



Förprövningsrapport

**Planbesked för verksamhet vid Aröds Industriväg
(Backa 866:342) inom stadsdelen Backa**

2025-05-22

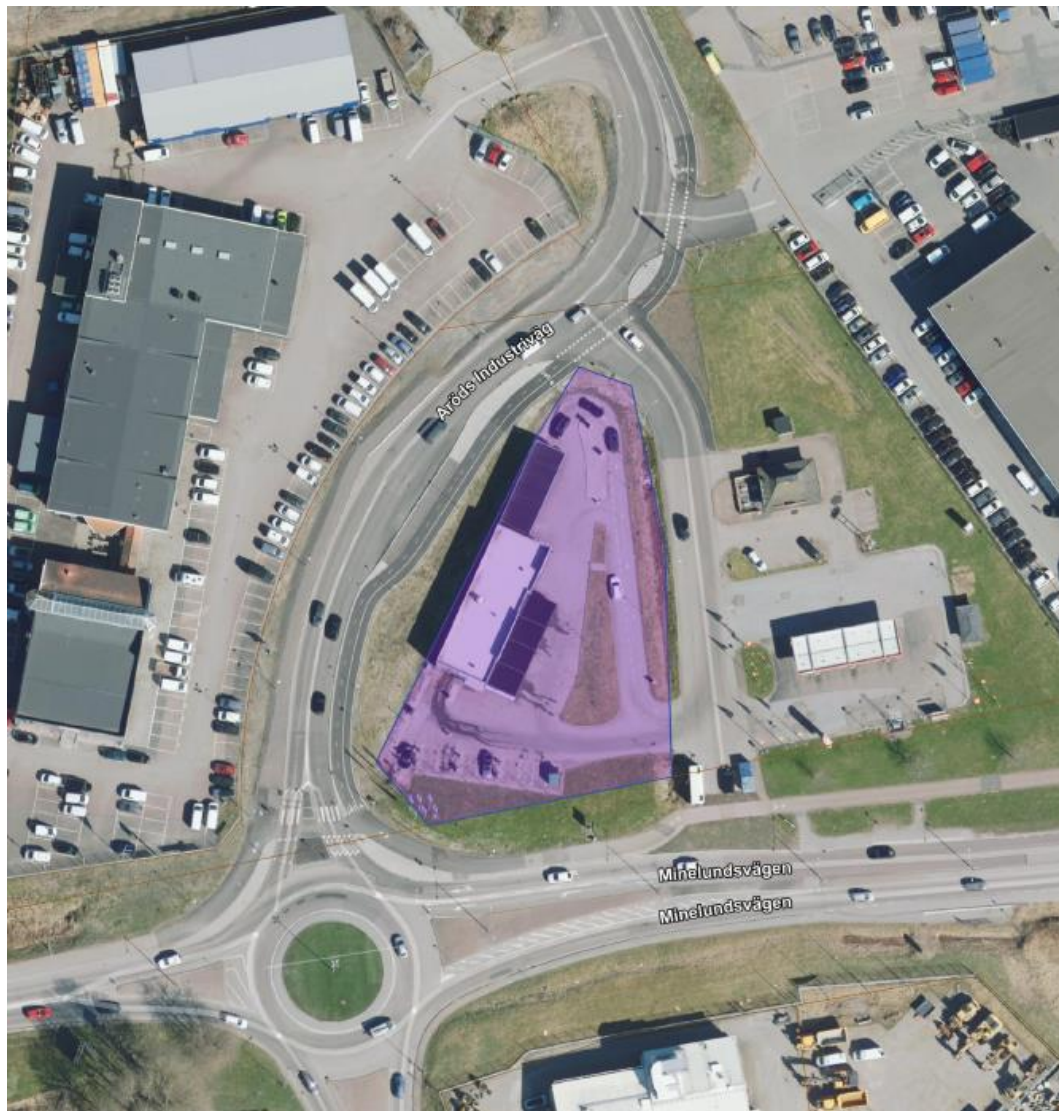
Innehåll

Ärendet	3
Styrande dokument och tidigare beslut	5
Bedömning	7
Översiktlig planering.....	7
Stadsmiljö	7
Trafik.....	7
Teknisk försörjning och mark.....	8
Miljö- och hälsoaspekter.....	8
Samband, beroenden och prioriteringsgrund.....	9
Slutsats	9
Sammanfattning och slutsats	9
Detaljplanarbete	10
Inkomna yttranden	10

