

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2024-09-16

Diarienummer: N608-2224/24

Handläggare: Josephine Stenberg

E-post: josephine.stenberg@forskola.goteborg.se

Yttrande i samråd gällande detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken

Förslag till beslut

Förskolenämnden avstyrker detaljplanen för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken då den inte beaktar det tillkommande behovet av förskoleplatser som planen genererar.

Sammanfattning

Förskolenämnden är inbjuden att yttra sig i samråd över detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder i ett centralt läge, stärka omgivande gator med urbana verksamheter och skapa trygga och tillgängliga stråk runt och igenom kvarteret inom planområdet. Detaljplanen ligger i anslutning till Lorensbergsparken och Lorensbergsteatern vid Karl Gerhards Plats. Idag ligger ett parkeringshus i flera våningar på platsen. En del av parkeringarna kommer ersättas i den nya byggnationen.

I området råder det brist på kommunal service i form av förskola. Planen beräknas generera ett behov av 21 förskoleplatser och samrådshandlingen hänvisar till att staden behöver lösa det tillkomna behovet men inte hur.

Bedömning ur ekonomisk dimension

För att lösa det tillkomna behovet av förskoleplatser kan förvaltningen hamna i en situation där det behövs beställas kortsiktiga lösningar i form av paviljonger, vilket genererar kostnader.

Bedömning ur ekologisk dimension

I detaljplanen lyfts att målet för Göteborgs utveckling är en ekologisk hållbar stad där gång, cykel och kollektivtrafik är prioriterade trafikslag. Hela Lorensbergsparken ligger på en högre bullernivå än 50 decibel. I detaljplanen utreds möjligheten att sänka hastigheterna på Södra Vägen och Berzeliigatan vilket kan minska bullernivåerna.

Inom planområdet kommer flera stora träd tas bort på grund av den nya byggnationen. Besöksstrycket förväntas öka i Lorensbergsparken vilket gör att kvalitetshöjande åtgärder bedöms relevanta och i linje med parkens utveckling. Kompensationsåtgärder planeras för närområdet bland annat genom trädplantering och kommer diskuteras vidare i granskningsskedet.

Bedömning ur social dimension

Lorensbergsparken ligger idag i ett undanskymt läge men är en viktig bostadsnära park och en viktig grön plats för boende i området. Parken ligger i anslutning till Kungsportsavenyn och Götaplatsen vilket innebär att det är många besökare i området.

I social- och barnkonsekvensanalysen framgår att målen är tydliga entréer till parken och att skapa en enkel åtkomst, rörelsefrihet och orientering för alla människor i området. Det ska vara en plats där man kan dra sig tillbaka för rekreation och återhämtning samt för aktiviteter och lek.

Idag är området en trafikmiljö som för barn och barngrupper kan upplevas som otryggt. Det är många olika trafikslag på gatorna och det kan vara svårt för gående att passera i större grupper.

Barnkonventionen

Förvaltningens hantering ligger i linje med nämndens ansvar i skollagen och därmed även i enlighet med barnkonventionens intentioner.

Samverkan

Information har skett till de fackliga organisationerna vid förvaltningssamverkan den 16 oktober 2024.

Bilagor

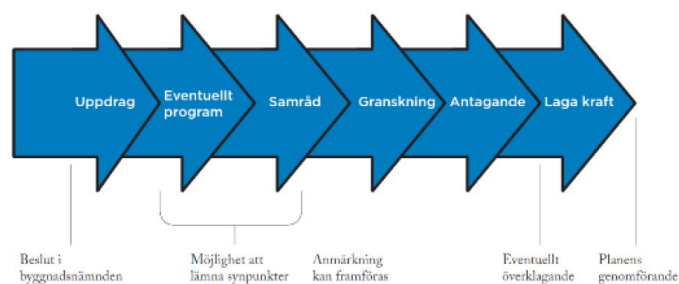
1. Detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg
2. Social konsekvensanalys och barnkonsekvensanalys

Ärendet

Förskolenämnden är inbjuden att yttra sig över detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lorensbergsparken inom stadsdelen Lorensberg. Samrådstiden är satt från 14 augusti till 24 september 2024. Förskoleförvaltningen har begärt och fått förlängd svarstid till 30 oktober 2024.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanearbetet är indelat i fler skeden. Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget i ett tidigt skede i detaljplanearbetet. Vid granskningen är planförslaget färdigställt. När detaljplanearbetet påbörjas är ofta beslut som rör planen redan fattade i demokratisk ordning, såsom markanvändning i översiktsplanen och eventuellt mera detaljerat i program.



Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder i ett centralt läge, stärka omgivande gator med urbana verksamheter och skapa trygga och tillgängliga stråk runt och igenom kvarteret som ingår i planområdet.

Bottenvåningarna ska göras aktiva för att stärka upplevelsen i gatuhöjd, både i gaturummet och inåt kvarteret. Kvalitativa offentliga vistelsezoner som tillskapas inåt kvarteret ska, såväl som omgivande gaturum, gestaltas som en helhet med Lorensbergsparken och bidra till att stärka Lorensbergsparkens funktion både utifrån dess kulturhistoriska betydelse och stadens grönska.

Planområdet är beläget i ett centralt läge i Göteborg vid korsningen Södra Vägen/Berzeliigatan, ett stenkast från Götaplatsen, Kungssportsavenyn och Heden. Planområdet om cirka 0,9 hektar omfattar östra delen av kvarteret och ägs av Göteborgs Stad.

Närmsta förskola är Engelbrektsgatan 34 E med 90 förskoleplatser. Förskolan har ett tillfälligt bygglov och ligger cirka 300 meter från planområdet. Andra förskolor i närområdet är Vasa Kyrkogatan 7 med 54 förskoleplatser, Hallandsgatan 7 med 36 förskoleplatser, Skånegatan 18 med 68 förskoleplatser och Valhallagatan 4 med 72 förskoleplatser och där stadsfastighetsförvaltningens arrende är uppsagt av exploateringsförvaltningen.



Förslaget innebär uppförande av cirka 150 bostäder med lokaler i samtliga bottenvåningar samt att stärka offentliga stråk och platser. Bebyggelsen föreslås utformas som ett slutet kvarter i gräns mot omgivande gator och med en enhetlig byggnadshöjd som sänker sig något mot parken. Planförslaget innebär att befintligt parkeringshus rivs. De allmänna parkeringsplatserna kan till viss del ersättas i ett nytt parkeringsgarage under mark.

Bostadsbebyggelsen förväntas generera ett behov av 21 förskoleplatser enligt stadens nyckeltal. Det finns förvarande ett underskott av förskoleplatser i området. Staden behöver tillskapa samtliga platser som planen genererar ett behov av. Planområdet har i tidigare skede bedömts lämpligt att pröva för bostäder och verksamheter och är i sig inte tillräckligt stort för en förskola med hänsyn till friytor.

Detaljplanen överensstämmer med gällande översiktsplan. Planområdet räknas som blandad stadsbebyggelse inom stadskärnan där rekommendationen är att det ska kompletteras så att bostäder, service och arbetsplatser även fortsättningsvis blandas.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen ser positivt på att det tillskapas bostäder och att det i detaljplanarbetet även tas upp att Lorensbergsparken har behov av att utvecklas. Att det skapas en bättre och tryggare miljö för gående med rymliga trottoarer och tillskapande av mer grönska även som kompensationsåtgärder i närområdet är något som förvaltningen anser är bra.

I samrådshandlingen tas det upp att staden behöver tillskapa samtliga förskoleplatser som planen genererar. Hur det ska göras eller på vilken plats ges inte svar på i planbeskrivningen. Förvaltningens bedömning är att detaljplanen inte kan tillstyrkas så länge inte någon lösning för det ökade behovet av förskoleplatser presenteras inom arbetet för detaljplanen. I området pågår fler detaljplaner där det saknas lösning för hur kommunal service i form av förskola ska lösas.

Johan Olofson

Ulf Högberg

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef Ekonomi, fastighet och säkerhet

Expedieras till: Stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

Märk med diarienummer SBF-2023-00499