

Bilaga 2 – Pågående ärenden samt uppskattad hyrespåverkan

Behov	Beslutsfas	2024	2025	2026	2027	2028
Hemtjänstlokal Vrångö, Mittviksvägen, utökning av lokal, projekt klart	Ej påverkansbart	110 000	110 000	110 000	110 000	110 000
Lövgårdets VoB Säkerhetshöjande åtgärder (Leasing)	Ej påverkansbart	828 333	828 333	414 167		
	Ej påverkansbart Summa	938 333	938 333	524 167	110 000	110 000
Bjöla – Solskydd	BP3-beslut att genomföra	290 000	290 000	290 000	290 000	290 000
Hälso- och sjukvårdslokal Lundby Hisingen - Bror Nilssons gata - Ny inhyrning	BP3-beslut att genomföra	680 000	680 000	680 000	680 000	680 000
Hemtjänstlokal Majorna - Inhyrning Karl Johansgatan	BP3-beslut att genomföra	1 600 000	1 600 000	1 600 000	1 600 000	1 600 000
Hemtjänstlokal Majorna - Uppsägning mariaplan 1, flyttar till Karl-Johansgatan	BP3-beslut att genomföra	-188 000	-188 000	-188 000	-188 000	-188 000
Kaverösängs VoB - Utbyggnad gemensamhetsutrymme samt utemiljö	BP3-beslut att genomföra	1 050 000	1 050 000	1 050 000	1 050 000	1 050 000
Nya Varvet VoB - Solskydd	BP3-beslut att genomföra	270 347	270 347	270 347	270 347	270 347
Moräns VoB - verksamhetsanpassning i samband med renovering	BP3-beslut att genomföra				438 000	876 000
Ny mötesplats Angereds torg - Ersättningslokal för Hammarträffen (lokalsök)	BP3-beslut att genomföra	920 000	920 000	920 000	920 000	920 000
Hammarträffen går ur lokal	BP3-beslut att genomföra	-322 000	-322 000	-322 000	-322 000	-322 000
Säkerhetshöjande åtgärder - KAF inkl. VoB samt Hälso- och sjukvårdslokal (Leasing)	BP3-beslut att genomföra	105 000	105 000	105 000	105 000	105 000

Ekparkens VoB - Ombyggnad personalrum	BP3-beslut att genomföra	196 000	196 000	196 000	196 000	196 000
Kvibergs VoB säkerhetshöjande åtgärder, staket (Leasing)	BP3-beslut att genomföra		196 240	196 240	196 240	196 240
Grevegårdens VoB - utökning av mötesrum	BP3-beslut att genomföra		205 000	205 000	205 000	
Björkekärrs VoB - breddning dörrar i samband med ytskiktsrenovering	BP3-beslut att genomföra		136 000	136 000	136 000	
	BP3 – beslut att genomföra Summa	4 601 347	4 601 347	4 601 347	5 039 347	5 477 347
Annedal - Verksamhetsanpassning i samband med renovering	BP1-beslut att starta förstudie				1 500 000	3 000 000
Dagverksamhet AFH - Ombyggnation av Norra Dragspel till förmån för 3 dagverksamheter	BP1-beslut att starta förstudie		220 000	220 000	220 000	220 000
Dagverksamhet AFH - dagverksamhet (Långlyckevägen 2 och Toftaåsen VoB) söker ersättningslokaler. Under förutsättning att vi använder Norra Dragspel	BP1-beslut att starta förstudie		-115 000	-115 000	-115 000	-115 000
Dagverksamhet Gunnareds gård - ny samlokalisering 2 dagverksamheter i Nordost	BP1-beslut att starta förstudie	650 000	650 000	650 000	650 000	650 000
Gå ur 2 dagverksamheter, Julaftonsgatan och Halvsekelgatan	BP1-beslut att starta förstudie	-335 000	-335 000	-335 000	-335 000	-335 000
Fredriksdals korttid - Utökning av kontor till HS samt arkivrum (beslut att införliva i fasadrenovering)	BP1-beslut att starta förstudie				177 730	177 730
Hemtjänstlokal i Torslanda, ersättningslokal för Flygledarevägen i Torslanda hemtjänst (lokalsök)	BP1-beslut att starta förstudie				1 500 000	1 500 000
Lillhagsparkens VoB - Ombyggnad personalrum samt aktivitetsutrymme (Pausad)	BP1-beslut att starta förstudie			177 730	177 730	177 730
Mötesplats Frölunda - nytt lokalsök för att ersätta	BP1-beslut att starta förstudie		380 000	380 000	380 000	380 000

