

Sammanställning ökad projektkostnad

Förstudie 270 000 000 kr Systemhandling 368 000 000 kr

Avvikelse 98 000 000 kr

Förändring index (+17%) från 2021-2023

- Förstudie kostnad/BTA januari 2021 30 682 kr/kvm
- Systemhandling kostnad/BTA mars 2023 37 864 kr/kvm

Totalt ökad kostnad mot index 45 900 000 kr

Förändring yta

Ökad yta fördelning kostnad	Kvm	Kostnad	Procent
Total	919	32 990 262 kr	100
Plan 2 och 3 utrymntrapphus	143,2	5 140 594 kr	16%
Kl väggar	144,3	5 180 081 kr	16%
Yttervägg tegel	85	3 051 330 kr	9%
Yttervägg trä	59,2	2 125 162 kr	6%
Yttervägg plåt	22,3	800 525 kr	2%
Skyddsrum, kommunikation	125	4 487 250 kr	14%
Programarea	148	5 312 904 kr	16%
Kommunikation-och sambandsytor	192	6 892 416 kr	21%

Totalt ökad yta/BTA +919 kvm a´35 898 kr 32 990 262 kr

Ökad yta/utemiljö +3 006 kvm **Tot 3 120 300 kr**

1 881 kvm a´1300 kr 2 445 300 kr

1 125 kvm a´600 kr 675 000 kr

Totalt ökad kostnad mot yta inv/utv 36 110 562 kr

Förändring definierade lösningar/materialval samt byggherrekostnad

Totalt ökad kostnad övrigt 15 989 438 kr

Urklipp från förstudie

<i>Projektekonomi</i> När investeringsbeslut tas på förstudien är det ca 2-3 år innan de stora kostnaderna uppstår och prisbilden har ändrats men beslutet för det enskilda projektet tar inte hänsyn till detta. Förstudiekalkylen grundas på nyckeltalskostnader utifrån lokalprogrammets ytor. Osäkert då planlösning inte tas fram förrän i nästa skede.	Nytt investeringsbeslut kan behövas om kostnadsbesparingar inte hittas i projektet.
<i>Skyddsrum</i> Se rubrik 4 för info. I förstudien har det kalkylerats för nya skyddsrum utifrån nyckeltalkostnad/plats. Vidare utredning i nästa skede om bef. skyddsrum kan behållas eller ej.	Osäker kalkyl avseende skyddsrum.

Sammanfattning fördelning

Ökad projektkostnad fördelning	Kostnad	Procent
Total	98 000 000 kr	100
Index	45 900 000 kr	47%
Yta(BTA)	32 990 262 kr	34%
Utemiljö	3 120 300 kr	3%
Definierade lösningar/materialval samt byggherrekostnader	15 989 438 kr	16%