

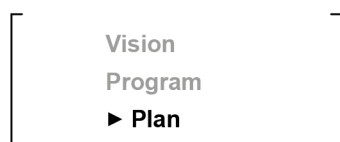
Bilaga 4. Planering för staden och respektive stadsområde 2030 – 2045

Göteborg utvecklas, växer och förändras snabbt. Vi står mitt i den största och mest omfattande stadsutvecklingen i modern tid. Genom att låta innerstaden växa och samtidigt utveckla och stärka fler tyngdpunkter runtom i staden skapas förutsättningar för en bättre balans mellan olika stadsdelar. Detta är ett första steg mot en flerkärnig struktur, som stärks av nya tvärkopplingar för kollektivtrafik och cykel mellan befintlig och nya bebyggelseområden, längs dagens spårvagnsstråk och över älven. Service, kultur, mötesplatser och arbetsplatser behöver tillkomma på fler platser än i dagens centrum.

Den demografiska utmaningen när allt fler blir äldre ställer krav på att bygga en stad som alla åldrar kan verka, bo och leva i, även äldre personer. Det handlar om att i ett tidigt skede i stadsutveckling säkerställa möjligheten att kunna bo kvar i ordinärt boende genom att få tillgång till ändamålsenliga bostäder. Det handlar även om att bostädernas och omgivningens utformning är ändamålsenlig samt att vård, omsorg och service är tillgänglig. Det är viktigt att det finns bostäder med en hyressättning som också den del i målgruppen som har låga inkomster kan klara av.

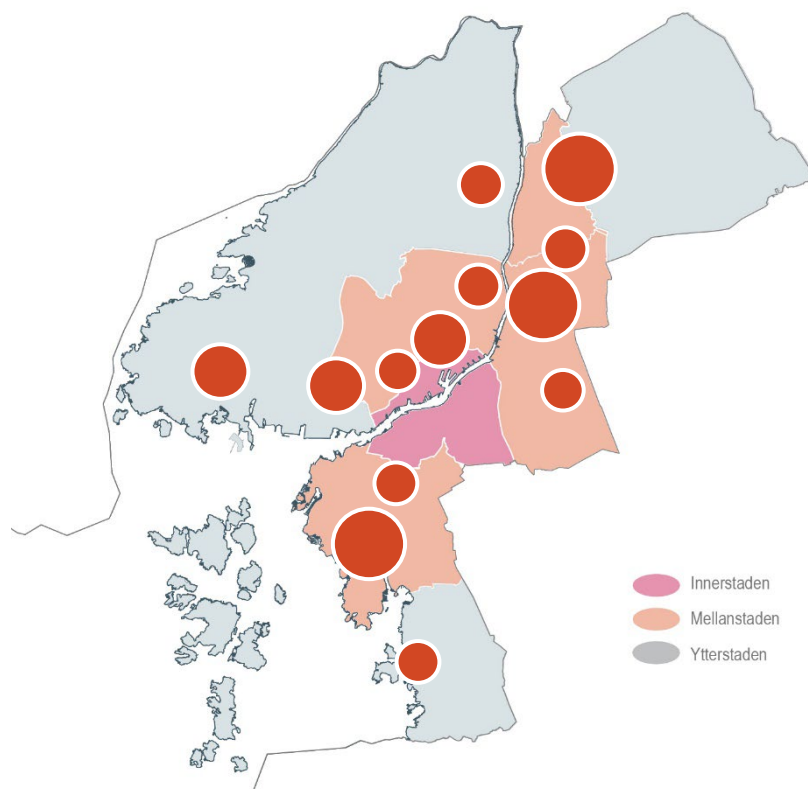
Äldre samt vård- och omsorgsförvaltningen behöver följa utbyggnadstakten och kunna tillhandahålla kommunal service för att möta ökade behov av insatser i det ordinarie boendet såsom hemtjänst, dagverksamhet och trygghetslarm. Planering som presenteras nedan utgår ifrån förvaltningens nulägesscenario och en framskrivning av dagens nyttjande.