mötesplats La Bamba och Altplatsen						
Mötesplats Frölunda, gå ur lokal på Altplatsen p g a utträngning, Betalar ingen hyra i dagsläget	BP1-beslut att starta förstudie					
Mötesplats Tynnered - Ersättningslokal för Kastanjeträffen och Bergkristallparken (lokalsök)	BP1-beslut att starta förstudie	335 000	670 000	670 000	670 000	670 000
Skånegatan - Gå ur lokal på Skånegatan (HT, HS, Myndighet o Områdeskontor)	BP1-beslut att starta förstudie		-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
Solbackens VoB - Lägenheter till personalutrymmen	BP1-beslut att starta förstudie	106 818	106 818	106 818		
Fridkulla VoB nytt hyresavtal (SFF mellanhyresvärd)	BP1-beslut att starta förstudie	7 000 000	14 000 000	14 000 000	14 000 000	14 000 000
Hälso- och sjukvårdslokal i Nordost, HS lämnar Första majgatan 2b	BP1-beslut att starta förstudie		3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
HS lämnar kultivatorgatan	BP1-beslut att starta förstudie		-2 368 183	-2 368 183	-2 368 183	-2 368 183
Hemtjänstlokal Lundby, lokalsök - ny hemtjänstlokal som ersätter lokaler på Övre Hallegatan 52 och Hisingsgatan 30	BP1-beslut att starta förstudie		2 900 000	2 900 000	2 900 000	2 900 000
Hemtjänstlokal i Lundby, gå ur hemtjänstlokal Hisingsgatan 30 (Brämaregården)	BP1-beslut att starta förstudie		-410 000	-410 000	-410 000	-410 000
Hemtjänstlokal Lundby, gå ur hemtjänstlokal Övre Hallegatan 52 (Ramberget)	BP1-beslut att starta förstudie		-213 000	-213 000	-213 000	-213 000
Mötesplats Vintergatan - överta NRA	BP1-beslut att starta förstudie	280 000	280 000	280 000	280 000	280 000
	BP1 – Beslut att starta förstudie Summa	8 036 818	18 265 635	18 443 365	21 514 278	23 014 278
Hemtjänstlokal i nordost, centraliserad hemtjänst i Nordost - gå in på första majgatan 2B när HS lämnar	Prioriterad på strategiskt möte	0	0	0	0	0
Sekelbo VoB - Tillskapande av personalrum samt aktivitetsytor (ska synkas med att dagverksamheten flyttar ut) (halvsekelgatan)	Prioriterad på strategiskt möte		177 730	177 730	177 730	177 730

Hemtjänstlokal i centrum, Prinsgatan 12, utökning av lokalyta	Prioriterad på strategiskt möte	821 000	821 000	821 000	821 000	821 000
	Prioriterad på strategiskt möte Summa	821 000	998 730	998 730	998 730	998 730
Altplatsens VoB - Pilot spol och disk (kostnad för en tvättstuga) Pausat	Ska prioriteras på strategiska möte		133 297	133 297	133 297	
Fjällbo park kök - justering miljö, (delprojekt flytta kåpor för att undanröja kondens är beställt via kunduppdrag) Pausat	Ska prioriteras på strategiska möte		450 000	450 000	450 000	450 000
Ny Hälso- och sjukvårdslokal på Norra Hisingen - Använder tomställd lokal på Lillekärr södra Lokalplaneringsenheten har hyran. Pausad	Ska prioriteras på strategiska möte	0	0	0	0	0
Hemtjänstlokal Centrum, Redbergsvägen 38, utökning av lokalyta alt lokalsök, Antagen kostnad baseras på 200 kvm	Ska prioriteras på strategiska möte	380 000	380 000	380 000	380 000	380 000
Hemtjänstlokal Torpa, utökning av lokalyta på Torpavallsgatan 9, Antagen kostnad baseras på 200 kvm	Ska prioriteras på strategiska möte	380 000	380 000	380 000	380 000	380 000
Trygghetsjouren - Behöver lokal för att kunna visa välfärdsteknik	Ska prioriteras på strategiska möte	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Samla vaktmästeriet på första majgatan (del i en större rokad, när myndighet flyttar ut)	Ska prioriteras på strategiska möte					
	Ska prioriteras på strategiska möte Summa	810 000	1 393 297	1 393 297	1 393 297	1 260 000
	Beslutade och kommande lokalprojekt totalt	15 542 498	26 532 342	26 295 906	29 390 652	31 195 355