

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-03-31

Diarienummer SMF-2024-02152

Handläggare

Anders Grönberg

Telefon: 031-365 59 85

E-post: anders.gronberg@stadsmiljo.goteborg.se

Göteborgsförslag 13096: Nybyggnation av faciliteter till lekplats 171 vid Stuxbergsgatan inom stadsdelen Krokslätt

Förslag till beslut

1. Stadsmiljönämnden avslår Göteborgsförslag 13096.
2. Stadsmiljönämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande till stadsfastighetsnämnden och socialnämnden Centrum.

Sammanfattning

Förvaltningen har fått i uppdrag av nämnden att utreda e-förslaget "Gemensam leksaksbod i Stuxbergsparken" (ID: 13096). Sammanfattningsvis är förslaget att bygga en ny lokal med vissa faciliteter samt förvaringsplats för leksaker, för att på så vis kunna bibehålla den ideella föreningen Stuxis och funktionaliteten för Stadens lekplats 171. Stadsfastighetsförvaltningen, som förvaltar lokalen, planerar att riva den i enlighet med Stadens struktur för fastighetsförvaltning.

Stadsmiljöförvaltningen konstaterar att ansvaret för nybyggnation av lokaler ligger hos stadsfastighetsnämnden. Samtidigt ser förvaltningen värdet av engagemanget kring platsen och att det kan bidra till en trygg och levande stadsmiljö; på vilket sätt detta kan bibehållas och eventuellt utvecklas har förvaltningen inte kunnat utreda inom ramen för det här ärendet. Förvaltningen ser dock att det kan finnas behov för lokalen, och föreslår därför att tjänsteutlåtandet översänds till de två berörda övriga nämnderna för betänkande.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Byggnation av en ny lokal samt faciliteter kräver ekonomiska resurser för både anläggning på kort och underhåll på lång sikt. Sådan byggnation ligger dock inom stadsfastighetsnämndens ansvar och budget. Omkostnader för stadsmiljönämnden vore marginella, och därför har ingen kostnadsberäkning gjorts.

Bedömning ur ekologisk dimension

Det finns redan en lokal på platsen, så en eventuell nybyggnation bör inte behöva utgöra någon större relativ belastning på de ekologiska värdena inom området.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen ser positivt på det lokala engagemanget kring lekplatsen i Stuxbergsparken och dess betydelse för en levande och trygg stadsmiljö, särskilt ur ett barnperspektiv. En aktiv mötesplats kan stärka den sociala sammanhållningen i området, främja lek och lärande samt skapa en inkluderande miljö för barn och deras familjer. Samtidigt är det

viktigt att eventuella faciliteter i parken är tillgängliga för alla på lika villkor, i enlighet med planbestämmelserna för allmän plats.

Samverkan

Partssamverkan med personalorganisationer har inte varit aktuell i detta ärende.

Bilagor

1. Göteborgsförslag 13096
2. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande (dnr SFF-2023-02666)

Ärendet

Stadsmiljöförvaltningen har fått i uppdrag av stadsmiljönämnden att utreda e-förslaget med ärendeidentitet 13096, rubricerat "Gemensam leksaksbod i Stuxbergsparken".

Förvaltningen har i detta tjänsteutlåtande sammanställt sin utredning.

Genomförande av ett Göteborgsförslag innebär att förslaget prioriteras samt tilldelas ekonomiska och personella resurser i närtid.

Beskrivning av ärendet

Förslaget

Sammanfattningsvis är förslaget enligt förslagslämnaren att bygga en ny lokal med faciliteter och plats för leksaker, för att på så vis kunna bibehålla den ideella föreningen Stuxis samt funktionaliteten för Stadens lekplats 171 (*Stuxbergsgatan*).

Förslagslämnaren beskriver lekplatsen som välbesökt inom stadsdelarna Johanneberg och Krokslätt, med stora grönytor, gungor, sandlådor, pulkabacke och grill. Föreningen ska ha använt lokalen på platsen sedan 1980-talet, dess verksamhet ha varit öppen för alla och en medlemsavgift på 150 kronor per familj ha tagits ut. Medlemmarna har här haft tillgång till en lokal för aktiviteter samt förvaring av gemensamma leksaker. Leksakerna beskrivs som utflyktsmål för förskolor samt berikande och välkomnande för såväl lekplatsen som området, och även de befintliga faciliteterna ska ha uppskattats av områdets familjer.

Enligt förslagslämnaren har Staden identifierat administrativa problem gällande lokalen, vilken följaktligen ska rivas. Föreningen har därför fått lämna lokalen och således förlorat viktiga faciliteter för sin verksamhet, och förslaget är därför att bygga en ny lokal med större förvaringskapacitet och utökade faciliteter – så som toaletter och skötbord samt ett väderskyddat område för picknick.

Genom samarbete med Staden redan i planeringsskedet för en ny lokal, menar förslagslämnaren att den lokala gemenskapen kring föreningen skulle kunna säkerställa att nya faciliteter kan motsvara både en bredd av olika behov och ett bevarande av lekplatsens värden, samt säkerställa att lekplatsen fortsätter vara en trygg och levande mötesplats för barnfamiljer, i samarbete med kommunen och den lokala gemenskapen.