Planerande styrande dokument



1.1.1 Bebyggelseutveckling och dess tyngdpunkter

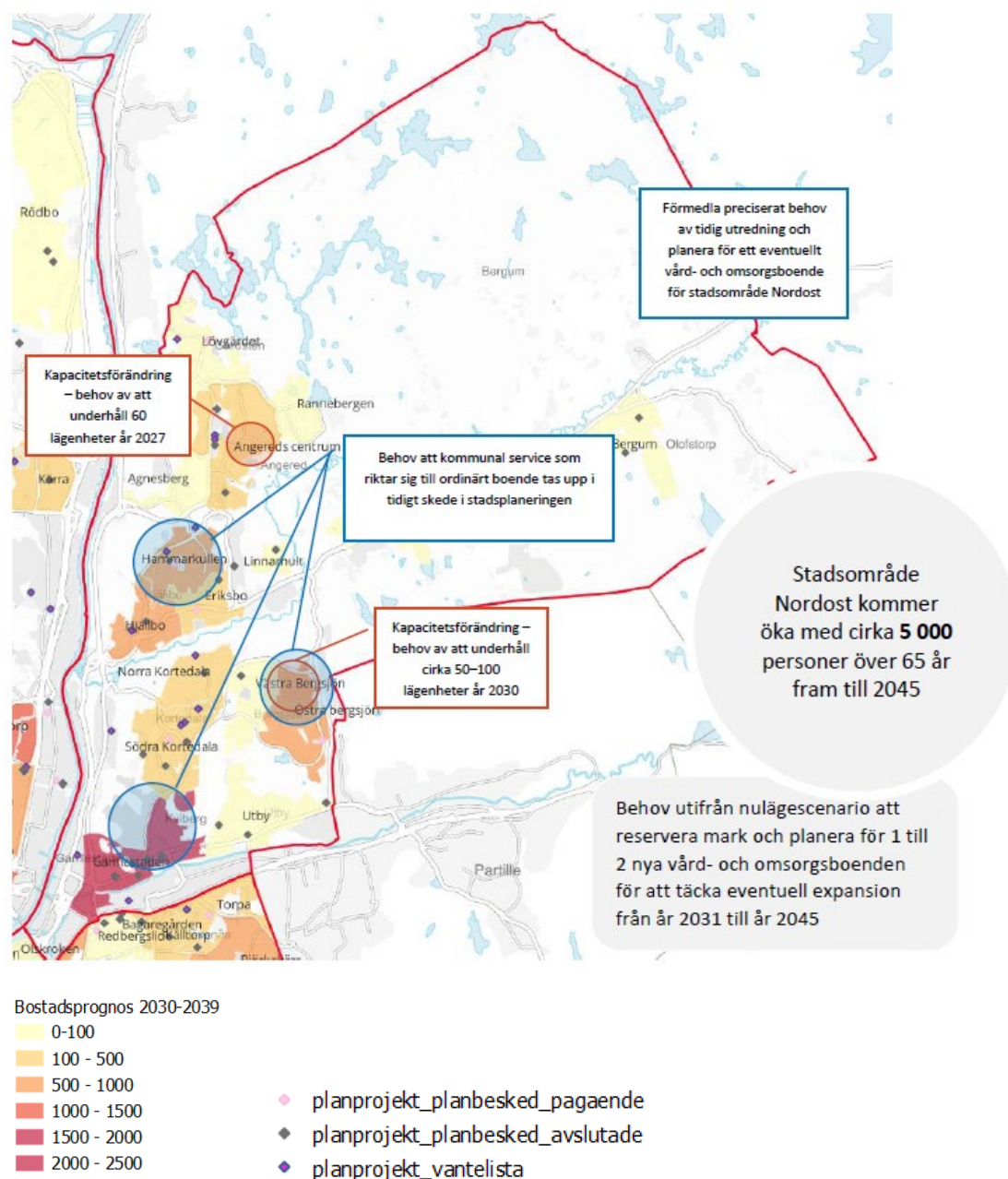
Stadsbyggnadsnämnden har identifierat ett antal utvalda strategiska områden, benämnda som tyngdpunkter, där bebyggelseutveckling i första hand kan ske.



