

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-08-20

Diarienummer: N608-0785/23

Handläggare: Josephine Stenberg

E-post: josephine.stenberg@forskola.goteborg.se

Yttrande gällande granskning av detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan

Förslag till beslut

1. Förskolenämnden beslutar att lämna anmärkningar gällande detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan.
2. Förskolenämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Förskolenämnden är inbjuden att lämna synpunkter gällande granskning av detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan. Detaljplanen avser ett område cirka 300 meter nordöst om Göteborgs centralstation. Området ligger mellan centralstationens uppställningsspår i söder och den nedsänkta Götaleden i norr.

Detaljplanen innehåller till stor del trafikrelaterade frågor men även bostäder. Bostäderna beskrivs som små vilket innebär att få barnfamiljer förväntas flytta in. Kämpegatan ligger i mellanområde Norra Centrum vilket idag är underförsörjt med förskoleplatser. Även ett litet antal tillkommande barnfamiljer skulle öka bristen ytterligare. Två olika möjligheter har i planprogrammet pekats ut att kunna tillskapa förskoleplatser. I planbeskrivningen framgår dock att området fortsatt förväntas bli mindre lämpligt för barn.

Förvaltningens bedömning från samrådet kvarstår, då det fortsatt inte visas hur förskoleplatser kan lösas och att området inte blir en lämplig plats för barn att vistas i.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Detaljplanen riskerar att ytterligare öka det underskott av förskoleplatser som finns i mellanområde Norra Centrum. Om detaljplaner inte tillgodoser behovet av förskoleplatser som de genererar, riskerar staden att behöva ta fram tillfälliga lösningar som innebär ekonomiska konsekvenser.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte bjudits in att delta i barn- och socialkonsekvensanalysen som utfördes under pandemin för covid-19. I barnkonsekvensanalysen framkommer att platsen idag inte lämpar sig för barns vistelse och lek. Planförslaget utvecklar mellanområdet Norra centrum till en säkrare och mer tillgänglig stadsdel men bedömer samtidigt att

området fortsatt inte är det mest lämpliga för barn då det är omringat av stora mängder trafik.

För att området ska vara levande och tryggt har det bedömts viktigt att få in fler boende och verksamheter i entréplan. Socialkonsekvensanalysen lyfter fram vikten av öppna verksamheter i bottenvåningarna för att ytterligare stärka tryggheten.

Detaljplanen kan inte ta hand om det eventuellt ökade behovet av förskoleplatser. Det befintliga underskottet i området kan resultera i att barn erbjuds plats i andra mellanområden eller stadsområden.

Barnkonventionen

Förvaltningens hantering ligger i linje med nämndens ansvar i skollagen och därmed även i enlighet med barnkonventionens intentioner.

Samverkan

Information har skett till de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 18 september 2024.

Bilagor

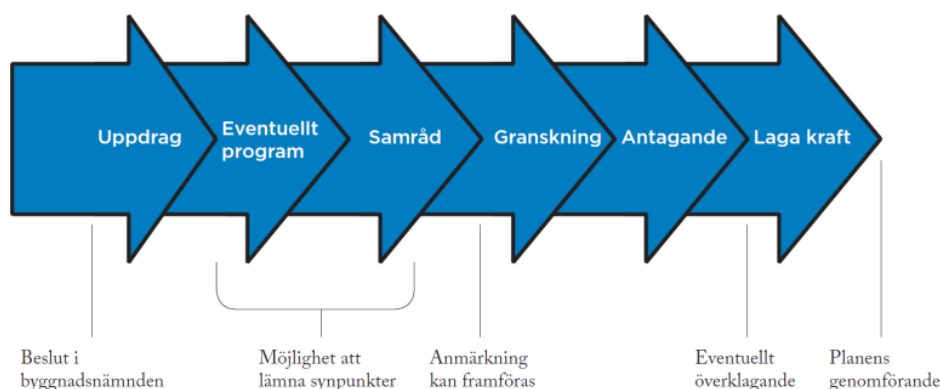
1. Planbeskrivning – detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan
2. Kämpegatan Social- och barnkonsekvensanalys

Ärendet

Förskolenämnden är inbjuden att lämna synpunkter vid granskning av detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan. Granskningstiden är mellan den 5 juni - 5 juli 2024. Förvaltningen har begärt och fått förlängd svarstid till den 29 september 2024.