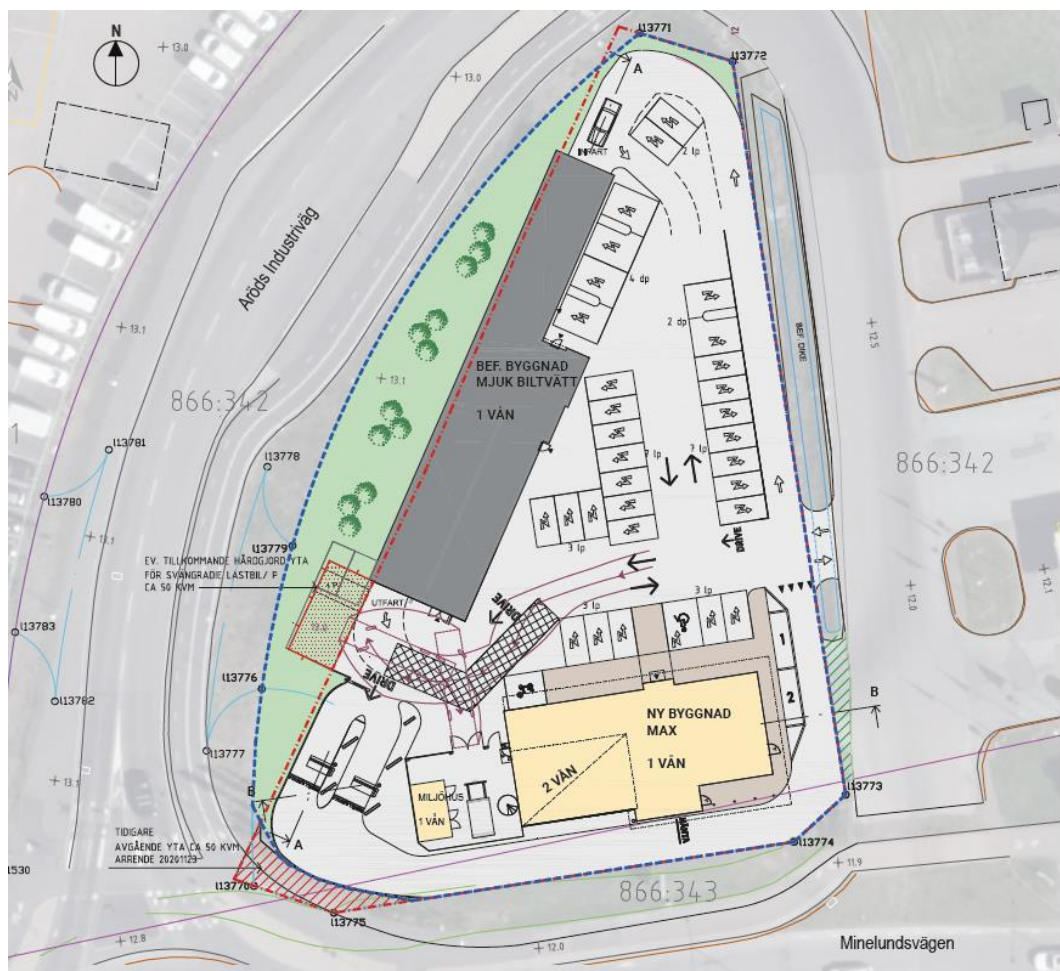
Ärendet

Diarienummer:	SBF-2024-01416
Handläggare SBF:	Anna Samuelsson
Stadsområde:	Hisingen
Fastighet:	Backa 866:342
Sökande:	Exploateringsförvaltningen/Göteborgs kommun

Området ligger i Aröds industriområde. Marken ägs av kommunen och används idag för biltvätt och består av asfaltsytor. Verksamheten (biltvätt) har pågått i cirka 15 år på platsen. Eftersom staden äger marken är det Exploateringsförvaltningen som ansöker, förvaltningen upplåter marken genom arrende. Verksamheten har haft tillfälligt bygglov som har gått ut. Förslaget är ändra detaljplan för att ge stöd åt befintlig verksamhet. Förslaget är också att pröva en snabbmats-restaurang på fastigheten.