Bebyggelseutveckling och dess tyngdpunkter för utvalda strategiska områden. [Översiktsplan för Göteborg \(goteborg.se\)](https://www.goteborg.se/planering/oversiktsplan-for-goteborg)

1.1.2 Planering för stadsområde Nordost

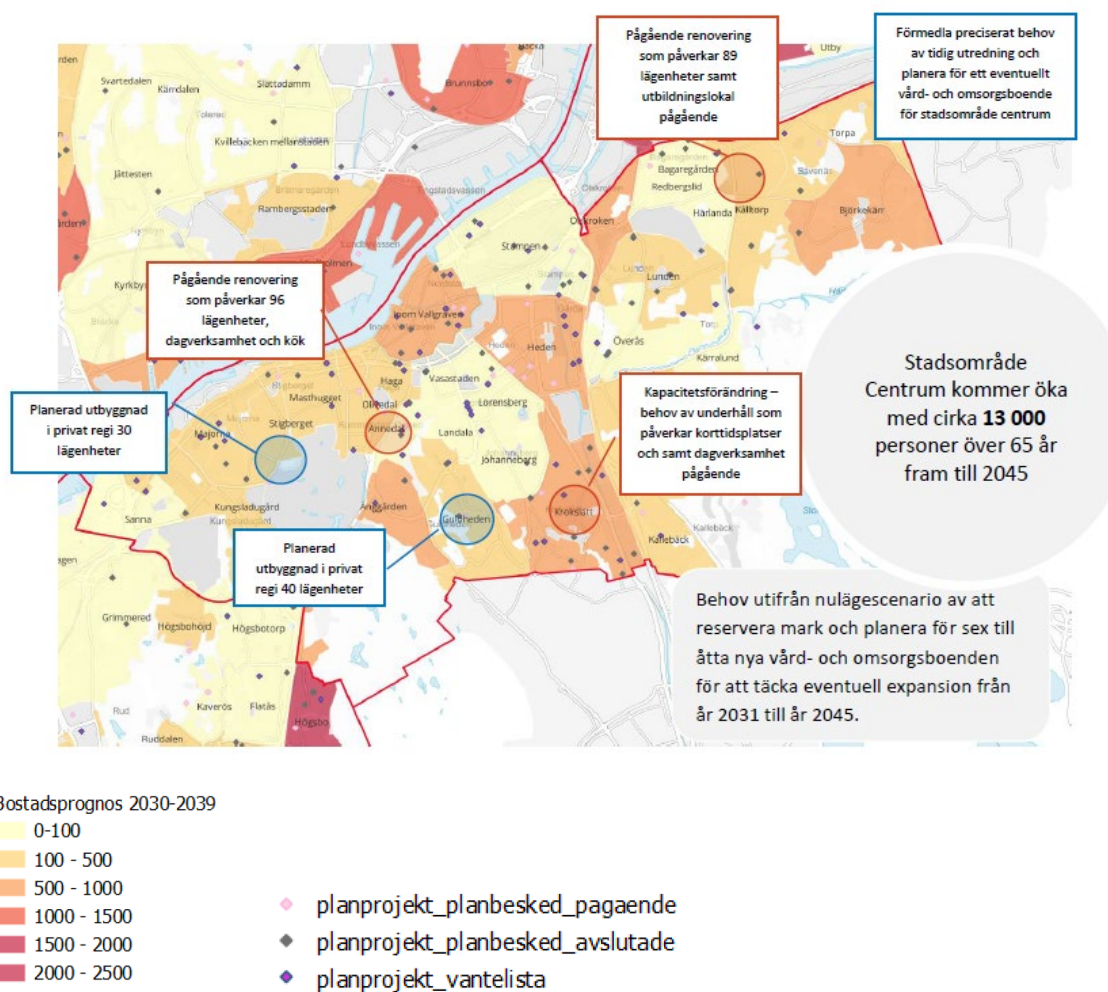
I nordost ligger Angereds centrum och Gamlestans centrum som är två av Göteborgs tre strategiska tyngdpunkter. Här finns väl utbyggd samhällsservice, kommersiell service och resecentrum. Övriga tyngdpunkter i området är Hammarkulletorget, Hjällbo torg, Kortedala och Bergsjön. Tyngdpunkterna har en mer lokal betydelse för boende i närområdet med ett utbud som inkluderar samhällsservice och kommersiell service.



