

Protokoll nr 13/2025

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

Tid: 09:00-16:10, ajournering 10:00-10:10, 12:00-13:30 och 14:45-15:00

Plats: Amundön, Postgatan 10

Paragrafer: § 375-461

Närvarande

Ledamöter

Johannes Hulter (S), ledamot och ordförande ej §§ 433 och 461

Hampus Magnusson (M), ledamot och 2:e vice ordförande

Johan Zandin (V), ledamot och 1:e vice ordförande

Martin Wannholt (D) ej §§ 393 och 413

Elisabeth Borg (S)

Eva Flyborg (L)

Jörgen Fogelklou (SD) från § 382 till och med § 454

Beatrice Klein (V) ej §§ 386, 391, 395, 403, 406, 436

Mats Ahdrian (KD) till och med § 454 ej §§ 386, 395, 401, 402, 436

Emmyly Bönfors Jansson (C) till och med § 457, ej § 399

Tjänstgörande ersättare

Petra Elf (MP) för Adam Wojciechowski (MP) ej §§ 393 och 413

Åsa Hartzell (M) för Jörgen Fogelklou (SD) §§ 375-381 och 456, för Mats Ahdrian (KD) § 386, 395, 401, 402, 436, för Martin Wannholt (D) § 393 och 413 samt för Emmyly Bönfors (C) § 399

Theo Tsesmatzoglou (V) för Beatrice Klein (V) §§ 391, 403, 406, 436

Tamara Nesic (S) för Johannes Hulter (S) § 433, Beatrice Klein (V) § 386, 395 samt för Adam Wojciechowski (MP) § 393 och 413,

Joel Wickman (M) för Mats Ahdrian (KD) § 456

Övriga ersättare

Åsa Hartzell (M)

Theo Tsesmatzoglou (V) ej §§ 386, 395, 398, 413

Joel Wickman (M) till och med § 457 ej § 416

Tamara Nesic (S) till och med § 454

Frånvarande ledamöter och ersättare

Mattias Theliander (S)

Jörgen Fogelklou (SD) § 375-381, 455-461

Emmyly Bönfors (C) från § 458

Mats Ahdrian (KD) från § 455

Tamara Nesic (S) från § 455

Joel Wickman (M) från § 458

Övriga närvarande

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör, Sofie Wäremalm, nämndsekreterare,

**Protokoll nr 13/2025**

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

Linnéa Sundell, nämndsekreterare, Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering från § 430, Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist ej § 456, Ann Bergermark Rintala, pressansvarig/kommunikationsstrateg, Tomas Carlsson, avdelningschef utveckling och styrning §§ 381-384, Carita Sandros avdelningschef bygglov §§ 421-450, 456, 461, Henrik Levin, avdelningschef detaljplan §§ 391-420, Jenny Adler, avdelningschef strategi och taktik §§ 386-390 455, 460, Anders Dahlgren, personalföreträdare Saco §§ 380-385 samt del av 457, Oskar Andersson, politisk sekreterare S till oh med § 454, Jonas Berg Bejmyr, politisk sekreterare M till och med § 454, Timothy Tréville, politisk sekreterare SD till och med § 454, Kristin Häljestig, enhetschef bygglovavdelningen §§ 430, 456, Pernilla Bergh, jurist exploateringsförvaltningen § 456, Rasmus Ahlgren, tillsynshandläggare §§ 435, 436, Rikard Berg von Linde, konsult Evidens AB § 455, Anna Olsson, översiktsplanerare § 460, Jessica Andersson, projektledare § 460.

Justeringsdag: 2025-06-24**Underskrifter****Sekreterare**

Sofie Wäremalm

Ordförande**Justerande**

Johannes Hulter (S) ej §§ 433 och 461

Hampus Magnusson (M)

Tjänstgörande ordförande

Johan Zandin (V) §§ 433 och 461



Protokoll nr 13/2025

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla
2025-06-25



§ 375

Närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Närvaron antecknas efter första sidans förteckning.



§ 376

Extern närvaro

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Extern närvaro godkänns för Pernilla Bergh, jurist exploateringsförvaltningen § 456 och Rikard Berg von Linde, konsult Evidens § 455.



§ 377

Val av justerare

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Hampus Magnusson (M) utses till justerare.

§ 378

Godkännande av dagordning

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Dagordningen godkänns med följande tillägg och ändringar:

- Nytt yrkande C angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg läggs som ärende 12b.
- Ärende 53, Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med garage på Sannegården 91:2, flyttas och läggs som ärende 78b.
- Sent inkommet yttrande har tillkommit i ärende 59, Uppdrag att ändra detaljplan och beslut om att bygglov inte ska avgöras förrän planarbetet avslutats på Skår 27:3.
- En ny delegationslista gällande beviljade avbetalningsplaner har lagts till i ärende 81, Anmälan av delegationsbeslut 2025-06-17.

§ 379

Anmälan om jäv

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Jäv antecknas för:

Johannes Hulter (S) §§ 433 och 461

Beatrice Klein (V) §§ 386, 391, 395, 403, 406, 436

Mats Ahdrian (KD) §§ 386, 395, 401, 402, 436

Emmyly Bönfors (C) § 399

Martin Wannholt (D) §§ 393, 413

Theo Tsesmatzoglou (V) §§ 386, 395, 398, 413

Petra Elf (MP) ärende §§ 393, 413

Joel Wickman (M) § 416

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör §§ 444, 445

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist § 456



§ 380 Ärendenummer SBF-2025-00006

Ekonomisk uppföljning och prognos maj 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning och prognos maj 2025 godkänns.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-09, med bilaga.

Information

Erik Olsson Stenkil, avdelningschef ekonomi, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 381 Ärendenummer SBF-2025-00606

Hemställan till kommunfullmäktige om verksamhetsöverföring av kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning

Paragraf 381 justerades omedelbart i separat protokoll.



Protokoll nr 13/2025

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

§ 382 Ärendenummer SBF-2024-00604

Stadsbyggnadsnämndens svar till stadsrevisionen för granskning av 2024

Paragraf 382 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 383 Ärendenummer SBF-2025-00305

Aktualitetsprövning av styrande dokument på stadsbyggnadsförvaltningen 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Det styrande dokumentet *Stadsbyggnadskvaliteter* upphör att gälla
2. Det styrande dokumentet *Utvecklingsplan för den befästa staden Göteborg 2018–2022* upphör att gälla
3. Styrande dokument enligt bilaga 1 beslutas som gällande för stadsbyggnadsförvaltningen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-09, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 384 Ärendenummer SBF-2025-00138

Svar på motion om att inrätta en beredning för planeringen av ett framtida kollektivtrafiksystem

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Motionen om att inrätta en beredning för planeringen av ett framtida kollektivtrafiksystem avstyrks.
2. Tjänsteutlåtandet översänds till stadsledningskontoret som yttrande över motionen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-04-25 och Hampus Magnusson (M) 2025-05-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-18, med bilaga.
2. Yrkande L inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 1.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar bifall till yrkande L.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande L.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande L och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet.



Protokoll nr 13/2025

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

§ 385 Ärendenummer SBF-2024-01474

Svar på motion om att revidera arkitekturpolicyn för Göteborgs Stad och relaterade styrdokument

Paragraf 385 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 386 Ärendenummer SBF-2025-00494

Beslut om fortsatt planering för Backaplans delområde 2 samt omvandling av Hjalmar Brantingsgatan, del Backaplan inom stadsdelen Tingstadsvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

- 1 Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner en fortsatt planering för Backaplans delområde 2 utifrån de ekonomiska förutsättningar som framgår av detta tjänsteutlåtande, innebärande
 - a. en bibehållen projektram för exploateringsutgifterna på 4 600 miljoner kronor i 2024 års prisnivå, inklusive riskreserv,
 - b. ett exploateringsnetto på -900 miljoner kronor i 2024 års prisnivå.
 - c. Beslutet ersätter kommunfullmäktiges inriktningsbeslut (KF 2019-03-28 § 13, Dnr 1760/18)
- 2 Stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ger exploateringsnämnden i uppdrag att, tillsammans med berörda nämnder, fortsätta planeringen för en omvandling av Hjalmar Brantingsgatan, del Backaplan inom stadsdelen Tingstadsvassen, i enlighet med stadsutvecklingsförslaget (SBF-2025-00460), utifrån följande inriktningar:
 - a. Den totala investeringen ska som mest uppgå till 300 mnkr i 2024 års prisnivå.
 - b. Extern finansiering ska sökas för att, om möjligt, minska kommunens nettoinvestering.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-05, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 387 Ärendenummer SBF-2025-00819

Yrkande C angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Handlingar

Yrkande C angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg, inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 2.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 388 Ärendenummer SBF-2024-00259

Utredning angående införandet av en eller flera kulturljudszoner

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Eva Flyborg (L) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-05-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-24, med bilagor.
2. Yrkande L, M, D, KD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 3.
3. Yrkande S, V, MP, C inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 4.

Yrkanden

Eva Flyborg (L) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Eva Flyborg (L) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 389 Ärendenummer SBF-2023-00665

Förslag till fortsatt hantering av Göteborgs stads policy för parkering

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förslaget till reviderad parkeringspolicy ska utgå från stadens miljö- och klimatprogram, samt trafikstrategin.
2. Befintliga boendeparkeringar ska värnas till antalet i den mån det är möjligt utan att det hämmar stadsutvecklingen.
3. Uppdraget att under det fortsatta arbetet med att utreda ett staden-gemensamt zonsystem som kan användas för prissättning av olika typer av kommunal parkering förklaras fullgjort.
4. Stadsbyggnadsnämnden antecknar informationen om sammanfattningar av inkomna remissvar.
5. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att, utifrån remisshandlingen, inkomna remissvar samt stadens riktlinje för styrande dokument, ta fram förslag till stadens parkeringspolicy.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-04-25 och 2025-05-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-21, med bilagor.
2. Yrkande SD, inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 5.
3. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 6.
4. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 7.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på sitt yrkande om att bifalla yrkande S, V, MP mot yrkande M, D, L, KD samt yrkande SD och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP. Omröstning begärs.

Beslutsgång 2

Ordföranden utser sitt yrkande som huvudförslag. Ordföranden ställer frågan om det är nämndens mening att utse yrkande M, D, L, KD eller yrkande SD som motförslag och finner att nämnden utser yrkande M, D, L, KD som motförslag.

Ordföranden ställer därefter proposition på yrkande S, V, MP mot yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att bifalla yrkande S, V, MP och nej för att bifalla yrkande M, D, L, KD".

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande S, V, MP.

Reservationer

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 390 Ärendenummer SBF-2025-00716

Yrkande C angående åtgärdsvalsstudie för planskild spårväg genom Göteborgs innerstad

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-05-20.

Handlingar

Yrkande C, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 8.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 391 Ärendenummer SBF-2023-00242

Antagande av detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass, upprättad den 2024-04-26 och reviderad den 2025-05-23.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 9.
3. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 10.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar på att återremittera ärendet i enlighet med yrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer först proposition på yrkande om att avgöra ärendet idag mot yrkande om att återremittera ärendet och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång 2

Ordföranden föreslår vidare att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 392 Ärendenummer SBF-2023-00060

Antagande av detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården, upprättad den 19 februari 2025 reviderad 16 april 2025.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 11.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 393 Ärendenummer SBF-2023-00882

Antagande av detaljplan för bostäder vid Drakblommegatan inom stadsdelen Kvillebäcken

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta detaljplan för bostäder vid Drakblommegatan inom stadsdelen Kvillebäcken, upprättad den 29 april 2024 och reviderad den 23 maj 2025.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 12.
3. Yttrande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 13.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 394 Ärendenummer SBF-2024-00527

Antagande av upphävande av del av detaljplan, ändring och utvidgning av stadsplan för delar av Sörred och Röra i Torslanda, inom stadsdelen Sörred

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Anta upphävande av del av detaljplan, ändring och utvidgning av stadsplan för delar av Sörred och Röra i Torslanda, inom stadsdelen Sörred, upprättad den 6 mars 2025 och reviderad den 6 maj 2025.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-06, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 395 Ärendenummer SBF-2023-00738

Granskning av detaljplan för centrumbebyggelse inom Backaplan inom stadsdelarna Backa, Tingstadsvassen och Kvillebäcken

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för centrumbebyggelse inom Backaplan inom stadsdelarna Backa, Tingstadsvassen och Kvillebäcken.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 14.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till tilläggsyrkande SD.

Hampus Magnusson (M) meddelar att M, D, L ställer sig bakom tilläggsyrkande SD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet och avslag till tilläggsyrkande SD.

Beslutsgång 1

Ordföranden föreslår först att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer vidare proposition på yrkande om att avslå tilläggsyrkande SD mot yrkande om att bifalla tilläggsyrkande SD och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsyrkande SD. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att avslå tilläggsyrkande SD och nej för att bifalla tilläggsyrkande SD".

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Tamara Nestic (S), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Åsa Hartzell (M) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avslå tilläggsyrkande SD.



Protokoll nr 13/2025

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

Jäv

Beatrice Klein (V), Mats Ahdrian (KD) och Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget tilläggsyrkande.



§ 396 Ärendenummer SBF-2023-00360

Granskning av detaljplan för avfallskraftvärmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för avfallskraftvärmeverk vid von Utfallsgatan inom stadsdelen Sävenäs.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 397 Ärendenummer SBF-2023-00221

Samråd om detaljplan för kontor med mera vid Lindholmsplatsen inom stadsdelen Lindholmen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om detaljplan för kontor med mera vid Lindholmsplatsen inom stadsdelen Lindholmen.
2. Samrådshandlingen kompletteras med referens till klimatmålets delmål 4, indikator 2 om sänkta klimatutsläpp för nybyggnation ur stadens miljö- och klimatprogram.
3. Inför granskningskedet ska vindstudier genomföras för att säkerställa komforten på torget.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 15.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande S, V, MP mot yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP.

§ 398 Ärendenummer SBF-2023-00544

Samråd om detaljplan för kontor, skola och verksamheter vid Regnbågsgatan inom stadsdelen Lundbyvassen

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för kontor, skola och verksamheter vid Regnbågsgatan inom stadsdelen Lundbyvassen

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 16.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Theo Tsesmatzoglou (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 399 Ärendenummer SBF-2023-00123

Samråd om detaljplan för bostäder vid östra Gårdstensvägen inom stadsdelen Gårdsten

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för bostäder vid östra Gårdstensvägen inom stadsdelen Gårdsten.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-02, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Emmyly Bönfors (C) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 400 Ärendenummer SBF-2024-00501

Avbryta arbetet med detaljplan för verksamhetslokal vid Nordreviksvägen (Lindås 1:9) inom stadsdelen Askim

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avbryta arbetet med detaljplan för verksamhetslokal vid Nordreviksvägen (Lindås 1:9) inom stadsdelen Askim

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-16, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 401 Ärendenummer SBF-2023-00244

Godkänna program för Frölunda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-04, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 402 Ärendenummer SBF-2023-00109

Godkänna program för Tynnered

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-04, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 403 Ärendenummer SBF-2024-00765

Stadsutvecklingsförslag för ny kajpark öster om Hisingsbron inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Mats Ahdrian (KD) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23, med bilagor.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 17.
3. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 18.