Del av fastigheten Backa 866:342 och aktuell plats markerad (från ansökan).



Illustrationsplan som visar befintlig verksamhet, biltvätt (grå yta) och tänkt utveckling med en snabbmats-restaurang (gult yta), från ansökan mars 2025.



Vybild av befintlig verksamhet och tänkt utveckling med en snabbmats-restaurang, från ansökan mars 2025.

Styrande dokument och tidigare beslut

Översiktsplan för Göteborg, antagen av kommunfullmäktige (2022-05-19), anger *Verksamheter/ Företagsområde* för aktuell fastighet. Inom företagsområden rekommenderas en variation av verksamheter som utvecklas i egen takt, utan direkt kontakt med bostäder eftersträvas. Vid lokalisering av nya verksamheter ska verksamheter med begränsad omgivningspåverkan prioriteras.

Minelundsvägen ligger direkt söder om aktuell fastighet. Det finns *risk för översvämning och höga vattenstånd* invid Minelundsvägen samt att *en skyfallsled* är utpekad runt vägen. Planeringsnivåer för nya byggnader finns att följa utifrån översiktsplanens tematiska tillägg för översvämningsrisker.

Trafikfrågor behöver beaktas för Minelundsvägen. För fastigheten finns samverkan mellan både de mindre lokala vägsystemet och de större regionala vägarna som Lundbyleden. Staden har genom en avsiktsförklaring som tecknades 2023 en överenskommelse med Trafikverket gällande moten på Lundbyleden i anslutning till Backaplan. Vidare anger översiktsplanen *transportled för farligt gods* för Minelundsvägen, vilket innebär att riskfrågor kopplade till vägen behöver beaktas.

En *nedlagd deponi* finns runt aktuell fastighet. Rekommendationen är att byggnation normalt bör undvikas inom deponiområdet. Områdena är vanligen förorenade av hushålls- och byggavfall och nedbrytningen kommer att pågå under lång tid samtidigt som risk för metangasbildning finns. Förorenad mark behöver beaktas.



Översiktsplan 2022 med aktuellt område markerat.

Översiktsplanen anger i avsnittet om gestaltad livsmiljö att den övergripande inriktningen för stadsbyggandet ska vara kvartersstadens och trädgårdsstadens struktur.

Detaljplan mm

Gällande detaljplan för Aröds industriområde, är från 1981 (akt 1480K-II-3576) och anger bensinstation (Gd), att mark inte får bebyggas eller endast får bebyggas med skärmtak (prickmark, korsmark) för aktuell fastighet. Genomförandetiden har gått ut. Befintlig verksamheten stämmer inte med planen.

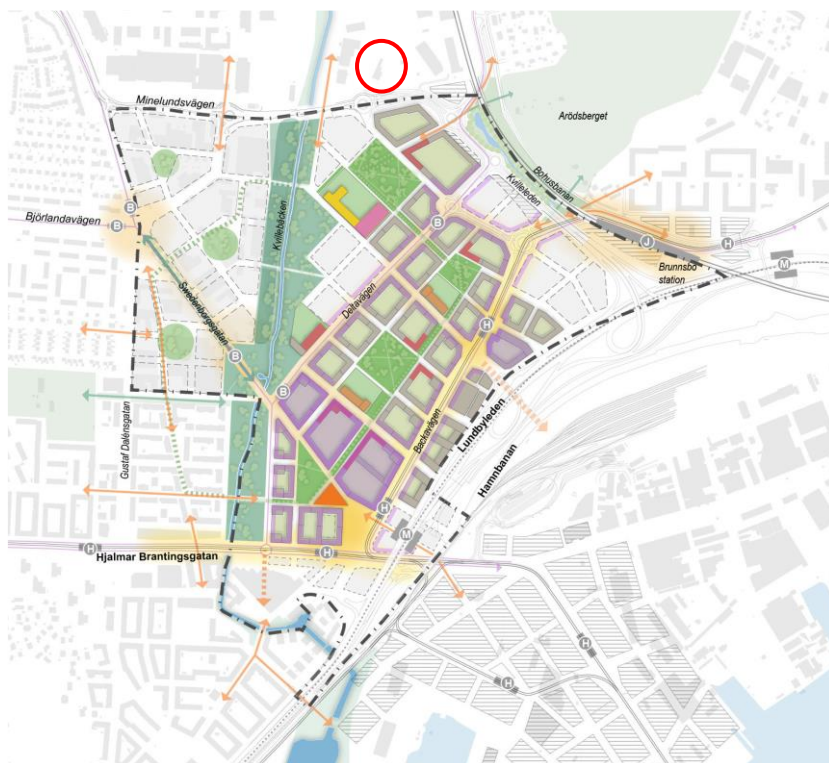
Tidsbegränsade bygglov har getts för fastigheten och det senaste gick ut 2016-02-29.

