



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-10-22

Diarienummer 0739/24

Stadsutvecklingsavdelningen

Andrea Micella

Telefon: 0725 669 555

E-post:

andrea.micella@kretsloppochvatten.goteborg.se

Utbyggnad av ny vattenledning och serviser för exploatering vid Prästgårdsängen (etapp norra)

Förslag till beslut

Enligt förvaltningens förslag:

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 16 miljoner kronor.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel för exploateringsprojekt och avloppsledningsprojekt i investeringsplanen för 2025.

Sammanfattning

Ärendet har 2024-10-16 § 220 varit ett informationsärende i Kretslopp och vattennämnden.

Projektet är knutet till detaljplan för bostäder och verksamheter vid Prästgårdsängen inom stadsdelarna Bö och Lunden.

Projektet innefattar servisutbyggnad av dricksvatten, dagvatten och spillvatten för tre nya fastigheter. Projektet innefattar även infodring av befintliga spillvattenledningar och brunnar samt uppdimensionering av två brandposter.

De totala kostnaderna som belastar VA-kollektivet bedöms uppgå till 16 miljoner kronor och intäkter från anläggningsavgifter beräknas till 4,5 miljoner kronor. Detta medför en kostnadstäckning för projektet på 30 procent.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Detaljplanens etappindelning
Bilaga 2. Översiktskartor

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om läggning av tre nya serviser, en dricksvattenledning och infodring av spillvattenledning samt uppdimensionering av två brandposter för att möjliggöra genomförandet av detaljplanen bostäder och verksamheter vid Prästgårdsängen inom stadsdelarna Bö och Lunden.

Exploateringsförvaltningen är samordnande part i projektet men beslut tas för Kretslopp och vattens anläggningar.

Beskrivning av ärendet

Projektet är knutet till detaljplan för bostäder och verksamheter vid Prästgårdsängen inom stadsdelarna Bö och Lunden. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fler bostäder och verksamheter.

Projektet är uppdelat i två etapper, etapp södra och etapp norra, då det är två olika exploatörer, se Bilaga 1. Detta ärende avser etapp norra.

Prästgårdsängen etapp norra innefattar:

- en ny dricksvattenledning med dimension 250 med tre serviser (längd cirka 310 m)
- ansluta tre nya spill- och dagvattensserviser till befintliga huvudledningar
- uppdimensionera två brandposter längs med Danska vägen
- Infodra befintlig spillvattenledning längs med Danska vägen (längd cirka 520 m)

Förvaltningens bedömning

I samråd med enheten för långsiktig planering har projektet valt att lägga en helt ny ledning och förvaltningen får en ny anläggning till en likvärdig kostnad som renovering av befintlig ledning.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Investeringskostnader för VA-kollektivet bedöms till 16 miljoner kronor.

Dessa kostnader inkluderar projektering, genomförande, bygg- och projektledning samt risktillägg för samtliga arbeten inom etapp norra.

Beslut om projekteringskostnad om 2,5 miljoner kronor är taget på delegation då summan understeg 3 miljoner kronor.

Investeringskostnaderna är bedömda utifrån tidigare erfarenheter från liknande projekt.

Intäkter från anslutningen bedöms vara 4,5 miljoner kronor, vilket medför en kostnadstäckning för projektet på 30 procent.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

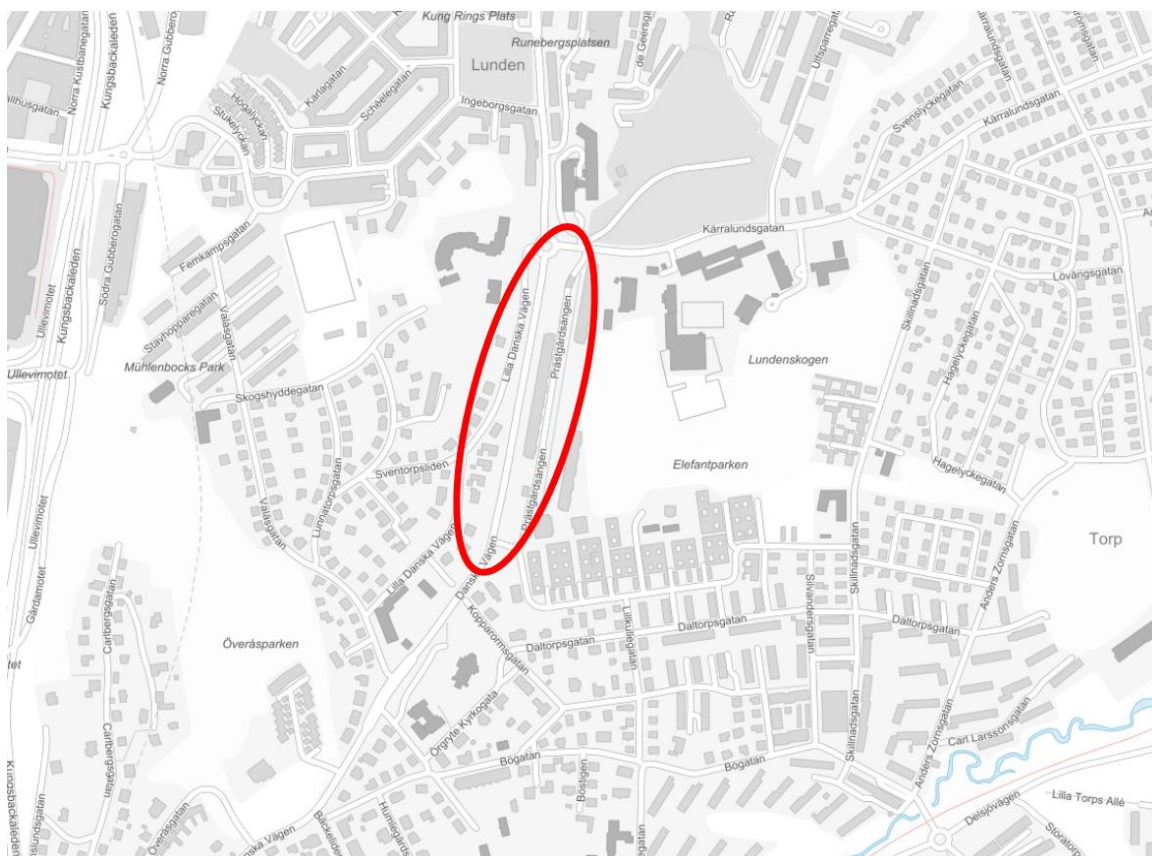
Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilaga 1. Detaljplanens etappindelning



Figur 1. Visar detaljplanens gränser i etapp södra och norra (röd respektive blå polygon).

Bilaga 2. Översiktskartor



Figur 1. Översiktskarta. Röd markering visar projektområdet.