Yrkanden

Mats Ahdrian (KD) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Mats Ahdrian (KD) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 404 Ärendenummer SBF-2024-01007

Stadsutvecklingsförslag för förskola och BMSS vid Kummingatan inom stadsdelen Gårdsten

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Godkänna inriktning för stadsutvecklingsförslag för förskola och BmSS vid Kummingatan inom stadsdelen Angered med avsikt att inleda detaljplaneläggning.
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2025 och bedöms ta 1,5–2 år.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för förskola och BmSS vid Kummingatan inom stadsdelen Angered med standardförfarande.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-09, med bilaga.
2. Yttrande S, V, MP inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 19.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 405 Ärendenummer SBF-2024-00936

Stadsutvecklingsförslag för flerbostadshus vid Sankt Sigfrids plan inom stadsdelen Skår

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-28, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 406 Ärendenummer SBF-2024-01416

Planbesked för verksamhet vid Aröds Industriväg (Backa 866:342) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-20, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 407 Ärendenummer SBF-2024-01315

Planbesked för järnväg vid Kruthusgatan (Gullbergsvass 703:6) inom stadsdelen Gullbergsvass

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljplaneläggning för järnväg vid Kruthusgatan inom stadsdelen Gullbergsvass
2. Planarbetet bedöms påbörjas år 2026 och bedöms ta 1–2 år.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 408 Ärendenummer SBF-2025-00308

Planbesked för Vagnhall Majorna vid Karl Johansgatan 130 (Kungsladugård 14:12) inom stadsdelen Kungsladugård

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Meddela sökanden att kommunen avser att inleda detaljpanelläggning för Planbesked för Vagnhall Majorna vid Karl Johansgatan 130 (Kungsladugård 14:12) inom stadsdelen Kungsladugård.
2. Åtgärden innebär att upphäva hela eller delar av detaljplan 1480K-2-5526 samt att ändra Stadsplan 1480K-II-558 och delar av Detaljplan 1480K-II-5167 och Stadsplan 1480K-II-899 inom Kungsladugård 14:12.
3. Planarbetet påbörjas år 2025 och bedöms ta 1 år.
4. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Vagnhall Majorna vid Karl Johansgatan 130 (Kungsladugård 14:12) inom stadsdelen Kungsladugård.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-28, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 409 Ärendenummer SBF-2024-01283

Planbesked för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-23, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 20.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 410 Ärendenummer SBF-2025-00577

Svar på remiss avseende ansökan om inrättande (ändring) av flygplats på Säve flygplats

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-16, med bilagor.
2. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 21.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 411 Ärendenummer SBF-2024-00283

Rättelse enligt förvaltningslagen 36 § - ändring av del av detaljplan för Amhult centrum etapp 2 inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Rättelse enligt förvaltningslagen 36 § görs för ändring av del av detaljplan för Amhult centrum etapp 2 inom stadsdelen Torslanda.

Rättelsen innebär att formuleringen av bestämmelsen e₃ justeras till "Största bruttoarea är 8050 m² ovan mark inom användningsområdet". Rättelsen av formuleringen görs på plankartan och i planbeskrivningen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-02, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 412 Ärendenummer SBF-2024-00643

Beslut att avvakta tillstyrkande av detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avvakta tillstyrkande av förslag till detaljplan för polishus vid Ernst Fontells Plats inom stadsdelen Heden, upprättad den 2025-04-15 och reviderad den 2025-05-28 till dess att överklagandet av detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden är avgjort.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-11.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 413 Ärendenummer SBF-2023-00408

Granskning av detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skyndsamt:
 - a. Genomföra en social hållbarhetsanalys över planintressenternas nuvarande plan för blandade upplåtelseformer.
 - b. Föra en dialog med planintressenterna om det finns något Göteborgs stad kan bistå med för att stärka förutsättningarna för att planområdet får blandade upplåtelseformer.
2. Låta granska detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i tilläggsyrkande C samt i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-05-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-25, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande C, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 22.
3. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 23.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tilläggsyrkande C.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till att-satsen i tilläggsyrkande C.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och tilläggsyrkande C och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Martin Wannholt (D), Theo Tsesmatzoglou (V) och Petra Elf (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 414 Ärendenummer SBF-2023-01463

Samråd om detaljplan för bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen inom stadsdelen Fiskebäck

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Genomföra samråd om detaljplan för bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen inom stadsdelen Fiskebäck i Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-04-25 och Martin Wannholt (D) 2025-05-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-28, med bilagor.
2. Yttrande S, V, MP, inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 24.
3. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 25.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



Protokoll nr 13/2025

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 415 Ärendenummer SBF-2023-01332

Samråd om program för Gårda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Genomföra samråd om program för Gårda
2. Under rubriken "Övergripande mål" på sidan 7 i planprogrammet lägga till följande mål: "Alltid pröva renovering och ombyggnation mot rivning och nyproduktion vid stadsutveckling i området, i linje med stadens miljö- och klimatprogram."

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande S, V, MP och förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-05-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-29, med bilagor.
2. Tilläggsyrkande SD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 26.
3. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 27.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till tilläggsyrkande SD.

Johan Zandin (V) yrkar avslag till tilläggsyrkande SD.

Beslutsgång 1

Ordföranden föreslår först att nämnden ska besluta att bifalla yrkande S, V, MP och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Beslutsgång 2

Ordföranden ställer vidare proposition på yrkande om att avslå tilläggsyrkande SD mot yrkande om att bifalla tilläggsyrkande SD och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsyrkande SD. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att avslå tilläggsyrkande SD och nej för att bifalla tilläggsyrkande SD".



Protokoll nr 13/2025

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avslå tilläggsyrkande SD.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget tilläggsyrkande.

§ 416 Ärendenummer SBF-2023-01778

Planbesked för bostäder vid Håltavägen (Kärr 1:168) inom stadsdelen Torslanda

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Meddela sökanden att kommunen avser att ge positivt planbesked om man väljer att bygga småhus/radhus i stället vid Håltavägen inom stadsdelen Torslanda i Göteborg.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande M, D, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-02-25, 2025-03-25 och 2025-04-25 samt av Emmyly Bönfors (C) 2025-05-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-01-17, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 28.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande om att bifalla yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Emmyly Bönfors (C) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande M, D, L, KD.



Protokoll nr 13/2025

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

Jäv

Joel Wickman (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 417 Ärendenummer SBF-2025-00450

Beslut om inriktning för Startplan 2026

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-05-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-25.
2. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 29.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 418 Ärendenummer SBF-2025-00687

Information om stadsmiljönämndens genomförandebeslut gällande omdaning av Basargatan utmed Kungstorget

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar att anteckna informationen i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-05-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-19.
2. Yrkande SD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 30.
3. Yttrande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 31.

Yrkanden

Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande SD.

Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Johan Zandin (V) yrkar avslag till yrkande SD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot att bifalla yrkande SD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande SD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Jörgen Fogelklou (SD) röstar nej.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) avstår från att rösta med hänvisning till motiveringen i det yrkande som M, D, L, KD lade



Protokoll nr 13/2025

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

i stadsmiljönämnden den 16 maj, vilket framgår av M, D, L, KD:s yttrande (protokollets bilaga 31).

Med sex ja-röster mot en nej-röst beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservation

Jörgen Fogelklou (SD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 419 Ärendenummer SBF-2025-00470

Yrkande C angående att planera för bilfria skolor

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-03-25, Adam Wojciechowski (MP) 2025-04-25 och Johannes Hulter (C) 2025-05-20.

Handlingar

1. Yrkande C angående att planera för bilfria skolor, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 32.
2. Yrkande C, S, V, MP inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 33 (ersätter tidigare inskickat yrkande från C).
3. Yrkande M, D, L, KD, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 34.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 420 Ärendenummer SBF-2025-00603

Yrkande C S V MP angående att stärka samverkan och öka takten för fler bostäder

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inventera samtliga godkända planbeskedsansökningar som innehåller minst 50 småhus och/eller andra bostäder och under hösten 2025 redovisa förutsättningarna för att påbörja detaljplanearbete.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att föreslå en modell för hur godkända planbesked som väntat länge ska kunna hanteras.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, i den mån det är möjligt ur tekniskt, ekonomiskt och planeringsmässigt hänseende, inkludera småhus i kommande stadsutvecklingsförslag

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande C, S, V, MP.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnuson (M) 2025-04-25 och 2025-05-20.

Handlingar

1. Yrkande C, S, V, MP angående att stärka samverkan och öka takten för fler bostäder, inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 35.
2. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 36.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande C, S, V, MP.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla yrkande C, S, V, MP mot yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande C, S, V, MP. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande C, S, V, MP och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”



Protokoll nr 13/2025

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande C, S, V, MP.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L) och Mats Ahdrian (KD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 421 Ärendenummer SBF-2025-00749

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Nolvik 1:12 (SBN 2025-001337)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 422 Ärendenummer SBF-2025-00748

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Fåglevik 2:53 (SBN 2025-000631)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Emmyly Bönfors (C) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-06-04, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Emmyly Bönfors (C) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Emmyly Bönfors (C) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 423 Ärendenummer SBF-2025-00752

Förhandsbesked för nybyggnad av tvåbostadshus på Hulan 4:122 (SBN 2024-007805)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-19, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 424 Ärendenummer SBF-2025-00744

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/kallförråd på Djupedal 3:5 (SBN 2025-001653)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inte tillåta åtgärden på den sökta platsen, enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-06-03, samt förvaltningens bemötande av detta.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 13/2025

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

§ 425 Ärendenummer SBF-2025-00742

**Bygglov för tillbyggnad av entrébyggnad, byggnad för
handel, på Nordstaden 702:32 (SBN 2024-004411)**

Paragraf 425 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 426 Ärendenummer SBF-2025-00746

Bygglov för inglasning av balkonger på flerbostadshus på Rambergssmeden 74:12 (SBN 2025-000590)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-21, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 427 Ärendenummer SBF-2025-00753

Bygglov för nybyggnad av teknikhus, ändring av plaskdamm samt rivning av pumphus på Kungsladugård 724:62 och Kungsladugård 724:61 (SBN 2025-000680)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bifalla ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap 34 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 428 Ärendenummer SBF-2025-00754

Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och rivning av befintlig byggnad på Näset 759:887 (SBN 2024-002872)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 429 Ärendenummer SBF-2025-00755

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad på Älvsborg 28:6 (SBN 2024-007456)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL samt 9 kap. 31 b § PBL, för en liten avvikelse.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-23, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 430 Ärendenummer SBF-2025-00751

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader, Wc och scen, på Heden 705:11 (SBN 2024-008008)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-03, med bilagor.

Information

Kristin Häljestig, enhetschef bygglov, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 431 Ärendenummer SBF-2025-00743

Bygglov för fasadändring på flerbostadshus på Sävenäs 112:4 (SBN 2024-008080)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Besluta att frågan om bygglov inte ska avgöras förrän planarbetet avslutats enligt 9 kap. 28 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-26, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 432 Ärendenummer SBF-2025-00745

Rivningslov för rivning av skolbyggnad på Sävenäs 68:3 (SBN 2024-003925)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-16, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 433 Ärendenummer SBF-2025-00756

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad restaurang, Texas Longhorn, på Kommendatsängen 10:16 (SBN 2025-000751)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-09, med bilagor.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Johan Zandin (V) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Johannes Hulter (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.



§ 434 Ärendenummer SBF-2025-00760

Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en byggnads användning innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Krokslätt 35:6 (SBN 2025-000458)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Skriva ner byggsanktionsavgiften för xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) till en fjärdedel av det föreslagna beloppet.

- Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om **142693 kr** med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 28 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt en byggnads användning som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.

Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316-6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande M, D, L, KD.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-06, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-06-09, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 37.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Emmyly Bönfors (C) meddelar att hon stödjer yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.



Protokoll nr 13/2025

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande M, D, L, KD”

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Emmyly Bönfors (C) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande M, D, L, KD.

Reservationer

Johannes Hulter (S), Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP) och Beatrice Klein (V) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 435 Ärendenummer SBF-2025-00758

Ny dubbel byggsanktionsavgift för att inte ha genomfört rättelse genom att riva olovligt uppförd tillbyggnad i form av en altan inom skälig tid Brottkärr 2:270 (BN 2021-004290)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-21, med bilagor.

Information

Rasmus Ahlgren, tillsynshandläggare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 436 Ärendenummer SBF-2025-00762

Rättelse- och åtgärdsföreläggande förenat med vite gällande avspärrad och bortgrävd gc-väg på Tuve 14:6 m.fl. (BN 2019-008761)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-10, med bilagor.
2. Sent inkomna yttranden ankomststämplade 2025-06-05, samt förvaltningens bemötande av dessa.

Information

Rasmus Ahlgren, tillsynshandläggare, lämnar en muntlig information i ärendet.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Beatrice Klein (V) och Mats Ahdrian (KD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 437 Ärendenummer SBF-2025-00759

**Åtgärdsföreläggande gällande siktskymmande växtlighet
förenat med vite på Brottkärr 518:21 (SBN 2024-001114)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-17, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststäplat 2025-06-08, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Martin Wannholt (D) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 438 Ärendenummer SBF-2025-00579

Svar på remiss - Boverkets rapport Uppdrag att utveckla reformen med certifierade byggprojekteringsföretag (2025:2)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Tjänsteutlåtandet godkänns
2. Tjänsteutlåtandet översänds till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet som yttrande över remissen.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-22, med bilagor.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



Protokoll nr 13/2025

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

§ 439 Ärendenummer SBF-2025-00757

**Kungörelsedelgivning med person med okänd hemvist på
Olofstorp 13:30 (SBN 2023-002976)**

Paragraf 439 justerades omedelbart i separat protokoll.



§ 440 Ärendenummer SBF-2025-00248

Redovisning av uppdrag avseende möjliggörande av uteserveringar

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden förklarar stadsbyggnadsförvaltningens uppdrag, att utreda hur uteserveringar enklare kan möjliggöras, för fullgjort.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-09, med bilaga.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.



§ 441 Ärendenummer SBF-2025-00813

Yttrande i överklagat ärende avseende rättelseföreläggande med vite och byggsanktionsavgift för plank samt rättelseföreläggande med vite och byggsanktionsavgift för tillbyggnad på fastigheten Hjällbo 149:2

Paragraf 441 justerades omedelbart i separat protokoll.

§ 442 Ärendenummer SBF-2025-00383

Bygglov för fasadändring på flerbostadshus på Kommendantsängen 6:1 (SBN 2024-005338)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i yrkande D, M, L, KD.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-03-25, 2025-04-25 och 2025-05-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-10, med bilagor.
2. Yrkande D, M, L, KD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 38.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Emmyly Bönfors (C) meddelar att hon stödjer yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L, KD”

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Emmyly Bönfors (C) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla yrkande D, M, L, KD.

Reservationer

Johannes Hulter (S), Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP) och Beatrice Klein (V) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 443 Ärendenummer SBF-2025-00526

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på
Tuve 15:172 och Tuve 16:13 (SBN 2025-000583)**

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Johannes Hulter (S) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Adam Wojciechowski (MP) 2025-04-25 och Johannes Hulter (S) 2025-05-20.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-03-24, med bilagor.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med sitt yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag

§ 444 Ärendenummer SBF-2025-00636

Frivilligt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av väg/bro på Änggården 718:135 och Änggården 34:1 (SBN 2025-000461)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov stöd av 9 kap.14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-05-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-24, med bilagor.
2. Yrkande S, V, MP inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 39.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till yrkande S, V, MP.

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D) och Emmyly Bönfors (C) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om bifall till yrkande S, V, MP mot yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkande S, V, MP. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till yrkande S, V, MP och nej för bifall till tjänsteutlåtandet”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Emmyly Bönfors (C) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.



Protokoll nr 13/2025

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

Jäv

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Johannes Hult (S), Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP) och Beatrice Klein (V) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 445 Ärendenummer SBF-2025-00623

Rättelseföreläggande förenat med vite att ta bort transportväg och vägbro samt återställa platsen på Änggården 718:135 och Änggården 34:1 (SBN 2023-007616)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Förelägga xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) såsom byggnadsverkets ägare, att senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, ha genomfört rättelse genom att ta bort transportväg, vägbro, grind och stängsel samt återställa marken till det utförande marken hade innan åtgärden påbörjades, som anordnats i slutet av xxxxxgatan på fastigheterna Änggården 34:1 och Änggården 718:135, med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Se bilaga 1, föreläggandets omfattning.
2. Föreana föreläggandet i punkt 1 med ett fast vite om 300 000 kr om föreläggandet inte följts senast tre (3) månader från det att beslutet vunnit laga kraft, och därefter med 100 000 kr för varje påbörjad kalendermånad som föreläggandet inte följs, med stöd av 11 kap. 37 § PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johannes Hulter (S) 2025-05-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-07, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-05-13, samt förvaltningens bemötande av detta.

Yrkanden

Johannes Hulter (S) yrkar på att avslå ärendet med hänvisning till yrkande S, V, MP i § 444.