Program Backaplan 2019

Stadsbyggnadsnämnden/Byggnadsnämnden har tidigare beslutat 2019-04-23 att godkänna program för Backaplan.

Aktuell ansökning ligger norr om programområdet och utanför, se röd ring. Programmets planering för delen söder om Minelundsvägen är kvarter med bostäder (ljus grå) , en förskola (röd) och verksamheter. Det finns positivt planbesked för bostäder vid norra Deltavägen (Backa 166:1 mfl) från 2023. Det stödjer tänkt utveckling enligt programmet. Planerad utveckling norr om Minelundsvägen bör inte störa det som planeras söder om vägen.

Minelundsvägens framtida utveckling är inte studerat i programmet, men sannolikt kan behov föreligga om breddning och översyn av anslutande vägar. Trafikalstande verksamheter, som ingår i ansökning kan orsaka ytterligare störningar och kapacitetsproblem. Ett PM trafik från programmet beskriver kommunens samarbete med Trafikverket i dessa frågor, se avsnitt Trafik.



Program för Backaplan med aktuellt område markerat.

Bedömning

Översiktlig planering

Förslaget är förenligt med översiktsplanen som verksamhetsområde men det finns frågor att utreda bland annat dagvatten och skyfall samt Minelundsvägens trafik och risker.

På kort sikt bedöms nuvarande användning vara lämplig och kan fortgå. Förslagets tillkommande snabbmats-restaurang som är en trafikallstade verksamhet är däremot inte lämpligt kopplat till stadsutvecklingen/stadsomvandlingen i hela Backaplansområde.

Stadsmiljö

Fastigheten Backa 866:342 ligger längs med Minelundsvägen i ett industriområde med en variation av industribyggnader och verksamheter som vuxit fram från 1970-talet. Aktuell fastighet och verksamheten biltvätt har bedrivits på platsen sedan 15 år.

På kort sikt kan nuvarande användning (biltvätt) vara möjlig och kan fortgå på platsen. Det är inte ett helt optimalt och effektivt marknyttjande avvägt mot dess centrala och strategiska läge i den pågående stadsutvecklingen av Backaplan. Samtidigt kommer denna utveckling att pågå under lång tid. Därav kan nuvarande användning (biltvätt) vara acceptabelt på platsen.

Önskad användning med snabbmats-restaurang bedöms dock inte lämpligt. Platsen och läget bedöms inte lämpligt för det ändamålet. Biltvätt och en hamburgerrestaurang har båda många trafikrörelser som gör det olämpligt i kombination med framtida bostäder och med hänsyn till överenskommen med Trafikverket angående Lundbyleden.

Sammanfattningsvis bedöms nuvarande användning kunna fortgå genom en planändring. Förslaget med en snabbmats-restaurang är olämpligt och bör utgå från förslaget. På lång sikt rekommenderas kommunen att inte ytterligare permanenta nuvarande utformning och användning, utan behålla viss rådhghet över marken och avstår från att sälja marken.

Det bedöms inte vara tillämbart med översiktsplanens avsnitt om gestaltad livsmiljö delen ”Struktur och bebyggelseutformning” om kvartersstadens och trädgårdsstadens. Det eftersom ansökningsförslaget handlar om att skapa planstöd för en befintlig verksamhet som funnits många år på platsen.

Enligt stadens budget 2024 ska byggnation av nya flerbostadshus hålla hög arkitektonisk kvalitet, exempelvis genom klassisk, traditionell arkitektur och moderna landshövdingehus. Nybyggnation ska ta hänsyn till omgivande bebyggelse med hög kvalitet. Inte heller detta bedöms vara tillämbart eftersom ansökningsförslaget inte gäller nya flerbostadshus.