Beskrivning av ärendet

Förskolenämnden har blivit inbjuden att granska och lämna skriftliga synpunkter på detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan. Detaljplanen anses generera ett litet behov av förskoleplatser. Då det rör ett område i staden där det råder brist på förskoleplatser lämnar nämnden anmärkningar.



Planområdet är beläget i stadsdelen Gullbergsvass inom centralenområdet, cirka 300 meter nordöst om Göteborgs centralstation. Syftet med detaljplanen är att förbättra och skapa nya kopplingar kring infrastrukturen i planområdet genom att bland annat föreslå en förlängning av den befintliga Kämpegatan söder ut. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en torgyta och bebyggelse inom ett kvarter med centrumverksamheter och bostäder väster om den föreslagna förlängningen av Kämpegatan. Ett övergripande syfte med planen är att utveckla en trygg och attraktiv stadsmiljö, samt främja en hög arkitektonisk kvalitet. Gatorna ska utformas med god framkomlighet med gaturum som är anpassat för både bilar, cyklister och gående och ska vara flexibla för att i framtiden kunna ha kollektivtrafik.



Figur 16. Bild visar illustration i perspektiv över föreslagen bebyggelse. Av what! arkitektur

Detaljplanen möjliggör för ny bebyggelse i ett kvarter med bostäder och centrumverksamhet. Planen bedöms generera ett litet behov av förskole- och skolplatser då kvarterets förutsättningar innebär att det sannolikt blir små bostäder. I framtaget utformningsförslag föreslås utföras 420 lägenheter, varav 55 lägenheter om två rum och kök och resten som mindre lägenheter, max 35 kvadratmeter.

Idag finns inga förskolor i området. De förskolor som ligger närmst är mindre enheter: Nedre Kvarnbergsgatan 17 med 18 förskoleplatser, Färgaregatan 7 med 30 förskoleplatser och Friggagatan 3B med 18 förskoleplatser. Samtliga förskolor ligger mer än 900 meter fågelvägen från planområdet. Det finns inga fristående förskolor inom 900 meter fågelvägen från detaljplanen. I planbeskrivningen pekas området vid Packhusplatsen och Kanaltorget ut som möjliga placeringar för förskola, men det behöver utredas vidare och det finns även andra önskemål och intressen gällande markanvändning som kommer behöva omhändertas vidare i planprocess. Det tas även upp att i samband med utvecklingen av Gullbergsvass kommer flera förskoleplatser kunna anordnas. I dagsläget pågår dock ingen planering av Gullbergsvass.

I samrådsskedet avstyrkte förskolenämnden planen då det redan finns ett underskott av förskoleplatser som förväntas öka om det inte tillskapas fler permanenta förskoleplatser i mellanområde Norra Centrum. Förvaltningens bedömning var att när det tillkommer bostäder behöver tillgången på förskoleplatser säkras och staden behöver planeras för att kunna vara en trygg plats för barn att växa upp i.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen vidhåller att det finns risk att underskottet på platser i mellanområdet Norra Centrum även kan bidra till underskott av platser i närliggande mellanområden. Förvaltningen ser positivt på att både barnperspektivet och eventuell ytterligare brist på förskoleplatser i centralområdet har förtydligats i planbeskrivningen.

Johan Olofson

Ulf Högberg

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Ekonomi, fastighet och säkerhet

Expedieras till: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg

Märk med diarienummer SBF-2023-00242