Hampus Magnusson (M) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om bifall till sitt avslagsyrkande mot yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar att avslå ärendet.

Omröstning begärs.

Protokoll nr 13/2025

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för att avslå ärendet och nej för bifall till tjänsteutlåtandet”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD), Emmyly Bönfors (C) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex nej-röster mot fem ja-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Jäv

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Reservationer

Johannes Hulter (S), Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP) och Beatrice Klein (V) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 446 Ärendenummer SBF-2025-00242

Rättelseföreläggande förenat med vite gällande byggnation av murar, samt byggsanktionsavgift på Näset 115:42 (SBN 2023-002231)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

På förslag av Hampus Magnusson (M) bordläggs ärendet till den 26 augusti 2025.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2025-02-25, Emmyly Bönfors (C) 2025-03-25, Hampus Magnusson (M) 2025-04-25 och Åsa Hartzell (M) 2025-05-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-02-06, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-02-11, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2025-03-25, protokollets bilaga 40.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) yrkar på att bordlägga ärendet till den 26 augusti 2025.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska bordlägga ärendet i enlighet med yrkande från Hampus Magnusson (M) och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 447 Ärendenummer SBF-2025-00637

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, båthus på Hovås 2:9 (SBN 2024- 001286)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Avslå ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB) på grund av avsaknad av särskilda skäl enligt 7 kap. 18c § MB.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Hampus Magnusson (M) 2025-05-20.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-04-25, med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande ankomststämplat 2025-05-14, samt förvaltningens bemötande av detta.
3. Yrkande D, M, L, KD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 41.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar bifall till yrkande D, M, L, KD.

Jörgen Fogelklou (SD) ställer sig bakom yrkande D, M, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar bifall till tjänsteutlåtandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att bifalla tjänsteutlåtandet mot yrkande D, M, L, KD och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: ”Ja för bifall till tjänsteutlåtandet och nej för bifall till yrkande D, M, L, KD”.

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.



Protokoll nr 13/2025

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.

§ 448 Ärendenummer SBF-2025-00607

Yrkande M D L angående att prioritera ansökningar gällande tillfälliga bygglov för hantverksbryggerier

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Yrkandet avslås.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Johannes Hulter (S).

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Johan Zandin (V) 2025-04-25 och Emmyly Bönfors (C) 2025-05-20.

Handlingar

1. Yrkande M, D, L, inskickat till SBN 2025-04-25, protokollets bilaga 42.
2. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 43.
3. Yttrande C inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 44.

Yrkanden

Hampus Magnusson (M) och Jörgen Fogelklou (SD) yrkar bifall till yrkande M, D, L, KD.

Johannes Hulter (S) yrkar avslag till yrkande M, D, L, KD.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkande om att avslå yrkande M, D, L, KD mot yrkande om att bifalla yrkande M, D, L, KD och finner att nämnden beslutar att avslå yrkande M, D, L, KD. Omröstning begärs.

Omröstning

Godkänd voteringsproposition: "Ja för att avslå yrkande M, D, L, KD nej för att bifalla yrkande M, D, L, KD".

Vid upprop röstar Johan Zandin (V), Elisabeth Borg (S), Petra Elf (MP), Beatrice Klein (V), Emmyly Bönfors (C) och Johannes Hulter (S) ja, medan Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) röstar nej.

Med sex ja-röster mot fem nej-röster beslutar nämnden att avslå yrkande M, D, L, KD.



Protokoll nr 13/2025

Sammanträdesdatum: 2025-06-17

Reservationer

Hampus Magnusson (M), Martin Wannholt (D), Eva Flyborg (L), Jörgen Fogelklou (SD) och Mats Ahdrian (KD) reserverar sig mot beslutet i förmån för eget yrkande.



§ 449 Ärendenummer SBF-2025-00715

Yrkande C angående att avsluta tillsynsärende

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet utgår.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Emmyly Bönfors (C) 2025-05-20.

Handlingar

Yrkande C angående att avsluta tillsynsärende, inskickat till SBN 2025-05-20, protokollets bilaga 45.

Information

Emmyly Bönfors (C) meddelar att hon återtar sitt yrkande. Ärendet utgår därmed.



§ 450 Ärendenummer SBF-2025-00747

Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus med garage på Sannegården 91:2 (SBN 2024-007783)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Bifalla ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900)

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-05-19, med bilagor.
2. Sent inkomna yttranden ankomststämplade 2025-06-13 och 2025-06-16, samt förvaltningens bemötande av dessa.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

§ 451 Ärendenummer SBF-2025-00122

Frågor till förvaltningen 2025-06-17

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Frågor till förvaltningen antecknas.

Frågor till förvaltningen

- Hur tar man hänsyn till den ekonomiska dimensionen vid rivning? Vad finns för restpraxis och kan förvaltningen belysa skillnaden mellan rivningsärendena Sävenäs 68:3 och Krokslätt 93:29?
- Vilka möjligheter har vi att ställa krav på att det utförs en byggnad som är lika eller påminner om en som skall rivas?
- Vilka verktyg har vi för att ställa krav på hur demontering skall ske och vad som skall återbrukas i samband med rivning?



§ 452 Ärendenummer SBF-2025-00042

Anmälan av ordförandebeslut 2025-06-17

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ordförandebesluten antecknas.

Handlingar

1. Ordförandebeslut fattat 2025-05-22 – Yttrande och begäran om anstånd i mark- och miljödomstolens mål nr P 250-25 gällande överklagande av Stadsbyggnadsnämnden i Göteborgs Stads beslut angående antagande av detaljplan för bostäder vid Majvik inom stadsdelen Torslanda i Göteborgs kommun (dnr SBF-2023-00304)
2. Ordförandebeslut fattat 2025-06-02 – Beslut att ställa in extra sammanträde 2025-06-03 och istället kalla till ett nytt extra sammanträde 2025-06-09 (dnr SBF-2024-00643)
3. Ordförandebeslut fattat 2025-06-12 – Yttrande avseende överklagande till Mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 3418-25 (dnr BN 2022-004443)

§ 453 Ärendenummer SBF-2025-00043

Anmälan av delegationsbeslut 2025-06-17

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Delegationsbesluten antecknas.

Handlingar

1. Beslut om förtroendevaldas resor, deltagande i kurser och konferenser m.m. fattade på delegation under period fram till 2025-06-17.
2. Anmälan om avskrivna ärenden för period 2025-05-01 - 2025-05-31.
3. Anmälan om beslut att inte ingripa för period 2025-05-01 - 2025-05-31.
4. Anmälan om beviljade, avslagna och avvisade ärenden för period 2025-05-01 - 2025-05-31.
5. Anmälan om delegationsbeslut anställning för period 2025-05-06—2025-06-04.
6. Beslut om bostadsanpassningsbidrag för period 2025-05-01 – 2025-05-31.
7. Beslut i ärenden om kommunalt bostadstillägg, personer med funktionsnedsättning för period 2025-05-01 – 2025-05-31.
8. Beslut från detaljplaneavdelningen fattade på delegation 2025-05-15 – 2025-06-17 (dnr SBF-2024-01458, SBF-2025-00581, SBF-2025-00316).
9. Beslut om planbesked fattade på delegation under perioden 2025-05-19 - 2025-06-12 (dnr SBF-2023-01083).
10. Beslut fattade på delegation från strategi och taktik under perioden 2025-05-17-2025-06-13 (dnr SBF-2025-00394, SBF-2025-00659, SBF-2025-00615, SBF-2025-00692, SBF-2025-00693).
11. Beslut om utlandsresor fattade av direktör på delegation tom 2025-06-16 (dnr SBF-2025-00733, SBF-2025-00807).
12. Delegationslista föreläggande och förbud för perioden 2025-05-01-2025-05-31.
13. Beslutade avbetalningsplaner för perioden 2025-05-08 tom 2025-06-15 (kundnummer 8300134012).
14. Beslut om att godkänna nedskrivning av fordran (kundnummer 8300137525).



§ 454 Ärendenummer SBF-2025-00044

Anmälan av reseberättelser 2025-06-17

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Inga reseberättelser antecknas.

§ 455 Ärendenummer SBF-2025-00613

Information om marknadsdjup för bostäder

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Rikard Berg von Linde, konsult Evidens AB, informerar om

- Marknadsdjup är inte en byggprognos
- Antal påbörjade bostäder i Göteborg
- Lönesumma Göteborgs arbetsmarknadsregion, fasta priset, tillväxt procent
- Metod: Beräkning av marknadsdjup i nuläget och för prognoser
- Marknadsdjup för BR är ca 1 000 till 1 500 bostäder under de närmsta åren, lägre räntebana har lyft nivån
- Efterfrågan på nya småhus är ca 250 per år, stor upprevidering, räntekostnad ännu mer drivande för småhus jämfört med BR
- Marknadsdjup för HR i storleksordningen 1 500 till 2 000 bostäder årligen beroende på hyresnivå
- Positiv ekonomisk tillväxt, ränta på 2 procent och inledningsvis svag utveckling av finansiellt netto
- Lägre ekonomisk tillväxt och svagare utveckling av finansiellt netto leder till svag ökning av priserna 2025
- Byggkostnaderna har stigit men hushållens betalningsvilja har fallit, vilket innebär färre lönsamma projekt

§ 456 Ärendenummer SBF-2025-00750

Uppdrag att ändra detaljplan och beslut om att bygglov inte ska avgöras förrän planarbetet avslutats på Skår 27:3 (SBN 2024-003640)

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får uppdraget att skyndsamt ändra Detaljplan för bostäder vid Olaus Petrigatan inom stadsdelen Skår, för att rätta till den felaktiga höjdbestämmelsen.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får uppdraget att genomföra samråd om ändring av Detaljplan för bostäder vid Olaus Petrigatan inom stadsdelen Skår.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får uppdraget att låta granska ändring av Detaljplan för Bostäder vid Olaus Petrigatan inom stadsdelen Skår.
4. Besluta att frågan om bygglov inte ska avgöras förrän planarbetet avslutats enligt 9 kap. 28 § (2010:900), PBL.

Skäl till beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2025-06-09 (version 2), med bilagor.
2. Sent inkommet yttrande daterat 2025-06-16.
3. Yrkande M, D, L, KD inskickat till SBN 2025-06-17, protokollets bilaga 46.

Information

Kristin Häljestig, enhetschef bygglov, och Pernilla Bergh, jurist exploateringsförvaltningen, lämnar en muntlig information i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att nämnden ska besluta att bifalla tjänsteutlåtandet och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Jäv

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

§ 457 Ärendenummer SBF-2025-00045

Stadsbyggnadsdirektörens information 2025-06-17

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Stadsbyggnadsdirektör Henrik Kant informerar om

- Aktuellt läge på förvaltningen
- Påbörjade och färdigställda bostäder
- Arbete för ökad kundnöjdhet – fokus bygglovsavdelningen
- Nytt regelverk – Taxan
- Projekt - konsekvenser av ändrad lagstiftning ”Ett nytt regelverk för bygglov” och sammanfattning konsekvenser
- Chefoskopet
- Revidering av nationell och regional plan för transportinfrastrukturen 2026–2037
- Bygglov på delegation
- Hulan 1:59

§ 458 Ärendenummer SBF-2025-00046

Information om domar och beslut 2025-06-17

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Lisa Holmdahl Pedersen, chefsjurist, informerar om

- Förhandsbesked för parhus inom fastigheten Brottkärr 2:89
- Bygglov för enbostadshus på fastigheten Näset 114:36
- Detaljplan för verksamheter och kategoribostäder vid Smålandsgatan inom stadsdelen Heden i Göteborg



§ 459 Ärendenummer SBF-2025-00740

Information om aktuellt säkerhetsläge juni 2025

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Ulrika Marcelind, enhetschef ärendehantering, lämnar en muntlig information i ärendet.



§ 460 Ärendenummer SBF-2024-00784

Ändring av Översiktsplan för Göteborg - Samrådsredogörelse

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Anna Olsson, översiktplanerare, och Jessica Andersson, projektledare, informerar om

- Information om synpunkter från samråd
- Samrådsaktiviteter
- Urval av inkomna synpunkter om Södra älvstranden, energi, jordbruksmark och livsmedelsförsörjning
- Urval av övriga synpunkter
- Nästa steg

§ 461 Ärendenummer SBF-2025-00706

Information om Sahlgrenska bygglov för nybyggnad av sjukhus och komplementbyggnad, Änggården 33:1

Beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Informationen antecknas.

Information

Carita Sandros, avdelningschef bygglov, informerar om

- Processen
- Tävlingsförslag och detaljplan
- Förslag i bygglovsansökan
- Alternativ
- Fortsatt hantering

Jäv

Johannes Hulter (S) anmäler jäv och deltar inte under informationen.

Motion (L) ang Beredning för planeringen av ett framtida kollektivtrafiksystem

Förslag till beslut

Med bifall till motionen föreslår vi att Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att undersöka förutsättningarna för att

- sidoordnat pågående arbete inom kontorets trafikplaneavdelning, skapa en beredning med uppgiften att under en begränsad tid närmare studera framtidsfrågor för kollektivtrafiken i Göteborgsregionen perioden 2030 - 2050.
- därvid särskilt fokusera på kapacitetsfrågor och systemval vid kraftigt ökande kollektivtrafik.
- sammansätta beredningen av experter från övriga offentliga trafikmyndigheter inom regionen samt extern kompetens med erfarenhet av detta slag av strategiska utvecklingsfrågor.

Yrkande

Centerpartiet

2025-06-12

Yrkande angående sänkt hastighet på statliga leder i centrala Göteborg

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, tillsammans med stadsmiljöförvaltningen samt miljöförvaltningen, initiera en samverkan med Trafikverket för att testa och utvärdera effekterna av sänkt hastighet på en lämplig sträcka av det statliga vägnätet i centrala Göteborg. Stadsbyggnadsförvaltningen har det övergripande ansvaret för strategisk planering av trafiken och ska mot bakgrund av detta vara den nämnd som leder arbetet framåt.

Yrkandet

Luftföroreningar leder till cirka 300 göteborgares förtida död varje år enligt Sahlgrenskas Miljömedicinskt centrum. På nationell nivå handlar det om uppåt 6 700 förtida dödsfall på årsbasis, enligt IVL Svenska Miljöinstitutet och Umeå universitet. Varje dödsfall uppskattas motsvara en förlust av tio levnadsår. Riskerna innefattar lungcancer, hjärt- och kärlsjukdomar, njursvikt och demens.

Elektrifieringen av fordonsflottan sänker utsläppen av kväveoxider, men bidrar till ökade utsläpp av partiklar genom vägslitage. Den mest effektiva åtgärden för att minska utsläpp, buller och bidra till en bättre stadsmiljö är sänkta hastigheter. Idag är maxhastigheten på det statliga vägnätet 70 km/h genom centrala Göteborg. Paris sänkte för en tid sedan hastigheten på sin ringled från 70 km/h till 50 km/h efter ett pilottest. Utvärderingar visar på minskat buller, färre olyckor, färre trafikstockningar samt lägre halter kvävedioxid och partiklar (även om resultatet behöver tas med försiktighet då staden även genomfört andra åtgärder parallellt, exempelvis fler reserverade körfält). Att möjliggöra för mer byggbar mark i centrala Göteborg, genom lägre buller och luftföroreningar för bostäder och förskolegårdar, är en förutsättning för att kunna förverkliga ”Göteborgs Utvidgade Innerstad” (GUI) som det finns ett starkt politiskt stöd för över blockgränserna. Åtgärden har även förutsättningar att stärka uppfyllelsen av målen i miljö- och klimatprogrammet.

