta om 35 kvm/barn.

Under projekteringen har en utvecklad investerings- och hyreskalkyl tagits fram enligt förslaget om sex avdelningar i stället för, enligt antagen detaljplan, möjliga åtta avdelningar.

Projekteringsresultat har godkänts av styrgrupp (2023-12-14) vilken även rekommenderar beslut om att genomföra projektet.

Hyreskonsekvenser

Projekteringen pekar mot en sammanlagd investeringskostnad för hela projektet på 76 000 tkr.

Sammanfattning av de ekonomiska konsekvenserna efter avslutad projektering:

- Preliminär årshyra för lokalerna: 5 618 tkr (2023 års hyresnivå).

Den tidigare beräknade årshyran för lokalerna efter avslutad förstudie var 3 880 tkr/år. Det är en avvikelse med 1 737 tkr mot den senaste beräkningen.

Fakturering

Om förskolenämnden inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien och projekteringen. Upparbetade kostnader uppgår till totalt 3 190 tkr.

Förskolenämndens beslut expedieras till:

Stadsfastighetsnämnden

Bilagor

1. 21529 Rosendalsgatan ny förskola v2
2. Presentation_beslut_BP2_eller BP3_presentation_för_styrgrupp_ROSENDAL

Stadsfastighetsförvaltningen

Julia Tössberg

Planeringsledare

E-post: julia.tossberg@stadsfast.goteborg.se

Telefon 031-365 04 79

Katja Ketola

Enhetschef Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94