Figur 1 Planering för stadsområde Nordost

1.1.3 Planering för stadsområde Centrum

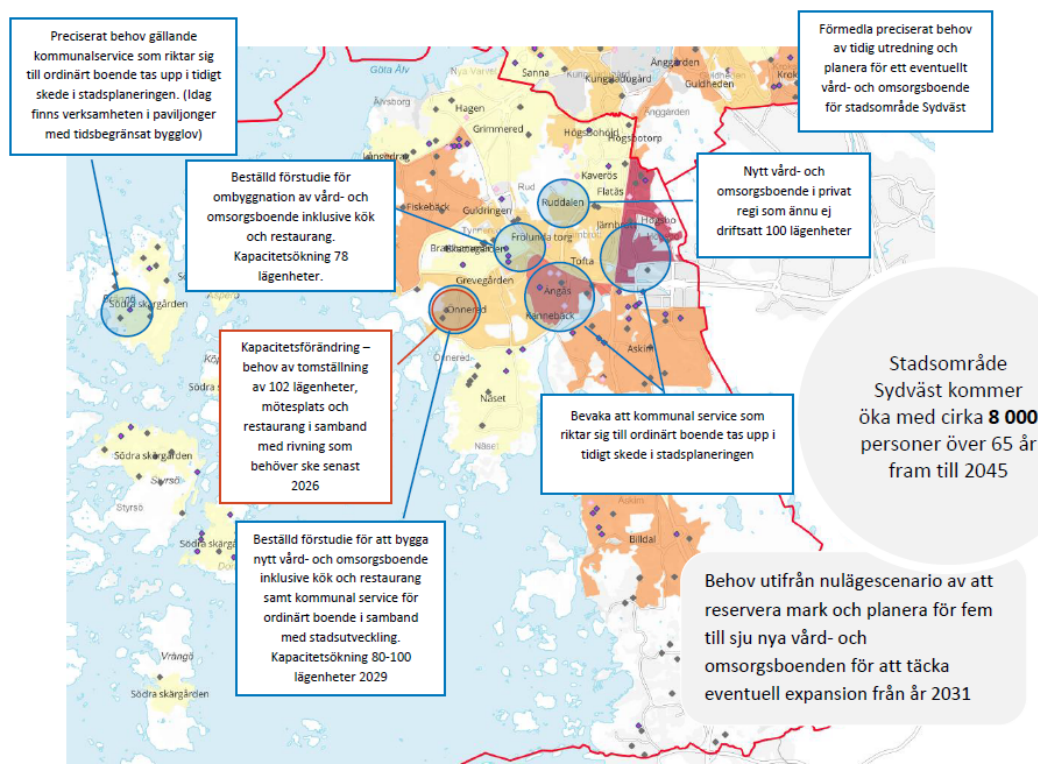
Stadsområde Centrum omfattas både av innerstad och mellanstad. Det finns ett högt tryck på förtätning i form av bostäder, kontor och samhällsservice i innerstaden eftersom läget är mycket attraktivt och regionalt tillgängligt. Dock råder stor platsbrist och dessutom finns här många olika kvaliteter som inte bör byggas bort, till exempel äldre bebyggelse, parker och öppna ytor. I och med att stadskärnan vidgas kan förtätningsfokus flyttas till omvandlingsområdena och den befintliga innerstaden kan i stället värnas och kompletteras på ett måttfullt sätt. Tyngdpunkt för bebyggelseutveckling avser därför framför allt förtätning i området kring Munkebäckstorget och Olskrokstorget.



Figur 2 Planering för stadsområde Centrum

1.1.4 Planering per stadsområde Sydväst

Stadsområde Sydväst omfattas både av mellanstad och ytterstad där bebyggelseutveckling ska präglas av förtätning. I sydvästra mellanstaden ligger Frölunda torg som är en av Göteborgs tre strategiska tyngdpunkter. Övriga tyngdpunkter i området är Marklandsgatan och Opalatorget samt norra Billdal kring Brottkärrsmotet och det som kallas Nya Hovås. De har en mer lokal betydelse för boende i närområdet med ett utbud som inkluderar samhällsservice och kommersiell service.