I Göteborg är den största källan till luftföroreningar som påverkar människor det statliga vägnätet. Det statliga vägnätet i Göteborg går igenom centrala staden och påverkar stor andel av göteborgarna genom luftföroreningar och buller. Trafikverket är väghållare. Därför är förslaget att stadsbyggnadsförvaltningen, stadsmiljöförvaltningen samt miljöförvaltningen får i uppdrag att initiera en samverkan med Trafikverket för att testa och utvärdera effekterna av sänkt hastighet på en lämplig sträcka av det statliga vägnätet i centrala Göteborg. Förslaget är att stadsbyggnadsförvaltningen tar ledarskapet i uppdraget mot bakgrund av dess roll inom strategisk planering inom trafiken. Stadsmiljöförvaltningen är väghållare för det kommunala vägnätet och miljöförvaltningen har sakkunskapen inom miljömätningar. Samverkan kräver en vilja att delta från Trafikverkets sida, varför uppdraget behöver inledas med att stämma av detta. Finns förutsättningar att samverka i frågan är det viktigt att Trafikverket och staden tillsammans väljer ut en lämplig sträcka för testet och utvärderar hur

åtgärden påverkar samhällsnyttor och -kostnader såsom luftkvalitet, buller, olyckor, restider, trafikstockning, näringslivets framkomlighet, kollektivtrafikens konkurrenskraft och påverkan på byggbar mark. Det blir även viktigt att analysera hur åtgärden kan tänkas påverka konkurrenskraften för framtida metrobussnätet enligt Målbild Koll 2035 och restidskvoterna.

För att testet ska fungera bör hastighetskontroller/fartkameror tillämpas för att säkerställa efterlevnad tillsammans med samordning av hastigheterna på närliggande kommunala gator för att undvika eventuellt oönskade silningseffekter. Testet bör även beakta behovet av så kallade flerfartsgator där hastigheterna för kollektivtrafik kan sättas högre, vilket föreslagits i *Designguide för Smarta gator*, som Göteborgs stad deltagit i. Detta är ej möjligt med dagens regelverk, men dess behov skulle kunna belysas av den här typen av samverkan mellan kommun och Trafikverket för att möjliggöra en framtida förändring.

Återremissyrkande

L, M, D, KD

Ärende 11

2025-05-20

Återremissyrkande – Utredning angående införandet av en eller flera kulturljudszoner

Förslag till beslut

- Återremittera *Utredning angående införandet av en eller flera kulturljudszoner* till Göteborg & C/O för inspel.

Yrkandet

Stadsbyggnadsförvaltningen och kulturförvaltningen har arbetat fram en rapport angående inrättandet av en eller flera så kallade kulturljudszoner i staden. I rapporten pekas bland annat Ringön, södra älvstranden och Kungstens industriområde ut som möjliga områden att studera vidare. Dialogen har förts med intressenter enbart internt inom Göteborgs Stad, men tyvärr inte med det kommunala bolag som har dessa frågor som sitt ansvar. Innan man går vidare med förslaget bör därför Göteborg & C/O få ta del av förslaget och ges möjlighet att inkomma med erfarenheter och synpunkter. Vi noterar också att förvaltningen i planeringen av det fortsatta arbetet, inte heller här inkluderat Göteborg & C/O vilket vi finner märkligt och uppmanar förvaltningen att inkludera bolaget i arbetet framöver.

Yrkande

SVMPC

Yrkande angående utredning angående införandet av en eller flera kulturljudszoner

Förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden med ett förslag för införande av kulturljudszon på Ringön, inklusive tillkommande behov av finansiering. Arbetet ska utföras i dialog med Göteborg & Co och andra relevanta aktörer.

Yrkandet

Att Göteborg fortsätter vara en levande och spännande kulturstad är viktigt ur många aspekter. Vi har därför lagt fram förslaget att pröva konceptet kulturljudszon i Göteborg för att skapa ännu bättre förutsättningar för kultur- och nöjeslivet. Förvaltningen har genomfört budgetuppdraget att utreda införandet av en eller flera kulturljudszoner på ett gediget sätt och vi delar förvaltningens slutsats att Ringön är den lämpligaste platsen att pröva detta koncept. Vi vill därför ge förvaltningen i uppdrag att gå vidare och ta fram ett konkret förslag för införande av kulturljudszon på Ringön, inklusive en beskrivning av tillkommande behov av finansiering. Arbetet ska utföras i dialog med Göteborg & Co och andra relevanta aktörer.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-04-20

Ärende nr SBF-2023-00665

Yrkande angående – Förslag till fortsatt hantering av Göteborgs stads policy för parkering**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden antecknar informationen om sammanfattningar av inkomna remissvar.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att, utifrån remisshandlingen, inkomna remissvar samt stadens riktlinje för styrande dokument, ta fram förslag till stadens parkeringspolicy som främjar framkomlighet och hörsammar boendes, näringslivets, företags och besöksnäringens behov.

Yrkandet

Göteborg står idag inför allvarliga utmaningar när det gäller tillgänglighet, framkomlighet och trafikplanering. Under de senaste åren har en alltmer bilfientlig politik lett till ökade svårigheter för både privatpersoner och näringsliv att ta sig fram i staden. Parkeringsmöjligheterna har kraftigt försämrats, avgifterna har skenat, och många göteborgare upplever att deras vardag har blivit både krångligare och dyrare.

Detta har lett till omfattande kritik från boende, företag, arbetsgivare och besöksnäringen. Situationen är inte hållbar. Göteborg riskerar att tappa i attraktivitet och konkurrenskraft om vi inte skyndsamt förändrar inriktningen på stadens trafikpolitik.

Vi menar att Göteborgs trafikplanering måste bygga på verkliga samhällsbehov – inte ideologiska lösningar eller kortsiktiga experiment. För att möta dagens och framtidens krav på tillgänglighet och rörlighet krävs en ny parkeringspolicy som är inkluderande, långsiktig och funktionell. Behovet är akut, och det finns flera tydliga skäl till det:

1. Allvarliga konsekvenser för näringslivet och arbetsmarknaden

Företag i och kring Göteborg vittnar om hur dagens parkeringsrestriktioner och höga avgifter försvårar både kundflöden, leveranser och personalrekrytering. Det gäller särskilt mindre verksamheter i centrum som konkurrerar med externa

handelsområden med bättre tillgänglighet. Hantverkare och servicetekniker har i vissa fall tvingats tacka nej till uppdrag på grund av brist på tillgänglig parkering. Detta hämmar tillväxt och skapar sämre villkor för lokal ekonomi och arbetstillfällen.

2. Ojämlig påverkan på göteborgarna

Alla invånare har inte samma möjligheter att resa på alternativa sätt. Familjer med små barn, äldre, personer med funktionsnedsättning och boende i områden med bristfällig kollektivtrafik är ofta beroende av bilen. En parkeringspolitik som ignorerar detta riskerar att slå hårdast mot de grupper som redan har begränsade valmöjligheter – och skapar en mer ojämlik stad.

3. Turism och besöksnäring hämmas

Göteborg är en viktig evenemangs- och besöksstad. Om det är svårt för besökare att hitta parkeringsmöjligheter i stadens centrala delar påverkar det negativt både turismen och det lokala näringslivet. Restauranger, butiker, hotell och kulturella verksamheter riskerar att förlora gäster när tillgängligheten försämras.

4. Brist på långsiktig helhetssyn

Nuvarande parkeringspolitik fokuserar alltför ofta på att begränsa biltrafik utan att erbjuda realistiska alternativ, vilket leder till ökad irritation, ineffektiv trafik och längre söktider efter parkering. Det försämrar i praktiken både miljön och trafiksäkerheten – raka motsatsen till vad politiken syftar till.

5. Göteborgs framtida tillväxt kräver balans

Staden växer, och det är positivt – men tillväxt kräver ett fungerande och välplanerat transportsystem där alla trafikslag har sin plats. Att utesluta bilen från detta system är inte realistiskt. En modern storstad måste kunna erbjuda tillgång till centrum även för den som kör bil – på ett hållbart, organiserat och rättvist sätt.

Mot denna bakgrund föreslår vi att Göteborgs Stad tar fram en ny parkeringspolicy som:

1. **Främjar framkomlighet för alla trafikslag**, inklusive biltrafik, och därigenom säkerställer ett effektivt och tillgängligt trafiksystem i hela staden.
2. **Hörsammar behoven hos boende, företagare, näringsliv och besöksnäring**, genom att tillhandahålla rimliga, tillgängliga och trygga parkeringslösningar i alla stadsdelar.
3. **Motverkar de negativa konsekvenserna av dagens parkeringspolitik**, såsom minskad rörlighet, försämrade handelsförutsättningar och ökad social exkludering.

4. **Stärker Göteborgs konkurrenskraft** genom att underlätta tillgången till stadskärnan och andra knutpunkter, vilket gynnar både arbetsmarknad och lokalt näringsliv.
5. **Baseras på faktiska samhällsbehov och långsiktig analys**, snarare än ideologiskt motiverade trafikexperiment.

Detta yrkande handlar inte om att motverka utvecklingen av kollektivtrafik, gång- eller cykelinfrastruktur – tvärtom. Det handlar om att bygga en balanserad, inkluderande och verklighetsförankrad trafikpolitik för ett Göteborg som ska fungera för alla.

Yrkande

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet

2024-04-25

Yrkande angående förslag till fortsatt hantering av Göteborgs Stads policy för parkering

Förslag till beslut

1. Förslaget till reviderad parkeringspolicy ska utgå från stadens miljö- och klimatprogram, samt trafikstrategin.
2. Befintliga boendeparkeringar ska värnas till antalet i den mån det är möjligt utan att det hämmar stadsutvecklingen.
3. Uppdraget att under det fortsatta arbetet med att utreda ett staden-gemensamt zonsystem som kan användas för prissättning av olika typer av kommunal parkering förklaras fullgjort.
4. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

Yrkande

Vi delar förvaltningens bedömning att förslaget till ny p-policy behöver revideras. Detta behöver ske skyndsamt. Utgångspunkten för det reviderade förslaget ska vara stadens miljö- och klimatprogram samt trafikstrategin. I omarbetningen kan även andra aspekter tas med, inte minst aspekter Göteborgs Stads program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättning, näringslivsstrategiska programmet och destinationsutvecklingsprogrammet. Befintliga boendeparkeringar ska värnas till antalet i den mån det är möjligt utan att det hämmar stadsutvecklingen. Trafikstrategin kommer att upphöra när översiktsplanen är antagen och väsentliga delar av trafikstrategin är inarbetad i översiktsplanen. Vi ser att det går att ta hänsyn till innehållet i den nuvarande trafikstrategin när den nya parkeringspolicyn arbetas fram. Uppdraget att ta fram förslag på ett stadengemensamt zonsystem har visat sig innebära ett omfattande arbete. För att arbete med den nya parkeringspolicyn inte ska dra ut på tiden så föreslår vi att detta uppdrag förklaras fullgjort.

Yrkande
Ärende 15
2025-05-20

M, D, L, KD

Yrkande – Förslag till fortsatt hantering av Göteborgs Stads policy för parkering

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till *Göteborgs Stads policy för parkering* som främjar & förbättrar framkomlighet och tillgänglighet för alla transportslag. I arbetet ingår att hörsamma företag, boenden och besöksnäringens behov.
- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att, tillsammans med stadsmiljönämnden och parkeringsbolaget, utreda och föreslå ett tillräckligt antal ersättningsparkeringar för de platser som nuvarande styret tagit bort i Göteborgs centrum.

Yrkandet

Under lång tid har det blivit tydligt att visionerna i aktuella dokument, såsom trafikstrategin, är verklighetsfrånvarande och inte möjliga att uppnå. Trenderna i utfall och prognoser för framför allt cykel och bil är inte i närheten av att nå uppsatta mål. Nu kommer ytterligare ett upparbetat dokument från våra förvaltningar, med visioner, som inte rimmar med verkligheten. Alla transportslag måste få plats i en stad som växer. I stadsrummet behövs alla olika typer av färdmedel - och en god framkomlighet och tillgänglighet oavsett transportslag. Parkeringsplatserna är nödvändiga för boende, besökare, kommunal service och näringsidkare. Korttidsparkeringar fyller ett särskilt syfte i centrum för att främja ökad handel och stärka näringslivet. Vi vill uppdatera och justera de utökade parkeringsavgifterna som införts det senaste året i Göteborg. Fokus ska vara på prisvärda parkeringar som gynnar stadens näringsliv.

Arbetet gällande att ta fram en ny policy för parkering i Göteborg stad kommer från ett uppdrag i budget från S, V, MP för 2023. Uppdraget då innefattade att nämnden skulle revidera parkeringspolicyn med utgångspunkt i Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram och trafikstrategin. Inriktningen var att parkeringarnas fotavtryck skulle minska, samtidigt som tillgängligheten ska vara god – exempelvis genom att flytta markparkeringar till p-hus och strategiska parkeringsnoder. Styret var dock inte nöjda med förslaget utan kom i juni 2024 med nya åtgärdsförslag som gjorde att dokumentet gick ut på ny remissrunda – vilket nu är tillbaka i Stadsbyggnadsnämnden igen.

Vi uppfattar att kontoret inte är nöjda med den produkt man har presenterat - och föreslår att arbeta om förslaget utifrån remisshandling, inkomna remissvar samt stadens riktlinje för styrande dokument. M, D, L och KD har en helt annan syn på parkeringsfrågan i Göteborg än S, V, MP och C – vilket har tydliggjorts flera gånger senaste tiden. Skulle deras linje få genomslag riskerar göteborgarna ökade parkeringsavgifter, färre parkeringar, längre restider & parkeringar med längre avstånd till näringsidkare och målpunkter.

Vi föreslår därför att kontoret ges i uppdrag att ta fram ett förslag till *Göteborgs Stads policy för parkering* som främjar & förbättrar framkomlighet för alla transportslag. I arbetet ingår att hörsamma företag, boenden och besöksnäringens behov.

Vi föreslår också att kontoret ges i uppdrag att, tillsammans med stadsmiljönämnden och parkeringsbolaget, utreda och föreslå ett tillräckligt antal ersättningsparkeringar för de platser som nuvarande styret tagit bort i Göteborgs centrum.

Yrkande

Centerpartiet

2025-05-19

Nytt ärende

Yrkande angående åtgärdsvalsstudie för planskild spårväg genom Göteborgs innerstad

Förslag till beslut

I stadsmiljönämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, med avstamp i Målbild Koll2035, genomföra en åtgärdsvalsstudie med olika alternativ för planskild spårväg genom innerstaden och redovisa dessa utifrån kostnad, nytta och genomförbarhet.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att särskilt i närtid redovisa möjligheterna (kostnad, nytta och genomförbarhet) att utnyttja kanalmursprojektet för spårvägstunnel genom innerstaden (innanför Vallgraven), detta senast innan utgången av 2025.

Yrkandet

Göteborg står inför omfattande upprustningar av kanalmurarna i innerstaden. Kommunfullmäktige har beslutat att renovera kanalmurarna längs Stora Hamnkanalen och Fattighusån – ett 20-årigt projekt med flera etapper. Arbetet är nödvändigt för att stärka murarnas konstruktion ytterligare 120 år framåt. Då många buss- och spårvagnslinjer idag trafikerar området längs vallgraven kommer en av projektets största utmaningar bli att hantera kollektivtrafiken under byggtiden. Staden har redan identifierat behovet av att synkronisera kanalprojektet med olika trafiklösningar. Till exempel planeras en ny spårvägslink via Allén (den s.k. Allélänken) från Åkareplatsen till Haga, i syfte att avlasta de hårt belastade knutpunkterna Drottningtorget och Brunnsparken. Detta illustrerar de stora samordningsvinster som finns om man kombinerar nödvändiga underhållsprojekt med strategiska kollektivtrafiksatsningar.

Samtidigt pekar trafikplaneringen ut en tydlig vision för framtidens kollektivtrafik. Målbild Koll2035, som antagits av Göteborgs Stad och Västra Götalandsregionen, föreslår omfattande kapacitetsökningar och kortare restider i kollektivtrafiken. I denna vision delas spårvägstrafiken upp i två koncept, där Stadsbana är tänkt att trafikera de längre huvudstråken med högre hastighet och egen banvall (Målbild Koll2035 för storstadstrafiken i Göteborg - Västra Götalandsregionen). Flera av Göteborgs större linjer – Angereds-, Bergsjö-, Länsmansgårds- och Frölundabanan – anses redan uppfylla stadsbanestandard till stora delar (Målbild Koll2035 för storstadstrafiken i Göteborg - Västra Götalandsregionen). För innerstaden innebär Koll2035 att spårvägen bör få betydligt högre framkomlighet; en snabb spårvägsförbindelse i en innerstadsring (tillsammans med Allélänken) ska avlasta de centrala delarna av Göteborg. Att nu utreda en planskild spårväg genom innerstaden ligger helt i linje med denna målbild. En sådan lösning skulle möjliggöra att ovan nämnda stadsbanestråk knyts samman genom centrum

med hög kapacitet. Det skulle också adressera den välkända trafikpropp som i dag utgörs av Brunnsparken/Drottningtorget, där nästan alla linjer möts i plan och skapar flaskhalsar.

