

Yttrande

Utfärdat 2023-12-19
Diarienummer SFF-

Handläggare

Mari Leion
Telefon: 031-365 08 02
E-post: mari.leion@stadsfast.goteborg.se

Yttrande avseende förstudie - ny förskola på Varnhemsgatan 2

Ärendet

På Varnhemsgatan 2 har det sedan 1979 funnits en förskola med fyra avdelningar som nu nått sin tekniska livslängd och har bedömts behöva ersättas. En förstudie har tagits fram gällande en ny förskola med åtta avdelningar med tillagningskök. För att detta ska vara möjligt krävs en utökning av förskolans friyta vilket hanteras genom att utöka på den del som i nuläget används av Brandströmska skolan.

Beslut om fortsatt utredning enligt beslutspunkt två, togs på styrgruppsmöte 2022-12-15.

Byggnaden förväntas kunna tas i bruk under senare delen av 2025.

Beslut enligt beslutspunkt tre fattades på styrgruppsmöte 2023-12-14.

Objektet

Stadsfastighetsförvaltningen åtar sig att bygga en ny förskola med åtta avdelningar och tillagningskök på Varnhemsgatan 2. Byggnaden omfattar 1583 kvadratmeter lokalyta med tillhörande förskolegård om 33,3 kvadratmeter per barn.

Hyreskonsekvenser

Hyresavtal tecknas som ett tillsvidareavtal.

En preliminär bedömning visar att hyreskostnaden för förskolenämnden kommer att uppgå till ca 6 625 tkr per år enligt 2023 års hyresnivå.

Uppskattad lokalinvestering bedöms uppgå till ca 88 900 000 kronor. Då lokalprojektet understiger 5 200 PBB (ca 250 mnkr) krävs inget inriktningsbeslut i kommunfullmäktige efter genomförd förstudie.

Fakturering

Om verksamhetsnämnd inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien.

Förskolenämndens beslut expedieras till:

Stadsfastighetsnämnden

Bilagor

1. Varnhemsgatan 2, ny förskola, projektplan

2. Presentation Varnhemsgatan beslut BP3

Stadsfastighetsförvaltningen

Mari Leion

Planeringsledare

E-post: mari.leion@stadsfastighet.goteborg.se

Telefon 031-365 08 02

Katja Ketola

Enhetschef Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94