



Yttrande

Utfärdat 2024-06-18

Diarienummer SFF-2023-01034

Handläggare

Mari Leion

Telefon: 031-365 08 02

E-post: mari.leion@stadsfast.goteborg.se

Yttrande avseende ny förskola på Solvädersbyn 60

Ärendet

Förskoleförvaltningen har skickat ett delegationsbeslut gällande en förstudie för att ersätta förskolan på Solvädersbyn 60 med en ny förskola med sex avdelningar med tillagningskök. Befintlig förskola med tre avdelningar har nått sin tekniska livslängd och det planeras för ett ökat antal bostäder i området.

En ny detaljplan har tagits fram för att möta behovet och en förstudie för en ny byggnad har nu genomförts. Granne med Solvädersbyn 60, på Flygvädersgatan 8 finns en tillfällig paviljong som använts för ett renoveringsprojekt och planerats att användas även för Solvädersbyns evakuering. Befintlig verksamhet med tre avdelningar planeras därför att evakueras till den befintliga paviljongen på Flygvädersgatan 8, vilket också möjliggör att starta upp ytterligare två avdelningar i väntan på den permanenta förskolan.

Objektet

Stadsfastighetsförvaltningen har tagit fram en förstudie gällande att ersätta befintlig förskola med tre avdelningar med en förskola med sex avdelningar och tillagningskök på Solvädersbyn 60. Lokalen omfattar 1 188 kvadratmeter lokalyta. Vilket innebär 11 kvadratmeter per barn samt ca 40 kvm per barn i friyta.

Enligt preliminär tidplan förväntas den nya förskolan vara klar att tas i bruk under kvartal 3 2027.

Hyreskonsekvenser

Hyresavtal tecknas tillsvidare.

En preliminär bedömning visar att hyreskostnaden för förskolenämnden kommer att uppgå till ca 5 194 000 per år (2024 års hyresnivå).

Investeringsrelaterade driftskostnader:

Åtgärd	Kostnad
Rivning och sanering av befintlig fastighet	2 800 000 kronor
Evakueringskostnader (hyra, avetablering och återställning av mark) Hyran motsvarar totalt 5 460 000 kronor under evakueringsperioden vilken beräknas bli 34 månader.	8 060 000 kronor
Kvarstående bokfört värde	2 000 000 kronor
Totalt:	12 860 000 kronor

Då hela kostnaden för avetablering och återställning av marken belastar detta projekt kommer eventuell vidare användare av paviljongen endast att debiteras hyreskostnaden vilken motsvarar ca 1 950 000 kronor per år med 2024 års hyresnivå.

Fakturering

Om förskolenämnden inte genomför projektet kommer stadsfastighetsförvaltningen att fakturera nedlagda kostnader avseende förstudien vilka uppgår till 700 000 kronor.

Förskolenämndens beslut distribueras till:

Stadsfastighetsnämnden

Bilagor

1. Förstudierapport Solvädersbyn 60 ny fisk- rivning och nybyggnad
2. Projektplan Solvädersbyn 60 ny fisk- rivning och byggnad

Beslut

Styrgrupp fattade beslut om att rekommendera att gå vidare till genomförande under styrgruppsmöte 2024-06-13.

Stadsfastighetsförvaltningen

Mari Leion

Planeringsledare

E-post: mari.leion@stadsfastighet.goteborg.se

Telefon 031-365 08 02

Katja Ketola

Enhetschef Planering och fastighetsutveckling

E-post: katja.ketola@stadsfast.goteborg.se

Telefon: 031-368 17 94