En planskild (tunnel- eller broförlagd) spårvägslösning genom innerstaden skulle ge stora fördelar. Kapaciteten i spårvägsnätet kan öka dramatiskt när korsande trafikseparation uppnås, i enlighet med Koll2035:s mål om 70 procent kapacitetsökning och 20–25 procent kortare restider jämfört med idag. Restiderna för resenärer kortas både genom högre hastighet och genom att undvika köbildning vid korsningar. Samtidigt förbättras både säkerheten och tryggheten i trafikmiljön – en planskild lösning eliminerar konflikter mellan spårvagnar, fotgängare och biltrafik i gatunivå, vilket minskar risken för olyckor och skapar en mer förutsägbar trafikrytm. När spårvagnar och bussar får nya förbindelser finns dessutom möjligheten att förädla stadsmiljön i de historiska kärnstråken. Med färre spår och fordon på marknivå kan områden som Brunnsparken och Kanaltorget omvandlas till mer attraktiva, gröna och gävliga stadsmiljöer. Erfarenheter från andra städer visar att kapacitetsstark spårtrafik ger snabba och säkra förbindelser samtidigt som den frigör utrymme för människor i gaturummet. Göteborg kan genom en tunnel vinna liknande kvaliteter: en effektiv, pålitlig och säker spårväg som binder ihop staden utan att utgöra en barriär i stadsväven.

Slutligen finns det goda möjligheter till extern finansiering för en sådan strategisk satsning. Staten medfinansierar idag kollektivtrafikprojekt i städer, även om regeringen har beslutat att fasa ut stadsmiljöavtalen finns möjlighet att försöka samverka med staten genom andra finansieringsformer. I Göteborg har staten, genom storstadsöverenskommelser, gått in med betydande belopp för kollektivtrafikobjekt när samhällsnyttan ansetts hög. En planskild spårväg genom innerstaden kan förväntas ge mycket stor samhällsnytta relativt kostnaden, genom att knyta ihop flera stora arbets- och bostadsområden med snabb kollektivtrafik, minska restidsförluster och främja hållbar stadsutveckling. Timing-faktorn är dessutom viktig: om vi agerar nu kan projektet integreras med kanalrensningen och därmed dra nytta av samordnade entreprenadarbeten och minskade totalkostnader. Att genomföra en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) skyndsamt är därför ett strategiskt klokt steg för att utreda alternativ, kostnader, nyttor och genomförbarhet för en planskild spårväg i Göteborgs innerstad – innan möjlighetsfönstret stängs.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2024-06-12

Ärende nr SBF-2023-00242

Yrkande angående – Antagande av detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

Ärendet återremitteras till förvaltningen för omarbetning.

Fokus ska ligga på:

- Kraftigt minska exploateringsgraden och möjliggöra en mer småskalig, grön och ljus bebyggelse
- Säkerställa funktionell och social infrastruktur, inklusive skola, förskola, tekniska system och tillräckliga vistelsezoner.
- Ställa högre krav på gestaltning och trygghet, med särskilt fokus på barns och ungas behov.
- Bevara och stärka historiska och visuella samband, inklusive siktlinjer och kopplingar till stadens kulturarv.

Yrkandet

Göteborg står inför uppgiften att utvecklas med varsamhet och kvalitet för att långsiktigt främja en trygg, attraktiv och hållbar stad. Den aktuella detaljplanen uppvisar betydande brister vad gäller både den fysiska utformningen och det funktionella innehållet.

Den föreslagna täta och högexploaterade bebyggelsen tar inte tillräcklig hänsyn till grundläggande kvaliteter såsom dagsljus, grönstruktur, trygghet och rumslig öppenhet. Det riskerar att skapa en livsmiljö som inte möter människors behov eller tar vara på platsens förutsättningar. Den saknar därmed förutsättningar för att bidra till levande, inkluderande och hälsosamma stadsdelar.

Planen brister även i att säkerställa nödvändig kommunal service. I dagsläget finns ingen tillräcklig planering för skola, förskola, grönytor eller teknisk infrastruktur såsom VA, avfallshantering och elförsörjning. Att tillföra nya bostäder utan att dessa grundläggande behov är lösta är inte ansvarsfullt.

Vidare saknas tillräcklig hänsyn till stadens kulturhistoriska struktur, siktlinjer och den visuella kopplingen till betydelsefulla stadsmiljöer, vilket riskerar att försvaga Göteborgs identitet som historisk fästningsstad.

Det sociala hållbarhetsperspektivet är heller inte tillräckligt integrerat. Alla bostäder, oavsett upplåtelseform, ska erbjuda god ljudmiljö, tillgång till ljus, trygghet och rekreation – särskilt viktigt för barn och unga. Den föreslagna stadsstrukturen riskerar att motverka dessa behov genom att vara alltför tät, skuggig och otillgänglig.

Yttrande

SVMP

2025-06-17

Yttrande angående antagande av detaljplan för bostäder, centrumutveckling och infrastruktur vid Kämpegatan inom stadsdelen Gullbergsvass

Vi utgår från att projektet genomförs i linje med stadens miljö- och klimatprogram, inklusive klimatmålets delmål 4, indikator 2 om sänkta klimatutsläpp för nybyggnation.

Yttrande

(SVMP)

Nr 17

Yttrande antagande av detaljplan för bostäder vid Morängatan inom stadsdelen Bagaregården

Yttrandet

I 2022 års Startplan prioriterades detta projekt eftersom det utgjorde studentbostäder. Vi förutsätter därför att huset kommer upplåtas som just studentlägenheter.

Yttrande

SVMP

2025-06-17

Yttrande angående antagande av detaljplan för bostäder vid Drakblommegatan inom stadsdelen Kvillebäcken

Vi utgår från att man i genomförandet av projektet vinnlägger sig om att få in lokalyta i bottenvåningen för att på det sättet säkerställa att projektet uppfyller stadens målsättningar vad gäller att tillskapa blandstadskvaliteter.

Yttrande
Ärende 18
2025-06-17

M, D, L, KD

Yttrande – Antagande av detaljplan för bostäder vid Drakblommegatan inom stadsdelen Kvillebäcken

Yttrandet

Likt vad som lyfts i mobilitets- och parkeringsutredningen är normalspannet för bilparkerings i Zon B, där aktuell plan är belagd, 0,3–0,6 platser per lägenhet, besöksparkerings inkluderat. Efter genomförd utredning landar förslaget på 0,35 platser per lägenhet, klart i den lägre delen av intervallet. Aktuell detaljplan är nu i slutskedet via antagande, men vi vill skicka med vår oro att det antal parkeringar som planeras för inte kommer att vara tillräckligt och riskerar att flytta ut bilar i övriga gatunätet i närheten.

Tilläggsyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-05-17

SBF-2023-00738

Tilläggsyrkande angående – Granskning av detaljplan för centrumbebyggelse inom Backaplan inom stadsdelarna Backa, Tingstadsvassen och Kvillebäcken

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inkludera Företagarna Göteborg i granskning om detaljplan.

Yrkandet

Backaplan är utpekad som en av stadens viktigaste handelsplatser och spelar en central roll i Göteborgs plan att utveckla området till Hisingens centrum. De tre centrala kvarteren, med en till tre verksamhetsvåningar, är kärnan i handelsområdet. Handel ska också kunna bedrivas i markplan i de övriga kvarteren. Utvecklingen omfattar dessutom bostadsgårdar på planterbara bjälklag samt en besöksanläggning för kultur och närliggande verksamheter. Tillsammans skapar detta en attraktiv och levande stadsdel där olika verksamheter kompletterar och stärker det kommersiella utbudet.

För att beslut som påverkar stadens näringsliv och företagsklimat ska bli välgrundade och ändamålsenliga är det viktigt att näringslivets synpunkter tas tillvara redan under granskningsfasen. Företagarna i Göteborg är en av landets största och mest inflytelserika företagarorganisationer, med stark lokal förankring och många medlemmar från olika branscher. Organisationen är en väl etablerad aktör i näringspolitiska frågor, både lokalt och nationellt.

Det är därför viktigt att Företagarna får tillgång till ärendet och möjlighet att lämna synpunkter under granskningen. Om denna viktiga aktör utesluts riskerar värdefulla erfarenheter från det lokala näringslivet att gå förlorade, vilket kan påverka både beslutsprocessen och det slutgiltiga resultatet negativt.

Mot bakgrund av Backaplans strategiska betydelse för stadens och regionens handelsliv, samt dess roll som en plats för handel, kultur och social samvaro, bör Företagarna i Göteborg inkluderas som formell part i granskningen av ärendet. Genom deras aktiva medverkan kan utvecklingen av handelsplatsen ske i linje med näringslivets behov, vilket bidrar till hållbar tillväxt och en levande stadsmiljö.

Dessutom bör det fastslås att Företagarna i Göteborg alltid ska bjudas in att delta i samråd och granskningsprocesser som rör näringsliv och företagsklimat i Göteborg. En sådan öppen och inkluderande process bidrar till att skapa en stadsdel med ett rikt folkliv, blomstrande kvällsekonomi och ett attraktivt, konkurrenskraftigt handelsutbud – i enlighet med stadens vision för Backaplan som Hisingens centrum.

Yrkande
2025-06-17

SVMP

Yrkande angående samråd om detaljplan för kontor med mera vid Lindholmsplatsen inom stadsdelen Lindholmen

Förslag till beslut

1. Samrådshandlingen kompletteras med referens till klimatmålets delmål 4, indikator 2 om sänkta klimatutsläpp för nybyggnation ur stadens miljö- och klimatprogram.
2. Inför granskningskedet ska vindstudier genomföras för att säkerställa komforten på torget.
3. I övrigt bifalla tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ställer oss i huvudsak positiva till förslaget men vill att samrådshandlingen kompletteras med referens till klimatmålets delmål 4, indikator 2 om sänkta klimatutsläpp för nybyggnation ur stadens miljö- och klimatprogram samt att vindstudier genomförs inför granskning för att säkerställa komforten på torget. I och med att föreliggande förslag inte innehåller bostäder är det viktigt att programmet för Lindholmen säkerställer ett stort bostadsinnehåll för att nå stadens ambitioner vad gäller stadsutvecklingen. Vi förutsätter att programarbetet följer stadens inriktning i detta avseende.

Yttrande

SVMP

2025-06-17

Yttrande angående samråd om detaljplan för kontor, skola och verksamheter vid Regnbågsgatan inom stadsdelen Lundbyvassen

Vi utgår från att man i den fortsatta planeringen arbetar för att säkerställa hög trafiksäkerhet, så att angöringsytor för nya för- och grundskolor utformas och placeras så att gående och cykling uppmuntras och ingen känner sig tvungen att skjutsa sina barn med bil av trafiksäkerhetsskäl.

Återremissyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-06-12

Ärende nr SBF-2024-00765

Yrkande angående – Stadsutvecklingsförslag för ny kajpark öster om Hisingsbron inom stadsdelen Gullbergsvass

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Ärendet återremitteras till stadsbyggnadsförvaltningen som får i uppdrag att i samverkan med berörda instanser ta fram konkreta och närliggande ersättningslösningar för de parkeringsplatser som försvinner.
 - Inriktningen för stadsutvecklingsförslag för ny kajpark öster om Hisingsbron inom stadsdelen Gullbergsvass ska vara i avsikt att inga parkeringsytor inom det aktuella området tas bort utan att det samtidigt anvisas ersättningsplatser i närliggande läge.
 - Den samlade strategin ska vara att bilburna boende, besökare och verksamma ska ha fortsatt tillgång till parkeringsmöjligheter i den växande staden. Bilens fortsatta betydelse som transportmedel i samtliga stadsutvecklingsprojekt och ska beaktas.

Yttrandet

Sverigedemokraterna har tagit del av förslaget om att anlägga en ny kajpark öster om Hisingsbron, ett område som i dag till stor del består av parkeringsytor. Vi motsätter oss att ytterligare parkeringsområden tas i anspråk utan att ersättningslösningar presenterats.

Under en längre tid har Göteborgs stad drivit en stadsutvecklingslinje där parkeringsmöjligheter kontinuerligt reduceras. Det samlade resultatet är en kraftigt försämrad tillgänglighet för bilburna boende, besökare och näringsidkare. Den stadigt sjunkande tillgången till parkering har lett till negativa konsekvenser för handel, besöksnäring och arbetsmarknad, samtidigt som vardagslivet för många göteborgare försvårats avsevärt.

Parkeringsbristen innebär att människor i allt högre grad tvingas lägga tid och bränsle på att leta efter parkeringsplatser – vilket i sin tur leder till

ökad söktrafik och därmed större miljöpåverkan. Detta är en direkt följd av otillräcklig planering och avsaknaden av en långsiktig strategi för biltrafikens villkor i stadens utveckling.

Sverigedemokraterna anser att en levande och tillgänglig stad måste kunna ta emot människor oavsett färdmedel. Det gäller inte minst bilburna göteborgare och besökare från andra delar av regionen, för vilka bilen ofta är det enda realistiska transportalternativet. Den pågående minskningen av parkeringsmöjligheter drabbar särskilt barnfamiljer, äldre, rörelsehindrade samt yrkesutövare inom service, vård och hantverk.

Vi vill därför betona behovet av en samlad strategi för hur stadens tillgänglighet ska upprätthållas – inte enbart för kollektivtrafik, gång och cykel, utan också för biltrafik. I den strategin bör det ingå att parkeringsplatser som tas bort i samband med stadsutvecklingsprojekt ersätts på ett likvärdigt sätt, i närheten av bostäder, arbetsplatser och stadskärna. Centrumnära och bostadsnära parkeringslösningar kommer fortsatt vara en nödvändighet i en växande stad.

Mot denna bakgrund avstyrker vi att parkeringsytor tas bort inom det aktuella området utan att ersättningskapacitet presenteras. Vi uppmanar samtliga instanser att i framtida stadsutvecklingsprojekt väga in bilens roll i stadens funktionssätt och att säkerställa att tillgängligheten inte försämras för stora delar av befolkningen.

Yrkande

SVMP

2025-06-17

Tilläggsyrkande angående stadsutvecklingsförslag för ny kajpark öster om Hisingsbron inom stadsdelen Gullbergsvass

Förslag till beslut

1. I det fortsatta planarbetet ska man studera de olika alternativens klimatpåverkan inklusive deras respektive förutsättningar för biologisk mångfald och ekosystemtjänster.

Yrkandet

Vi ställer oss i huvudsak positiva till förslaget om inriktning men ser ett behov av att i det fortsatta planarbetet studera de olika alternativens klimatpåverkan inklusive deras respektive förutsättningar för biologisk mångfald och ekosystemtjänster.

Yttrande

SVMP

2025-06-17

Yttrande angående stadsutvecklingsförslag för förskola och BmSS vid Kummingatan inom stadsdelen Angered

Vi utgår från att projektet genomförs i linje med stadens miljö- och klimatprogram,
inklusive klimatmålets delmål 4, indikator 2 om sänkta klimatutsläpp för nybyggnation.

Yrkande
Ärende 34
2025-06-17

M, D, L, KD

Yrkande – Planbesked för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

- Meddela sökanden att kommunen avser att upprätta detaljplan för bostäder vid Berghöjdsgatan (Backa 766:364) inom stadsdelen Backa
- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att inkludera detaljplanen i Startplan 2025.