Bostadsprognos 2030-2039

0-100

100 - 500

500 - 1000

1000 - 1500

1500 - 2000

2000 - 2500

◆ planprojekt_planbesked_pagaende

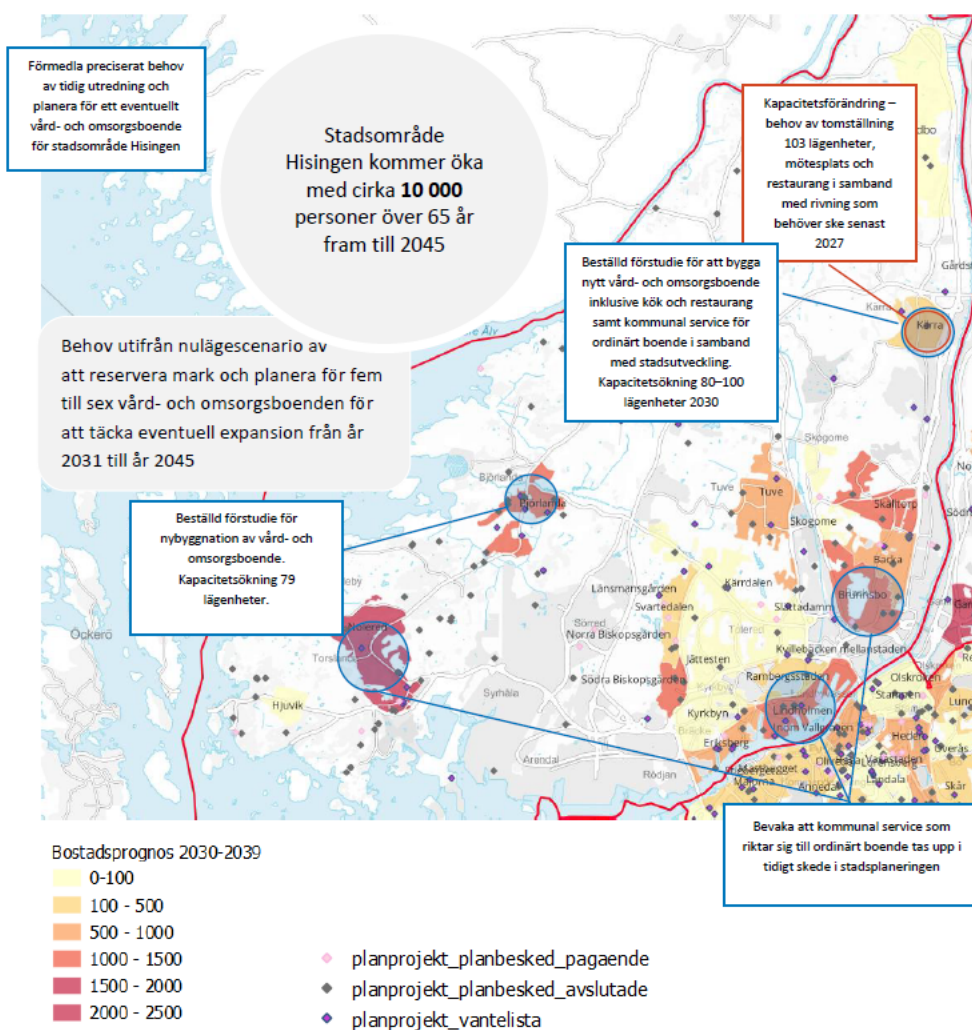
◆ planprojekt_planbesked_avslutade

◆ planprojekt_vantelista

Figur 3 Planering stadsområde Sydväst

1.1.5 Planering per stadsområde Hisingen

Stadsområde Hisingen omfattas både av innerstad, mellanstad och ytterstad där bebyggelseutveckling ska präglas av förtätning. Några områden i centrala Göteborg har idag ett lågt och ensartat markutnyttjande och samtidigt en stor potential att över tid omvandlas till tät och blandad innerstadsbebyggelse. Sådana omvandlingsområden finns framför allt inom Älvstaden. På centrala Hisingen finns tyngdpunkterna Brunnbo torg, Vårväderstorget, Selma Lagerlöfs torg, Wieselgrensplatsen, Tuve torg, Eriksbergs centrum, Kyrkbytorget/Eketrägatan och Friskväderstorget. Övriga tyngdpunkter för bebyggelseutveckling finns bland annat i Torslanda, Björlanda, Säve och Kärra.



Figur 4 Planering för stadsområde Hisingen