

Konsekvensutredning för Skeppsbron, inom stadsdelen Centrum



Göteborgs
Stad

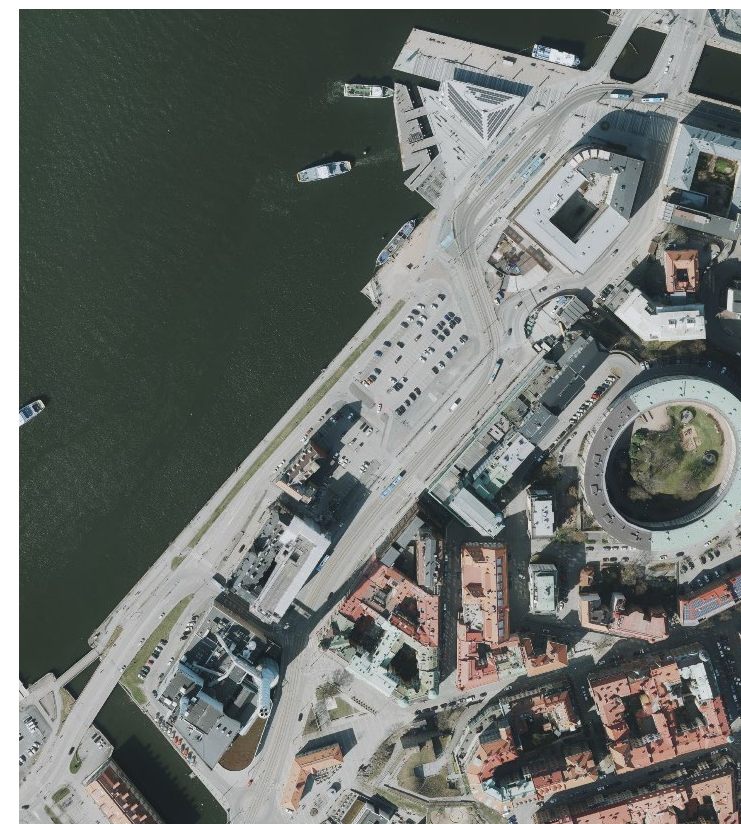
Handläggare
Per Osvalds
Dnr SBF-2023-01900

Förslag till beslut

Att Stadsbyggnadsförvaltningens uppdrag från KF är återrapporterat och avslutat.

Sammanfattning

- Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte finns några direkta hinder för att starta ett arbete med en ny detaljplan för Skeppsbron innan genomförandetiden för nu gällande plan gått ut.
- Kontoret har studerat alternativet att enbart bygga ut kvartersmark enligt gällande plan. Konsekvensen av att bygga ut kvarteren till största delen enligt plan men frångå utbyggnad av allmän plats i delar av planen, alternativt att genomföra ett arbete med en Ändringsplan (ÄDP) bedöms öka risken för felaktiga eller kortsiktiga beslut som man i ett arbete med en ny detaljplan kan undvika.
- Det har i det granskade underlaget inte framkommit sådana juridiska risker att de utgör direkta hinder mot att påbörja arbetet med en ny detaljplan för Skeppsbron. Det finns dock omständigheter som behöver hanteras inom kommunen och mot externa parter som initialt kan störa framdriften av detaljplanen.
- Underlagen visar att beslutet att avsluta genomförandet av gällande detaljplan för Skeppsbron innebär förgäveskostnader för exploateringsförvaltningen, Älvstranden utveckling och P-bolaget. De visar inte på några risker för betydande ekonomiska skyldigheter gentemot parter utanför stadens organisationer.
- Slutsatsen är att det ur ett samlat perspektiv bedöms vara ett riktigt beslut att i närtid starta arbetet med en ny detaljplan för Skeppsbron.



Skeppsbron