Yrkandet

Göteborg har sedan länge en stor brist på prisvärda småhus/radhus/stadsradhus i bra lägen. Det har inneburit att en stor del av barnfamiljerna och skattekraften flyttat till kranskommuner. Från M, D, L och KD främjar vi alla typ av småhusbebyggelse, och anser att aktuell plan är ett bra exempel där man i stället för att avslå skulle kunna godkänna. Förslaget bedöms ge en del negativa inslag, men också att området ligger nära kommunal service i form av flera förskolor, skolor och idrottsanläggning i Backa Röd samt har nära till kollektivtrafik. Vi anser detta vara tillräckligt för att väga upp mot småhusbristen i staden. Aktuell plan skulle vara ett fint tillskott till startplanen för 2025 och vi vill därför att kontoret inkluderar den där.

Yrkande

M, D, L, KD

Ärende 36, SBF-2025-00577

2025-06-17

Yrkande angående Svar på remiss avseende ansökan om inrättande (ändring) av flygplats på Säve flygplats

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

1. Göteborgs Stad avstyrker ansökan om inrättande (ändring) av flygplats på Säve flygplats.
2. Tjänsteutlåtandet godkänns med komplettering enligt nedan från Stadsbyggnadsnämnden.
3. Tjänsteutlåtandet, med komplettering enligt nedan från Stadsbyggnadsnämnden, översänds till Transportstyrelsen som yttrande över remissen.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

Komplettering till tjänsteutlåtande

Flygplatsen behövs för att säkra det samhällsviktiga flyg som idag bedrivs med både flygplan och helikopter. I stadens pågående planarbete har i skrivelse *Stadens inriktning för Säve flygplats* (SBF-2023-00054), konstaterats att flygplatsen behöver vara kvar för att säkerställa samhällsviktigt flyg med både flygplan och helikopter.

Den pågående planprocessen har dragit ut på tiden på grund av ett helt annat och allvarligare säkerhetspolitiskt läge i Europa. Försvarsmakten har behov av att expandera i Göteborg men har ännu inte kunnat precisera omfattningen av deras framtida behov av mark och infrastruktur.

Omställning till helikopterflygplats skulle omedelbart påverka Försvarsmakten negativt då deras möjlighet att landa med flygplan försvinner. Göteborgs Stad kommer inte genomföra sådan planläggning i området som riskerar begränsa Försvarsmaktens framtida markbehov, inklusive befintliga rullbanor. Göteborgs Stad avstyrker därför ansökan om inrättande (ändring) av flygplats på Säve flygplats

Tilläggsyrkande

Centerpartiet

2025-05-19

Ärende 21

Tilläggsyrkande angående Granskning av detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skyndsamt:
 - a. Genomföra en social hållbarhetsanalys över planintressenternas nuvarande plan för blandade upplåtelseformer.
 - b. Föra en dialog med planintressenterna om det finns något Göteborgs stad kan bistå med för att stärka förutsättningarna för att planområdet får blandade upplåtelseformer.

Yrkandet

Upplåtelseform regleras inte genom planarbeten, men val av upplåtelseform avgör till betydande del måluppfyllelsen för stadsbyggnadsnämndens områden. Enligt den budget som antagits av kommunfullmäktige ska stadsbyggnadsnämnden bland annat arbeta för att nå målet ”Segregationen i Göteborg ska brytas.”.

Av forskning känner vi till att upplåtelseform i nybyggnadsprojekt påverkar hur en utsatt stadsdel utvecklas utifrån ett socialt hållbarhetsperspektiv.¹ Stadsbyggnadsförvaltningens påtalar i tjänsteutlåtandet vikten av olika upplåtelseformer; ”Vid förtätning i mellanstadens centrala delar ska funktionsblandning och blandade boende- och upplåtelseformer eftersträvas.”

I förslaget till detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa föreslås totalt 1300 bostäder. Vår bedömning är att stadens mål om att bryta segregationen riskerar att inte uppnås om det inte byggs blandade boende- och upplåtelseformer i Göteborgs socialt utsatta områden. Just Brunnsbo och Backa är klassat som ett utsatt område av Polisen.

För att hantera denna utmaning får förvaltningen i uppdrag att skyndsamt genomföra en social hållbarhetsanalys över planintressenternas nuvarande plan för blandade upplåtelseformer samt föra en dialog med planintressenterna om det finns något Göteborgs stad kan bistå med för att stärka förutsättningarna för att planområdet får blandade upplåtelseformer. I den sociala hållbarhetsanalysen är det viktigt att redovisa nuvarande och planerad andel bostäder utifrån upplåtelseformer och dra analyser om dess

¹ Så bryter vi boendesegregationen - Effekter av ändrat bostadsutbud i utsatta områden HSB rapport 2023

sociala konsekvenser samt påverkan på stadens måluppfyllelse för att bryta segregationen.

Yttrande

SVMP

2025-05-20

Yttrande angående granskning av detaljplan för stadsutveckling i Brunnsbo inom stadsdelen Backa

Planbeskrivningen bedömer att projektet bidrar positivt till stadens övergripande klimatmål. En nödvändig förutsättning för att det ska uppfyllas är att AB Framtidens nybyggnation uppfyller Miljö- och Klimatprogrammets mål om minskade utsläpp av växthusgaser (ur ett livscykelperspektiv) med 50% från år 2025 och 90% från år 2030.

Yttrande

SVMP

2025-04-25

Yttrande angående Samråd om detaljplan för bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen inom stadsdelen Fiskebäck

Stadsbyggnadsnämnden har ett uppdrag att stimulera återbruk och cirkulärt byggande. Vi ser att det finns goda förutsättningar att implementera sådana lösningar i detta projekt. Vi utgår därför från att berörda aktörer överväger detta i den fortsatta planeringen och genomförandet av projektet. Detta är särskilt angeläget för att bidra till att uppnå delmålet i miljö och klimatprogrammet om att minska utsläppen från nybyggnation med 90% fram till 2030.

Yrkande
Ärende 40
2025-06-17

M, D, L, KD

Yrkande – Samråd om detaljplan för bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen inom stadsdelen Fiskebäck

Förslag till beslut

- Att avslå detaljplan för bostäder vid Södra Fiskebäcksvägen inom stadsdelen Fiskebäck i Göteborg

Yrkandet

Från M, D, L och KD ser vi det stora behovet av BmSS som finns runtom i Göteborg. Men att starta en helt ny detaljplan, i aktuellt område, och med den utformningen som föreslås tycker vi inte är rimligt. Framför allt höjden på föreslagen byggnad sticker ut markant mot omkringliggande fastigheter. Det finns områden i närområdet som tillåter större byggnader inom ramen för vad som önskas – till exempel på andra sidan av Hälleflundregatan – där Attendo har äldreboende och kontors- och bostadsfastigheter är i storleken av den önskade byggnadsvolymen. Väljer man den vägen kan man istället sälja nuvarande fastighet för att upplåta en villa/radhus på aktuell tomt.

Tilläggsyrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-05-17

SBF-2023-01332

Tilläggsyrkande angående – Samråd om program för Gårda**Förslag till beslut**

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inkludera Företagarna Göteborg i samråd om program för Gårda

Yrkandet

Företagarna i Göteborg är en av Sveriges största och mest inflytelserika företagargorganisationer, med stark lokal närvaro och ett brett medlemsunderlag bestående av små och medelstora företag från många olika branscher. Organisationen är en väl etablerad aktör i näringspolitiska sammanhang, både lokalt och nationellt.

För att beslut som påverkar stadens företagande ska bli så träffsäkra och väl underbyggda som möjligt, är det avgörande att näringslivets perspektiv finns med redan i samrådsfasen. Företagarna i Göteborg måste därför ges möjlighet att ta del av ärendet och inkomma med synpunkter inom ramen för samrådet.

Att exkludera en så central aktör riskerar att viktiga erfarenheter och insikter från det lokala näringslivet går förlorade, vilket i sin tur försvagar både beslutsprocessen och det slutliga resultatet.

För att säkerställa en inkluderande, transparent och faktabaserad process bör Företagarna i Göteborg alltid ingå bland dem som tillfrågas i samråd kring ärenden som rör näringsliv och företagsklimat i Göteborg.

Yrkande

SVMP

41

Yrkande angående samråd om program för Gårda

Förslag till beslut

1. Under rubriken "Övergripande mål" på sidan 7 i planprogrammet lägga till följande mål: "Alltid pröva renovering och ombyggnation mot rivning och nyproduktion vid stadsutveckling i området, i linje med stadens miljö- och klimatprogram."
2. I övrigt bifall tjänsteutlåtandet.

Yrkandet

Vi ställer oss i huvudsak positiva till förslaget till program för Gårda. Vi ser dock ett behov att tydliggöra vikten att alltid pröva renovering och ombyggnation mot rivning och nyproduktion vid stadsutveckling i området, i linje med stadens miljö- och klimatprogram. Vi vill därför lägga till det som ett övergripande mål i programmet.

Vi vill också betona vikten av att utveckla starka stråk längs Mölndalsån och Gullbergsån, med t.ex. publik verksamhet i bottenvåningar, uteserveringar, kulturverksamheter och flytbryggor. Det är något som ligger i linje med programmets ambitioner och vi förutsätter att detta kommer att omhändertas i den fortsatta planeringen i området.

Yrkande
Ärende 30
2025-05-20

M, D, L, KD

Yrkande – Planbesked för bostäder vid Håltavägen (Kärr 1:168) inom stadsdelen Torslanda

Förslag till beslut

Meddela sökanden att kommunen avser att ge positivt planbesked om man väljer att bygga småhus/radhus i stället vid Håltavägen inom stadsdelen Torslanda i Göteborg.

Yrkandet

I tjänsteutlåtandet lyfts att *Det bör övervägas om det inte är lämpligare med en etablering av småhus, vilket är mer i linje med översiktsplanens intensioner*. Vi håller helt med kontoret, och vill därför meddela sökanden att de kan få ett positivt planbesked om man väljer att bygga småhus/radhus i stället på Håltavägen inom stadsdelen Torslanda i Göteborg. Det hade blivit ytterligare ett mindre tillskott till M, D, L och KD's målvision gällande 1000 nya småhus i Göteborg per år.

Ändringsyrkande

M, D, L, KD

Ärende 43

2025-06-17

Ändringsyrkande – Beslut om inriktning för Startplan 2026

Förslag till beslut

- Att revidera inriktningen för Startplan 2026 i enlighet med nedanstående yrkande.

Yrkandet

Beslut om inriktning för Startplan 2026 är framtaget från kontoret, men med utgångspunkt i det rödgröna styrets budget. Från M, D, L och KD har vi flertalet gånger lyft att ambitionsnivån inom stadsutvecklingsområdet är på tok för låg och satsningarna felriktade. Vi föreslår därför följande ändringar till beslutet om inriktning för Startplan 2026;

- Förslaget om 4000 bostäder ändras till 5000.
- Förslaget om 500 småhus ändras till 1000.
- Förslaget om 500 studentbostäder ändras till 700.

Gällande förslaget om småhus konstaterar vi krasst att läget just nu är väldigt akut. Leveransen av nya småhus både i år, och senaste åren, är nästintill obefintligt. Nuvarande styret verkar inte heller ha några planer eller idéer för hur man ska få till en förändring. Med nuvarande konjunktur måste svåra prioriteringar göras. Läget hade dessutom kunnat varit ett helt annat om inte S, V, MP ihop med C hade valt att släcka ner planer på tusen och åter tusentals småhus i början av mandatperioden.

Vi konstaterar också att kontoret nu, när det gäller Framtidens AB's mål om 2300 bostäder per år från år 2025, lyfter att bolaget pågående portfölj inkl. positiva planbesked inte är uppe i den produktionstakten ännu. Därför föreslås inte något särskilt kvantitativt mål i inriktningsbeslutet, men man lyfter att man från kontorets sida fortsätter prioritera starter av planprojekt för Framtiden. Vi tycker det är bra att kontoret nu lyfter att målet i princip är onåbart. Men vi föreslår likt tidigare att förslaget om planer för 2300 bostäder till Framtiden AB stryks - och ersätts med att bolaget ska arbeta i huvudsak med befintligt bestånd och att producera ägandebostäder.

Ett annat område som vi saknar i inriktningen för startplan är fokus på bostäder för de äldre. Seniorbostäder, bo-ihop och kollektivhus ska främjas.

Kontoret lyfter att när det kommer till verksamheter finns det mycket pågående planering och produktion för framför allt kontor. En sammanställning av alla pågående kontorsprojekt visar att det planeras för en utbyggnad av kontorsutbudet som är större än efterfrågan fram till och med 2035. Inget kontorsprojekt bör därför komma med för sin egen skull i startplanen utan för att det i så fall bidrar på annat sätt till önskad

stadsutveckling, tex i de tyngdpunkter och noder som pekas ut i översiktsplanen. Detta är en inställning vi är positiva till och ställer oss bakom.

Med hänsyn till ovan föreslår också kontoret att prioriteringen främst ska ligga på industri- samt logistikområden. Det finns ett utpekat behov av planlagd mark för särskilt småindustri varför det lyfts som ett eget mål. Samtidigt konstateras det att det inte finns så mycket projekt i väntelistan med detta innehåll, utan det behöver projektutvecklas eller komma in som planbesked framåt.

Yrkande

Sverigedemokraterna



Datum 2025-06-12

SBF-2025-00687

Yrkande angående – Information om stadsmiljönämndens genomförandebeslut gällande omdaning av Basargatan utmed Kungstorget

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att besvara stadsmiljöförvaltningens förslag enligt yrkandet nedan.

Yrkandet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit del av stadsmiljöförvaltningens förslag om att genomföra förändringar längs Basargatan vid Kungstorget, där parkeringsplatserna tas bort och gatan stängs av för biltrafik. Förslaget ingår i ett större projekt med en beräknad investeringskostnad om cirka 85 miljoner kronor, vilket bland annat omfattar anläggning av trappa, utbyte av träd, ny belysning, aktivitetsyta, vattenspel samt nya markmaterial.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser med oro på förslaget utifrån ett tillgänglighets- och framkomlighetsperspektiv, samt ur ett näringslivs- och stadsutvecklingsperspektiv. Göteborgs innerstad har redan i dag omfattande utmaningar kopplade till brist på parkeringsmöjligheter, framkomlighet för biltrafik och stor mängd söktrafik. Långa köer, stillastående trafik och besökande som i flera timmar sitter fast i Nordstans parkeringshus, är flera återkommande problem och tydliga tecken på att kapaciteten i centrum är otillräcklig.

Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att det är olämpligt att i detta läge ytterligare reducera antalet centrala parkeringsplatser genom att ta bort parkeringarna längs Basargatan. Avstängning för biltrafik riskerar dessutom att försämra tillgången till viktiga målpunkter såsom Saluhallen, butiker, restauranger och andra verksamheter i området, vilket i förlängningen kan få negativa effekter för det lokala näringslivet.

Vidare konstateras att någon samlad konsekvensanalys med avseende på näringslivets förutsättningar och stadskärnans attraktivitet inte presenterats inom ramen för det aktuella förslaget. I en tid då fysisk handel står under hård press från näthandeln är det av stor vikt att inte ytterligare försvåra för kunder att ta sig till city.

Förvaltningen anser även att inslagen i projektet – såsom vattenspel, trappa och aktivitetsytor – visserligen kan bidra till en estetisk förbättring, men inte bör prioriteras framför grundläggande funktioner som tillgänglighet och framkomlighet. Särskilt inte i en ekonomiskt ansträngd situation, där offentliga investeringar måste göras med största möjliga verkan för helheten.

Yttrande
Ärende 44
2025-06-17

M, D, L, KD

Yttrande – Information om stadsmiljönämndens genomförandebeslut gällande omdaning av Basargatan utmed Kungstorget

Yttrandet

På Stadsmiljönämnden 16 maj 2025 lade M, D, L & KD nedanstående yrkande, och där ärendet beslutades den 13 juni och yrkandet då tyvärr föll. Samma konstellation, i Stadsbyggnadsnämnden, stödjer yrkandet intentioner till fullo - och föreslår likställig hantering även om det bara är ett informationsärende i stadsbyggnadsnämnden.