Trafik

Trafikfrågor behöver utredas för Minelundsvägen under nästa skede, detaljplan. För fastigheten finns samverkan mellan både de mindre lokala vägsystemet och de större regionala vägarna som Lundbyleden. Översiktsplanen anger *transportled för farligt gods* för Minelundsvägen, vilket innebär att riskfrågor kopplade till vägen behöver beaktas.

Nedan är ett referat från *PM Trafikutveckling i Backaplan*. Den beskriver planeringsinriktningen och en avsiktsförklaring mellan staden och Trafikverket. Mellan parterna finns ambitioner att minska trafikalkstringen på både det regionala vägnätet (Lundbyleden) och lokala vägnätet. Hur kommande verksamhet kan kopplas ihop med trafikutveckling i Backaplan får utredas under planarbetet.

Ur PM Trafikutveckling i Backaplan: Göteborgs stad och Trafikverket tecknade 2023 en avsiktsförklaring gällande moten på Lundbyleden i anslutning till Backaplan. I avsiktsförklaringen är parterna överens om att planera för en trafikutveckling i området i linje med stadens trafikstrategi, samtidigt som staden tar på sig hantera eventuella trafiksäkerhetsproblem i moten till följd av exploateringen.

Ett flertal trafikanalyser på olika nivåer har tagits fram för Backaplans utveckling, bland annat för att svara på om köbildning kan väntas uppstå i moten (vilket innebär trafiksäkerhetsproblem), samt om kollektivtrafiken har önskvärd framkomlighet. Trafikanalyser som verktyg är bra på att beskriva en specifik trafiksituation utifrån den indata som matas in i modellen. Men i Backaplan kommer utvecklingen av såväl exploatering och infrastruktur som kollektivtrafik och resandemönster pågå succesivt under flera decennier. Det gör det mycket svårt att välja ut representativa specifika situationer som ska modelleras och vilka indata som modelleringen ska utgå ifrån. Med detta sagt pekar ändå trafikanalyserna övergripande på en ansträngd situation inom Backaplan och längs Hjalmar Brantingsgatan, där systemet även idag ligger nära sitt kapacitetstak.

För att få en fungerande trafiksituation över tid är det därför viktigt att fortsätta arbeta parallellt på flera nivåer. Dels måste biltrafiken hållas på så låga nivåer som möjligt och resandet flyttas över till mer yteffektiva färdmedel, dels behöver biltrafiken spridas ut i tid för att undvika köproblematik i rusningstid. Staden och exploatörerna i Backaplan avser fortsätta arbeta med dessa frågor inom "Mobilitet Backaplan", en samverkans- och åtgärdsplattform som byggs upp utifrån processverktygen Grön transportplan och Mobility management i byggskedet. Även Trafikverket, Västrafik och verksamheter i området kommer att bjudas in att delta i Mobilitet Backaplan. Dels behöver även omkringliggande planering fortskrida, framför allt omdaningen av Hjalmar Brantingsgatan som planeras inom planprogram för Frihamnen. Den tänkta utformningen av Hjalmar Brantingsgatan minskar kapaciteten för genomfartstrafik och tar bort flera konfliktpunkter mellan bil- och kollektivtrafik, vilket sannolikt kommer underlätta de utmaningar som anas i Backaplans trafikanalyser.

Teknisk försörjning och mark

Allmänt VA-ledningsnät finns utbyggt omkring planområdet. Genom fastigheten sträcker sig en dricksvattenledning och ledningsrätt kan behöva diskuteras. Bedömningen är att dricksvattenledningen inte bör påverkas. Skulle ledningen behöva flyttas bekostas den ledningsflytt av exploatören.

Fastigheten ser inte ut att var ansluten till/ha en förbindelsepunkt för dagvatten enligt Kretslopp- och vatten. Dagvatten från området avvattnas till Kvillebäcken som är klassad som en känslig recipient enligt stadens reningskrav för dagvatten. Dagvatten- och skyfall behöver studeras under planarbetet.

Miljö- och hälsoaspekter

Marken var fram till 1970-talet åkermark och innan exploateringen i området började ske till bland annat biltvätten. Planområdet ligger inom Brunnsbo industriområde deponi samt inom översiktsplanens tematiska tillägget *riskområde förorenad mark*. Den ligger även i anslutning till en drivsmedelsanläggning med ej klassad status enligt MIFO (miljöförvaltningens objektnr 158918).