Föreningen

Stuxis är en ideellt driven föräldraförening med öppen förskola som har nyttjat den befintliga lokalen i Stuxbergsparken för aktiviteter och förvaring av leksaker. Enligt föreningens egen information sades kontraktet för lokalen mellan föreningen och kommunen upp under första halvåret 2024, och föreningen ska enligt densamma ha upphört i september samma år.

Planer för området

Översiktsplanen tar ut en riktning för Stuxbergsparken att utvecklas till stadsdelspark tillsammans med den närliggande Buråsparken, vilket preciseras i Stadens grönplan och den fördjupade grönplanen för området.

Lekplatsen ifråga kategoriseras enligt riktlinjen för lekplatser som en stadsdelslekplats, vars senaste upprustning skedde 2007. Eventuellt behöver lekplatsen rustas upp på nytt i samband med parkens utveckling till stadsdelspark – exempelvis saknas där idag klättermöjligheter och vidare möjligheter för lek i det närliggande naturområdet. En ny

upprustning skulle också kunna vara ett tillfälle för att mer resurseffektivt skapa nya faciliteter på platsen.

Leksaksförvaring i parken ska nyttjas enligt planbestämmelser för allmän plats, vilket innebär att alla parkens besökare ska kunna nyttja sådan förvaring på lika villkor. En viss förening får alltså inte ha ensamrätt på lokaler eller andra medel för förvaring som hör till allmän plats.

Nuläge

Stadsfastighetsförvaltningen har på uppdrag av sin nämnd undersökt lösningar på föreningens situation samt utrett liknande upplåtelser inom Staden, och nämnden förklarade uppdraget fullgjort vid sitt sammanträde den 22 mars 2024 – i enlighet med sin förvaltnings tjänsteutlåtande (bilaga 2). Till grund för denna utredning ligger bland annat Stadens struktur för fastighetsförvaltning (kommunfullmäktige 2014-02-06 § 11) som slår fast att så kallade parkstugor – likt lokalen i Stuxbergsparken – är att betrakta som tillhör till respektive park. Eftersom parken är allmän plats ska stugan inte upplåtas mot hyresavtal eller hyresliknande förhållande till externa hyresgäster. Om stugan inte heller finner användning internt inom Staden eller för parkens drift ska den rivas.

Föreningen Stuxis nyttjade stugan i Stuxbergsparken hyresfritt fram till dess att förskoleförvaltningen sade upp upplåtelsen av den. Förskoleförvaltningen är stugans nyttjanderättshavare, och blev det efter att stadsdelsförvaltningen i området hade upplåtit stugan till föreningen men sedermera avvecklats. Det är stadsfastighetsförvaltningen som i sin tur förvaltar stugan, och planerar nu i enlighet med strukturen för fastighetsförvaltning att riva den.

Idag används flera av Stadens parkstugor för att möjliggöra så kallad parklek för barn – det vill säga bemannad öppen fritidsverksamhet i kommunal regi – med bland annat anordnade aktiviteter, leksaker till låns, skötrum och toaletter i anslutning till en lekplats. Personalen som bemannar dessa parklekar är anställd hos socialförvaltningen i respektive område, och stugorna som används hyrs följaktligen av socialförvaltningarna.

Enligt aktuell upplysning från stadsfastighetsförvaltningen är lokalen ifråga (parkstugan i Stuxbergsparken) i dagsläget föremål för hyra internt inom Staden, åtminstone i syfte att användas som leksaksförvaring.

Förvaltningens bedömning

Förslaget handlar om nybyggnation av en lokal. Den frågan ligger inom stadsfastighetsnämndens ansvarsområde, även om både den befintliga och föreslagna lokalen är belägen på mark inom stadsmiljönämndens förvaltaransvar. Stadsmiljöförvaltningen bedömer därför frågan utifrån stadsmiljönämndens ansvarsområden.

Utifrån stadsmiljönämndens helhetsansvar för Stadens offentliga rum samt reglementes-enliga verkan för levande stadsmiljöer, ser förvaltningen att engagemanget i området kring lekplatsen kan bidra till en levande och trygg stadsmiljö – inte minst ur barnperspektiv. På vilka sätt detta kan bibehållas och eventuellt utvecklas har förvaltningen inte kunnat utreda inom ramen för det här ärendet.

Baserat på sammantagen aktualiserad information skulle det också kunna vara möjligt för socialförvaltningen Centrum att hyra lokalen, givet att socialförvaltningen ser behov av parklek på platsen. Ifall sådant behov inte finns kan stadsmiljöförvaltningen se över sitt

behov av lokalen som exempelvis förråd till sin egen parkrelaterade verksamhet. Även parkens planerade utveckling måste tas i beaktande för att se vad som är möjligt och inte.

Vad gäller lokalens bestående, rivning eller nybyggnation är det dock en fråga för stadsfastighetsnämnden att avgöra. Stadsmiljöförvaltningen har inom ramen för sin verksamhet inga direkta synpunkter på eller rådighet över lokalen ifråga.

Förvaltningen föreslår utifrån ovanstående att förslaget inte genomförs, men att det här tjänsteutlåtandet översänds till de två andra nämnderna för vidare betänkande.

Gunilla Åkerström

avdelningschef
utemiljöer och stadsliv

Anders Ramsby

förvaltningsdirektör
stadsmiljö