”Vi anser att detta beslut är ännu ett uttryck för den fragmenterade ”frimärkespolitik” som drivs av Socialdemokraterna, Vänsterpartiet, Miljöpartiet och Centerpartiet i Göteborg. Denna typ av politik fokuserar på enskilda platser utan hänsyn till stadens helhet, funktionalitet och faktiska behov. Vi delar visionen om en grön, trivsamt stad – men utvecklingen måste ske med balans och realism. Det är inte hållbart att utgå från att alla ytor ska omvandlas till promenadstråk, mötesplatser eller kaféer.

Biltrafiken i centrala Göteborg har minskat stadigt sedan 1960-talet. Denna minskning som skett över lång tid gör naturligtvis att vi inte har samma behov då som nu. Men vi behöver fortfarande en fungerande infrastruktur för alla trafikslag och kommer även att behöva det i framtiden. Vi föreslår att omdaning av Basargatan pausas, eftersom det finns ett akut behov av en helhetsöversyn av parkeringssituationen i centrala staden. Hur många parkeringsplatser behövs? Var ska de placeras? Hur ska man smidigt kunna ta sig till och från dem – både för boende, besökare och yrkesverksamma?

I dag används många av parkeringarna vid Kungstorget av hantverkare och servicebilar. Om dessa tas bort, vart ska dessa fordon ta vägen? Hur påverkas tillgängligheten för besökare till Saluhallen och övriga butiker i området? Redan i dag uttrycker många företagare oro över bristen på besöksparkering.

Det saknas en sammanhållen plan för hur centrala Göteborg ska förbli en lättillgänglig, funktionell stad. Under de kommande åren riskerar uppemot 3 000 parkeringsplatser att försvinna – utan analys av behov eller konsekvenser. Det är inte ett ansvarsfullt sätt att utveckla staden på.

Vi föreslår att stadsmiljönämnden beslutar:

Att allt arbete med omdaning av Basargatan utmed Kungstorget pausas tills vidare”.

Yrkande

Centerpartiet

2025-03-24

Nytt ärende

Yrkande angående att planera för bilfria skolor

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att arbeta utifrån inriktningen att nya för- och grundskolor ska vara bilfria i den mån det är lämpligt samt göra relevanta justeringar i styrdokument med anledning av detta.
2. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att, i lämpliga avseenden, dra lärdom från Paris arbete med skolgator ("rues aux écoles")

Yrkandet

I Göteborg är det endast 4 av 10 barn som aktivt reser till skolan genom att gå eller cykla. Dock finns en klar möjlighet att öka denna siffra, eftersom en majoritet av barnen bor inom gång- och cykelavstånd till sina skolor. En av de vanligaste orsakerna som föräldrar uppger till att de skjutsar sina barn är otrygg trafik. En fallstudie som Göteborgs Universitet gjorde visar att en tredjedel av barnen på Kungsladugårdsskolan lämnas med bil – trots att fler än nio av tio elever bor kortare än två kilometer från skolan. Otrygga skolvägar blir en ond spiral som leder till att fler skjutsar sina barn, vilket leder till ännu mer otrygghet.

Centerpartiet anser att staden behöver omvärdera hur vi planerar nya för- och grundskolor. Precis som de flesta andra kommuner så planerar Göteborgs stad ett ofta generöst utrymme för angöring och hämta/lämna-plats i direkt anslutning till nya för- och grundskolors entréer. Omfattande utrymme för biltrafik och dessa angöring bidrar till en hög grad av skjutsning vilket i sin tur bidrar till att förvärra trafiksituationen för de elever som går och cyklar. Om angöring i stället planeras en bit ifrån skolan fredas skolans närområde och incitamenten att gå och cykla ökar. Självklart behöver det dock finnas god tillgänglighet och parkering för rörelsehindrade, servicefordon och transporter i direkt anslutning till skolbyggnaderna.

Ett gott exempel att studera är Paris som arbetat med konceptet skolgator (rues aux écoles). Dessa gator är helt eller delvis avstängda för motorfordon, vilket skapar utrymme för grönområden, lek och promenader. På några få år har staden anpassat över 200 gator och målet för 2026 är 300 gator. Dessa "rues aux écoles" kan vara helt avstängda för motorfordon med hjälp av flyttbara barriärer som tillåter passage för räddningsfordon och servicefordon, men hindrar annan motortrafik. I vissa fall, där tillgång till parkeringsplatser eller behov av leveranser finns, är gatorna fortfarande öppna för vissa fordon som måste köra i gångfart, medan fotgängare har företräde på hela gatan. Även om Paris arbete tar fokus på befintliga gator tror vi att erfarenheten därifrån kan vara värdefull i arbetet med att planera nya skolbyggnader.

Yrkande
2025-06-12

CSVMP
Ärende 45

Yrkande angående att planera för säkrare skolor

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att se över befintliga styrdokument och ge förslag på åtgärder för att säkerställa högre trafiksäkerhet vid nya för- och grundskolor, så att angöringsytor för nya för- och grundskolor utformas och placeras så att gående och cykling uppmuntras och ingen känner sig tvungen att skjutsa sina barn med bil av trafiksäkerhetsskäl.
2. Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att inom ramen för detta dra lärdom från andra framgångsrika städer.

Yrkandet

I Göteborg är det endast 4 av 10 barn som aktivt reser till skolan genom att gå eller cykla. Dock finns en klar möjlighet att öka denna siffra, eftersom en majoritet av barnen bor inom gång- och cykelavstånd till sina skolor. En av de vanligaste orsakerna som föräldrar uppger till att de skjutsar sina barn är otrygg trafik. En fallstudie som Göteborgs Universitet gjorde visar att en tredjedel av barnen på Kungsladugårdsskolan lämnas med bil – trots att fler än nio av tio elever bor kortare än två kilometer från skolan. Otrygga skolvägar blir en ond spiral som leder till att fler skjutsar sina barn, vilket leder till ännu mer otrygghet.

Vi anser att staden behöver stärka förutsättningar för gående och cyklande när vi planerar nya för- och grundskolor. Precis som de flesta andra kommuner så planerar Göteborgs stad ett ofta generöst utrymme för angöring och hämta/lämna-plats i direkt anslutning till nya för- och grundskolors entréer. Omfattande utrymme för biltrafik och dessa angöring bidrar till en hög grad av skjutsning vilket i sin tur bidrar till att förvärpa trafiksituationen för de elever som går och cyklar.

Stadsbyggnadsnämnden får i uppdrag att inom ramen för detta dra lärdom från andra framgångsrika städer som på kort tid lyckats öka gång- och cykling för skolever.

Yrkande
Ärende 31
2025-05-15

M, D, L, KD

Yrkande – Yrkande C angående att planera för bilfria skolor

Förslag till beslut

- Att avslå yrkandet.

Yrkandet

Vi delar ambitionen att främja och öka tryggheten i trafikmiljön och vi stödjer insatser som förbättrar säkerheten kring skolor. Samtidigt menar vi att ett generellt krav på bilfria skolor är ohållbart ur flera perspektiv.

Det är positivt att barn går eller cyklar till skolan där det är möjligt, men Göteborgs stad består inte enbart av centrala, tätbebyggda stadsdelar. Göteborg är en geografiskt utspridd kommun, och många familjer bor i ytterområden där kollektivtrafik och gång- eller cykelmöjligheter är begränsade. Avstånden till skolan överstiger rimliga gång- eller cykelavstånd, särskilt för yngre barn. **För dessa föräldrar är bilen ett absolut nödvändigt färdmedel för att kunna lämna och hämta sina barn i tid och kombinera detta med arbete, inte ett val baserat på bekvämlighet.**

För många vårdnadshavare är skolskjuts en integrerad del av ett komplext vardagspussel där jobb, lämning och hämtning ska kombineras på kort tid. En restriktiv hållning mot biltrafik vid skolor kan få **negativa konsekvenser för arbetande familjer**, särskilt ensamstående föräldrar eller de med oregelbundna arbetstider. Det kan även leda till att barn får vänta längre tider på skolområdet eller tvingas ta sig själva på ett osäkert sätt, vilket går emot syftet med tryggare skolmiljö.

Därtill måste vi säkerställa en skolvardag som är inkluderande för alla. Barn med funktionsnedsättningar, särskilda behov eller andra medicinska skäl kan vara helt beroende av att skjutas till skolan. Det gäller även barn med tillfälliga skador, psykisk ohälsa, neuropsykiatriska diagnoser eller andra förutsättningar som gör det omöjligt att gå eller cykla. Att tvinga dessa elever att lämnas av på avstånd från skolbyggnaden skulle **försämra tillgängligheten och riskera att utestänga** vissa grupper från likvärdig skolgång.

Vi ser också att ett generellt bilförbud kring skolor riskerar att skapa otrygghet vid hämta- och lämnasituationer genom att **förskjuta trafiken till andra platser**. Detta kan skapa otrygghet och farliga situationer längre bort från skolans entréer, där det saknas personal, belysning eller trafiksäker infrastruktur. I stället bör arbetet med att förbättra skolvägar och planera trafiksäkra miljöer i skolans närområde fortsätta på ett balanserat sätt som både främjar gång och cykling och samtidigt tar hänsyn till de behov som finns av tillgänglighet för bil.

Mot bakgrund av detta yrkar vi avslag på förslaget i sin helhet.

Yrkande

Centerpartiet, Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet

2025-04-24

Nytt ärende

Yrkande angående att stärka samverkan och öka takten för fler bostäder

Förslag till beslut

I stadsbyggnadsnämnden:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inventera samtliga godkända planbeskedsansökningar som innehåller minst 50 småhus och/eller andra bostäder och under hösten 2025 redovisa förutsättningarna för att påbörja detaljplanearbete.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att föreslå en modell för hur godkända planbesked som väntat länge ska kunna hanteras.
3. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, i den mån det är möjligt ur tekniskt, ekonomiskt och planeringsmässigt hänseende, inkludera småhus i kommande stadsutvecklingsförslag

Yrkandet

Lågkonjunkturen, ränteläget och det osäkra omvärldsläget har inneburit att byggtakten i Göteborg har sjunkit det senaste året. Under 2024 färdigställdes cirka 3 700 bostäder, jämfört med utfallet 2023 om cirka 5 500 bostäder.

Det ekonomiska läget framöver är mycket osäkert samtidigt som det finns en uppdämd efterfrågan på bostäder och inte minst småhus i Göteborg, som fortsatt är Sveriges tillväxtmotor i flera avseenden.

Göteborgs stad behöver ta ett krafttag för att få bostadsbyggande på fötter med fler småhus och flerbostadshus som bättre matchar efterfrågan på bostadsmarknaden. Det behöver ske i samverkan med de marknadsaktörer som verkar i Göteborg. Även om förutsättningarna att sätta spaden i marken inte finns på samma sätt som de gjorde för några år sedan, är de flesta överens om att det är klokt att upprätthålla en hög planeringstakt för staden och försöka öka antalet markanvisningar.

Vår bedömning är att staden resterande del av mandatperioden behöver vara lyhörd inför var det finns efterfrågan och marknadsförutsättningar att planera och byggstarta nya bostäder. Göteborg har samtidigt höga målsättningar inom stadsutvecklingen med social och ekologisk hållbarhet som behöver vägas och synkas med marknadens förutsättningar.

För närvarande finns ett stort antal godkända planbeskedsansökningar för såväl småhus som flerbostadshus, varav vissa befunnit sig på väntelistan länge. Vi vill att

stadsbyggnadsförvaltningen inventerar samtliga godkända planbeskedsansökningar som innehåller minst 50 bostäder och redovisar förutsättningarna för att påbörja detaljplanearbete. Inom ramen för detta behöver planintressentens genomförandeförmåga samt förutsättningarna att anpassa planerna till stadens sociala och ekologiska mål vägas in, exempelvis värnandet av jordbruksmark och att kraftigt minska klimatpåverkan från nyproduktion. Vidare önskar vi att förvaltningen får i uppdrag att föreslå en modell för hur godkända planbesked som väntat länge ska kunna hanteras. Att ge ut godkänt planbesked förpliktigar inte staden juridiskt, men om väntelistan byggs på utan att det finns en plan för att hantera dessa riskerar det att försvaga marknadens förtroende för Göteborgs stad, vilket kan minska investeringsviljan i staden. Vi är dock medvetna om att det kan finnas godkända planbeskedsansökningar som av olika anledningar inte är aktuella för planarbeten i närtid, men vi ser det som en fördel att få dessa belysta.

Slutligen får förvaltningen i uppdrag att, i den mån det är möjligt ur tekniskt, ekonomiskt och planeringsmässigt hänseende, inkludera småhus i kommande stadsutvecklingsförslag. På så vis bör antalet småhus i planeringen skalas upp inom ramen för befintlig planering samtidigt som boendesegregationen minskas.

Yrkande
Ärende 46
2025-06-17

M, D, L, KD

Yrkande – Yrkande C S V MP angående att stärka samverkan och öka takten för fler bostäder

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att inventera samtliga godkända planbeskedsansökningar som innehåller minst 20 småhus och/eller andra bostäder och under hösten 2025 redovisa förutsättningarna för att påbörja detaljplanearbete.
- I övrigt bifall yrkandet från C, S, V & MP

Yrkandet

Det är positivt att C och S, V & MP nu äntligen kommer med förslag för ökad småhusbebyggelse i Göteborg. Aktuellt förslag är bättre än inget, men det kommer alldeles för sent. Framför allt när styret tidigt in i mandatperioden valde att lägga ner eller pausa tusen och åter tusental av potentiell småhusbebyggelse. Startplan 2023 var framtagen på borgerlig politik och innehöll 887 småhus. Då valde S, V och MP att stryka nedanstående projekt med uppdrag till förvaltningen att hitta andra projekt som kunde väga upp.

- Planbesked gällande detaljplan för bostäder söder om Skattegårdsvägen, inom stadsdelen Fiskebäck (Fiskebäck 756:65) - 88 bostäder småhus/BmSS
- Planbesked för bostäder och skola Kongahällavägen (Kvisljungeby2:252) inom stadsdelen Björlanda - 70 bostäder, förmodligen småhus, till Egnahemsbolaget
- Planbesked för småhus vid Gamla Lillebyvägen (Kvisljungeby1:2) inom stadsdelen Björlanda - 30 småhus till en privat aktör
- Planbesked bostäder och förskola vid Stora Mysternavägen(Kärre 2:6) inom stadsdelen Kärre - 170 bostäder småhus/BmSS till Egnahemsbolaget
- Program för Bua - som planerades för cirka 500 småhus/radhus

Man lade även övriga yrkanden/förslag, bland annat gällande Sverigehuset som hade inneburit ytterligare 200 småhus/radhus. Man valde också att lägga ned *Program för Kärre/Skogome* vilket hade kunnat innebära ett tillskott av upp emot 5000 småhus/radhus kommande decenniet.

M, D, L och KD har förslag i både budget och startplanen om 1000 nya småhus per år. Vi arbetar ständigt med att hitta nya planer som går att revidera för att öka möjligheten till fler småhus, vilket gör att fler barnfamiljer kan stanna kvar i Göteborg. För att hitta ytterligare planer vill vi därför att den första beslutsatsen i yrkandet från C, S, V och MP ändras från 50 till 20 småhus och/eller andra bostäder.

Yrkande
Ärende 63
2025-06-17

M, D, L, KD

Yrkande – Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt byggnads användning innan tiden för tidsbegränsat lov gått ut på Krokslätt 35:6 (Ebbe Lieberathsgatan 25)

Förslag till beslut

- Skriva ner byggsanktionsavgiften för xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) till en fjärdedel av det föreslagna beloppet.
 - Påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift om **142693** kr med stöd av 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap. 28 § plan- och byggförordningen (2011:338) PBF, för att inte ha återställt en byggnads användning som omfattats av ett tidsbegränsat bygglov innan tiden för det tidsbegränsade bygglovet gick ut.
- Avgiften ska betalas till kommunens bankgiro 5316–6864 inom två månader från att beslutet har delgivits. Ange ärendets diarienummer vid betalning.

Yrkandet

Staden har under en längre tid fört en löpande dialog med xxxxx samt deras hyresgäst xxxxx avseende en ny detaljplan för fastigheten Krokslätt 35:6, i syfte att möjliggöra skolverksamhet på aktuell fastighet. Handläggningen av detaljplaneärendet har vid upprepade tillfällen blivit föremål för förseningar. Trots detta har staden vid flera tillfällen försäkrat xxxxx om att detaljplanens antagande endast utgjorde en tidsfråga samt att Kommunen avsåg att genomföra planändringen skyndsamt.

Inför det att det tidsbegränsade bygglovet för verksamheten löpte mot sitt slut den 14 januari 2025, hölls under tidig höst 2024 ett flertal möten mellan xxxxx xxxxxxxx och Kommunen. Därtill har hyresgästen, xxxxx uppgivit att Kommunen vid ett möte med xxxxx framfört en ursäkt för de upprepade förseningarna i planprocessen. Vid ovan nämnda möten under hösten 2024 angav Kommunen uttryckligen, både till xxxxx och till xxxxx, att den föreslagna detaljplanen otvetydigt skulle möjliggöra användning av fastigheten för skolverksamhet. Trots detta har ytterligare förseningar uppstått i ärendets handläggning. Den 6 maj 2025 meddelade Kommunens planhandläggare, att detaljplanen beräknas kunna vinna laga kraft först under det första kvartalet 2026.

Om Kommunen tidigare hade klargjort att någon ny detaljplan inte skulle hinna antas före det att det tidsbegränsade bygglovet löpte ut, hade xxxxx haft möjlighet att vidta nödvändiga åtgärder baserat på denna förutsättning. Kommunens återkommande besked har dock varit att planens antagande var nära förestående samt att etablering och fortsatt drift av skolverksamhet på fastigheten var såväl önskvärd som nödvändig. Det kan därutöver konstateras att det i närområdet saknas annan grundskoleverksamhet, varför den aktuella verksamheten har en betydande samhällsnyttig funktion. Utifrån ovan information så föreslår vi en nedskrivning av byggsanktionsavgiften till en fjärdedel av det föreslagna beloppet.

Yrkande

D, M, L, KD

Ärende 71, SBN-2024-005338

2025-06-17

Bygglov för fasadändring på flerbostadshus på Kommendantsängen 6:1 (Kastellgatan14)

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

Bifalla ansökan om bygglov.

Yrkande

I det antikvariska utlåtandet framgår tydligt att förslaget har anpassats för att kunna medge bygglov för en mindre och väl anpassad fasadändring:

”I det omarbetade förslaget har takterrassen dragits in från hörntornet och placerats som en förlängning av underliggande fönsteraxel. Placeringen är anpassad med hänsyn till fasadens grammatik i undre våningar vilket är positivt med hänsyn till åtgärdens påverkan på byggnadens uttryck.

Genom den nya placeringen förväntas takterrassen bli mindre exponerad i stadsrummet, och utgöra ett mindre iögonfallande inslag från gaturummet. Genom att behålla takbrottets befintliga linje har man begränsat påverkan på takets utformning, att jämföra med övriga terrasser där takbrottet är utfört med uppdrag i övre takfall.

I det omarbetade förslaget framhävs hörntornet genom att tidigare upptagna vindsfönster sätts igen, i likhet med byggnadens ursprungliga uttryck i hörnet. Åtgärden är positiv med hänsyn till byggnadens kulturvärden, under förutsättning att takmaterial och utförande görs lika befintlig. Det vill säga om taket är utfört i plåt med dubbelfalsade ståndfalsar enligt föreskrifter i 1977 års ombyggnadsritningar skall detta återskapas.

De egenskaper som ligger till grund för byggnadens kulturhistoriska värden bör efter föreslagna åtgärder även fortsättningsvis vara tydligt läsbara och framträdande i byggnadens uttryck. Förslaget har i stor utsträckning anpassats utifrån stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteyttrande, vilket i kombination med de gestaltungsåtgärder som framhäver hörntornet ger goda anledningar att pröva ärendet på nytt.”

Föreslagna åtgärder är varsamma, väl utformade och uppfyller tillämpliga krav. Bygglov kan därför bifallas.

Yrkande

SVMP

2025-06-17

Yrkande angående frivilligt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av väg/bro på Änggården 718:135 och Änggården 34:1

Förslag till beslut

1. Att godkänna frivilligt tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av väg/bro.

Yrkande

Tillfälligt behov är beskrivet och förutsättningar för ett tidsbegränsat lov till och med 2028 finns. Mot bakgrund av detta gör vi bedömningen att den aktuella ansökan om tidsbegränsat bygglov ska godkännas.

Yrkande
Ärende 72
2025-03-25

M, D, L

Yrkande – Rättelseföreläggande förenat med vite gällande byggnation av murar, samt byggsanktionsavgift på Näset 115:42 (SBN 2023–002231)

Förslag till beslut

- Att dispens medges för att tillåta mur på NÄSET 115:42 (xxxxx X) med hänvisning till kommande regeländringar av plan- och bygglagen.
- Att inte påföra xxxxx xxxxxxxx, (xxxxxxxx-xxxx) en byggsanktionsavgift då muren inte anses kräva bygglov.

Yrkandet

Hanteringen av ärendet kring Näset 115:42 (SBN 2023–002231) lämnar en del övrigt att önska. Kontakten med kontoret var till en början god med gemensam förståelse – men har på sista tiden ändrat skepnad. Enligt tjänsteutlåtandet har fastighetsägaren utfört en olovlig åtgärd gällande byggnation av mur på NÄSET 115:42 (xxxxx X) utan bygglov. Dock har fastighetsägaren, i samverkan med tidigare handläggare, utformat en lösning som tidigare ansågs acceptabel. Efter platsbesök i början av 2025 konstaterades att aktuell mur var över 50cm på ett fåtal ställen – och ansågs behöva rivas.

Vi kan konstatera att det just nu sker stora förändringar på statlig nivå när det gäller nytt regelverk och processer kopplade till PBL och uppförande av murar. I lagrådsremissen som presenterade 21 februari i år föreslås ändringar i plan- och bygglagen som innebär ett nytt, enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk för bygglov med mera. Förslagen innebär att antalet åtgärder som kan utföras utan krav på bygglov och som kan tillåtas utan hinder i detaljplan och områdesbestämmelser utökas.

Bland annat är ett förslag att det enbart ska krävas bygglov för att utomhus uppföra, flytta eller utöka en mur som omfattas av en detaljplan om anläggningen;

1. får en höjd över marken som överstiger 1,8 meter om anläggningen placeras inom 3,6 meter från en byggnad, eller
2. får en höjd över marken som överstiger 1,2 meter om anläggningen inte placeras inom 3,6 meter från en byggnad

Vi ser positivt att regelbördan lättar upp inom PBL, då Sverige under allt för lång tid har reglerat bort sig med snårig byråkrati. Förändringar beräknas ske i oktober i år – och det är ännu oklart om det ska gälla retroaktivt eller inte. Av den anledningen vill vi testa möjligheten att hänvisa till kommande regeländringar – och yrkar på att dispens medges för att tillåta mur på NÄSET 115:42 (xxxxx X).

Yrkande

D, M, L, KD

Ärende 76, SBN-2024-001286

2025-06-17

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, båthus på Hovås 2:9 (xxxxxvägen XX)

Förslag till beslut

I Stadsbyggnadsnämnden:

Tillstyrka ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av bestämmelserna i 7 kap. 18b § miljöbalken (MB) och med hänvisning till särskilda skäl enligt 1, 2, 3 och 5 i 7 kap. 18c § MB.

Yrkande

Båtplatserna är sedan lång tid godkända och ianspråktaga som båtplatser för badets räddningsbåtar. Ingen allmänhet önskar eller begär på platsen, eller på liknande platser i Göteborgs småbåtshamnar, att få ”färdas fritt” över två båtar som är förtöjda vid sina båtplatser.

Den aktuella minimala ”hamnbassängens” bottensediment har låg eller nästan obefintlig biologisk aktivitet, främst beroende på näringsfattig struktur men möjligen även till del av skuggning av befintliga räddningsbåtar. Samtliga kriterier i 1,2 3 och 5 i 7 kap. 18c § miljöbalken (MB) är uppfyllda för att medge dispens.

Yrkande
Nytt ärende
2025-04-25

M, D, L

Yrkande – Prioritera ansökningar gällande tillfälliga bygglov för hantverksbryggerier

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att öka prioriteringen gällande ansökningar från ”hantverksbryggerier” gällande uteserveringar/gårdsserveringar.

Yrkandet

På initiativ från MDLKD har flera yrkanden gällande att förbättra möjligheterna för våra hantverksbryggerier tagits fram senaste tiden. I kommunstyrelsen togs ett brett yrkande fram (05-02-25) kring både bygglovs- och tillståndshantering, vilket tyvärr röstades ner. Efter det har vi lagt ett yrkande specifikt riktat mot tillståndshanteringen i miljö- och klimatnämnden vilket också röstades ner (18-03-25). Dock tog Centerpartiet fram ett likvärdigt förslag i nämnden, vilket bifölls.

Nu tar vi också initiativ i stadsbyggnadsnämnden med specifikt fokus på bygglovshantering. Efter flertalet besök ute hos våra näringsidkare för hantverksbryggerier har en samstämmig syn utkristalliserats, då man anser att stadens hantering av bygglovsärende kopplade till gårdsservering/uteservering bedöms ojämnt och med vitt skilda utfall (framför allt då många är lokaliserade i industriområden). Vi ger därför kontoret i uppdrag att framöver prioritera stadens hantverksbryggerier som ansöker om tillfälliga bygglov för gårdsservering/uteservering där det är juridiskt möjligt.

Yrkande
Nytt ärende
2025-04-25

M, D, L, KD

Yrkande – Prioritera ansökningar gällande tillfälliga bygglov för hantverksbryggerier

Förslag till beslut

- Stadsbyggnadskontoret får i uppdrag att öka prioriteringen gällande ansökningar från ”hantverksbryggerier” gällande uteserveringar/gårdsserveringar.

Yrkandet

På initiativ från MDLKD har flera yrkanden gällande att förbättra möjligheterna för våra hantverksbryggerier tagits fram senaste tiden. I kommunstyrelsen togs ett brett yrkande fram (05-02-25) kring både bygglovs- och tillståndshantering, vilket tyvärr röstades ner. Efter det har vi lagt ett yrkande specifikt riktat mot tillståndshanteringen i miljö- och klimatnämnden vilket också röstades ner (18-03-25). Dock tog Centerpartiet fram ett likvärdigt förslag i nämnden, vilket bifölls.

Nu tar vi också initiativ i stadsbyggnadsnämnden med specifikt fokus på bygglovshantering. Efter flertalet besök ute hos våra näringsidkare för hantverksbryggerier har en samstämmig syn utkristalliserats, då man anser att stadens hantering av bygglovsärende kopplade till gårdsservering/uteservering bedöms ojämnt och med vitt skilda utfall (framför allt då många är lokaliserade i industriområden). Vi ger därför kontoret i uppdrag att framöver prioritera stadens hantverksbryggerier som ansöker om tillfälliga bygglov för gårdsservering/uteservering där det är juridiskt möjligt.

Yttrande

Centerpartiet

2025-06-16

Ärende 77

Yttrande angående Yrkande – Prioritera ansökningar gällande tillfälliga bygglov för hantverksbryggerier

Yttrandet

Centerpartiet delar ambitionen att förbättra möjligheterna för hantverksbryggerier. Vi har varit en av flera drivande i att tillståndsgivning för tillfällig alkoholsekering under sommarhalvåret förenklas. Nyligen har vi drivit igenom ett uppdrag att utreda införandet av en garantitid för handläggning av tillstånd för utskänkning av alkohol. Därutöver har vi varit med och fattat beslut om omtag kring miljöförvaltningens arbete med att effektivisera handläggningstiden inom tillståndsarbete, ett arbete som just nu pågår. I kompletteringsbudgeten föreslog vi lättnader för verksamheter som söker om gårdsförsäljningstillstånd och redan har stadigvarande alkoholtillstånd.

Vad gäller förslaget om att prioritera bygglovsansökningar för specifikt hantverksbryggerier tror vi det är fel väg att gå. Vi bedömer att risken blir att politiken lägger sig i avvägningar som bara kan göras av förvaltningen. Även om hantverksbryggerier är en näring vi vill främja så blir det svårt politiskt att avgöra om den typen av ansökningar ska prioriteras före andra verksamheter, exempelvis samhällsviktig verksamhet.

Göteborgs stad och stadsbyggnadsförvaltningen behöver ständigt arbeta för korta handläggningstider och vi förutsätter att tillfälliga bygglov för hantverksbryggerier prioriteras genom en klok avvägning från förvaltningen.

Yrkande

Centerpartiet

2024-05-14

Yrkande angående att avsluta tillsynsärende

Förslag till beslut

Tillsynsärende med diarienummer SBN 2025-000458 avslutas utan ingripande.

Yrkande

Stadsbyggnadsnämnden arbetar för närvarande med en ny detaljplan som möjliggör skola, förskola och bostäder vid Ebbe Lieberathsgatan i stadsdelen Krokslätt. Med hänsyn till detta pågående planarbete, som dessutom har dragit ut på tiden från kommunens sida, anser vi att det pågående tillsynsärendet rörande en fastighet inom det aktuella planområdet bör avslutas.

Att med kort varsel stänga en skola samtidigt som kommunen planerar för skolverksamhet i samma område, och där planprocessen försenats av kommunen själv, är inte förenligt med proportionalitetsprincipen. En sådan åtgärd riskerar att bli mer ingripande än vad som är motiverat och strider mot principen om rimlighet i myndighetsutövning.

Yrkande
Ärende 59
2025-06-17

M, D, L, KD

Yrkande – Uppdrag att ändra detaljplan och beslut om att bygglov inte ska avgöras förrän planarbetet avslutats på Skår 27:3 (Olaus Petrigatan 32)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skyndsamt ändra Detaljplan för Bostäder vid Olaus Petrigatan inom stadsdelen Skår, genom standardförfarande, för att rätta till den felaktiga höjdbestämmelsen.
2. Genomföra samråd om ändring av Detaljplan för Bostäder vid Olaus Petrigatan inom stadsdelen Skår
3. Låta granska ändring av Detaljplan för Bostäder vid Olaus Petrigatan inom stadsdelen Skår

Yrkandet

Detaljplanen för Bostäder vid Olaus Petrigatan inom stadsdelen Skår i Göteborg ändrades genom beslut av Byggnadsnämnden den 18 mars 2019. Syftet var enligt planbeskrivningen att bygggrätten skulle ändras för att möjliggöra installation av WC/dusch i anslutning till alla sovrum och utöka de gemensamma utrymmena i huset som då utgjorde ett så kallat skyddat boende.

Av misstag angavs på plankartan en högsta nockhöjd till + 75,0 i höjdsystemet RH2000. Denna höjd innebär i praktiken att fastigheten skulle kunna bebyggas med ett fyra våningshus i stället för det idag befintliga två våningshuset. Rätteligen skulle nockhöjden i detaljplanen angivits till + 65,0. Tillåten byggnadshöjd har alltså genom detta misstag blivit 10 m högre än vad som varit avsett. Orsaken här till var att staden bytt höjdsystem till RH 2000 vilket alltså inte beaktades.

Byggnadsnämnden har tidigare påbörjat ett planarbete men avbrutit detta då fastighetsägaren förklarade att vetorätten skulle utövas och därmed omöjliggöra planändringen. Genomförandetiden har nu gått ut vilket gör att planändring nu kan göras.

Det är mänskligt att fela men fel bör rättas till. Nuvarande ägare till fastigheten Skår 27:3 har sökt bygglov och avser att använda sig av den uppenbart felaktiga höjden för ett nytt bostadshus. För bakomliggande grannar och stadsbilden i området är det främmande med ett sådan byggnad på platsen. Ett nekat bygglov kan ändras efter överklagande. Med hänsyn här till är det av största vikt att planarbetet beslutas. Bygglov kan då vägras för en byggnad med den uppenbart felaktiga höjden. Det krävs dock att nämnden beslutat om att inleda arbete med planändring.

Att denna planändring genomförs är viktigt för förtroendet för Stadsbyggnadsnämndens verksamhet.