Ovanstående bedöms motivera att en översiktlig miljöteknisk markundersökning som även inkluderar PFAS, genomförs i samband med planarbetet

Ytvatten rinner till troligen till vattendraget Kvillebäcken som är klassad som en känslig recipient enligt stadens reningskrav för dagvatten. Även dagvatten- och skyfall behöver utredas inklusive miljökvalitetsnormer för vatten. Hur miljökvalitetsnormer för vatten påverkas av projektet behöver utredas men det bedöms preliminärt inte vara ett problem.

Ställningstagande till om en miljöbedömning ska göras eller inte, undersöks i planarbetet enligt 6 kap. miljöbalken.

Samband, beroenden och prioriteringsgrund

Eftersom staden äger marken finns det ett beslut från Exploateringsnämnden om denna ansökan om planbesked samt ett politiskt yrkande (2024-11-18) kopplat till det. Det handlar om att vid positivt planbesked medge möjlighet för arrendatorn till friköp för del av fastigheten Backa 866:342.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår (vid positivt planbesked) att staden trots yrkandet ovan, behåller viss rådighet över platsen och att frågan utreds vidare under planarbetet. Det med tanke på den långsiktiga utvecklingen med kommande bostäder med mera nära aktuell plats i Backaplanområdet och hur Minelundsvägen ska utvecklas.

Slutsats

Sammanfattning och slutsats

Området ligger i Aröds industriområde och består av en biltvätt med omgivande asfaltsytor. Förslaget är ändra detaljplan för att ge stöd åt befintlig verksamhet. Förslaget är också att pröva en snabbmats-restaurang på fastigheten.

Verksamheten har funnits på platsen under lång tid och har haft tillfälliga bygglov.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen som anger verksamhetsområde. Det finns planering för bostäder, förskola och verksamheter söder om Minelundsvägen enligt program Backaplan. Utvecklingen norr om Minelundsvägen borde gå att förena med det som planeras söder om vägen.

På kort sikt bedöms nuvarande användning vara lämplig och kan fortgå. Förslagets tillkommande snabbmats-restaurang är en trafikalstade verksamhet som däremot inte är lämplig kopplat till framtida utveckling med den angränsande stadsutvecklingen Backaplanområdet. Snabbmatsrestaurangen föreslås utgå från förslaget. Frågor att utreda i nästa skede är bland annat dagvatten och skyfall, trafik längs Minelundsvägen, inklusive risker. Det rekommenderas även att under planarbete utreda stadens möjligheter till att behålla rådighet över marken.

Positivt planbesked föreslås.

Detaljplanarbete

Flera frågor som trafik, trafikallstring (Minelundsvägens trafik, framtida ev utvecklingsbehov med anslutningar och risker/farligt gods). Hantering av dagvatten och skyfall samt miljöteknisk markundersökning med mera behöver klargöras och fördjupas under planarbetet.

Planarbetet kan utföras inom kontorets budget. Planavtal kommer att tecknas med exploatör.

Inkomna yttranden

Information har samlats in internt från de stadsutvecklande förvaltningarna (stadsbyggnadsförvaltningen, exploateringsförvaltningen, stadsfastighetsförvaltningen), informationen redovisas inte separat utan har inarbetats i rapporten.

Yttranden från Kretslopp och vatten, Göteborg Energi och Miljöförvaltningen biläggs i sin helhet i slutet av denna rapport.

Handläggare avfall: Klara Wall
031-368 70 44
Klara.wall@kretsloppochvatten.goteborg.se
Handläggare VA: Elias Olofsson
031-368 71 17
Elias.olofsson@kretsloppochvatten.goteborg.se

Datum: 2025-04-30
KoV dnr: KOV-2025-00821

Synpunkter inför beslut om planbesked för verksamheter vid Aröds Industriväg (Backa 866:342) inom stadsdelen Backa – SBF-2024-01416

Stadsbyggnadsförvaltningen har i mejl ank. 2025-04-17 begärt yttrande från Kretslopp och vatten, gällande verksamheter på fastigheten Backa 866:342.

Övergripande bedömning

Kretslopp och vatten ser inte några hinder med att starta ett planarbete. Under ett framtida planarbete behöver en dagvatten- och skyfallsutredning tas fram.

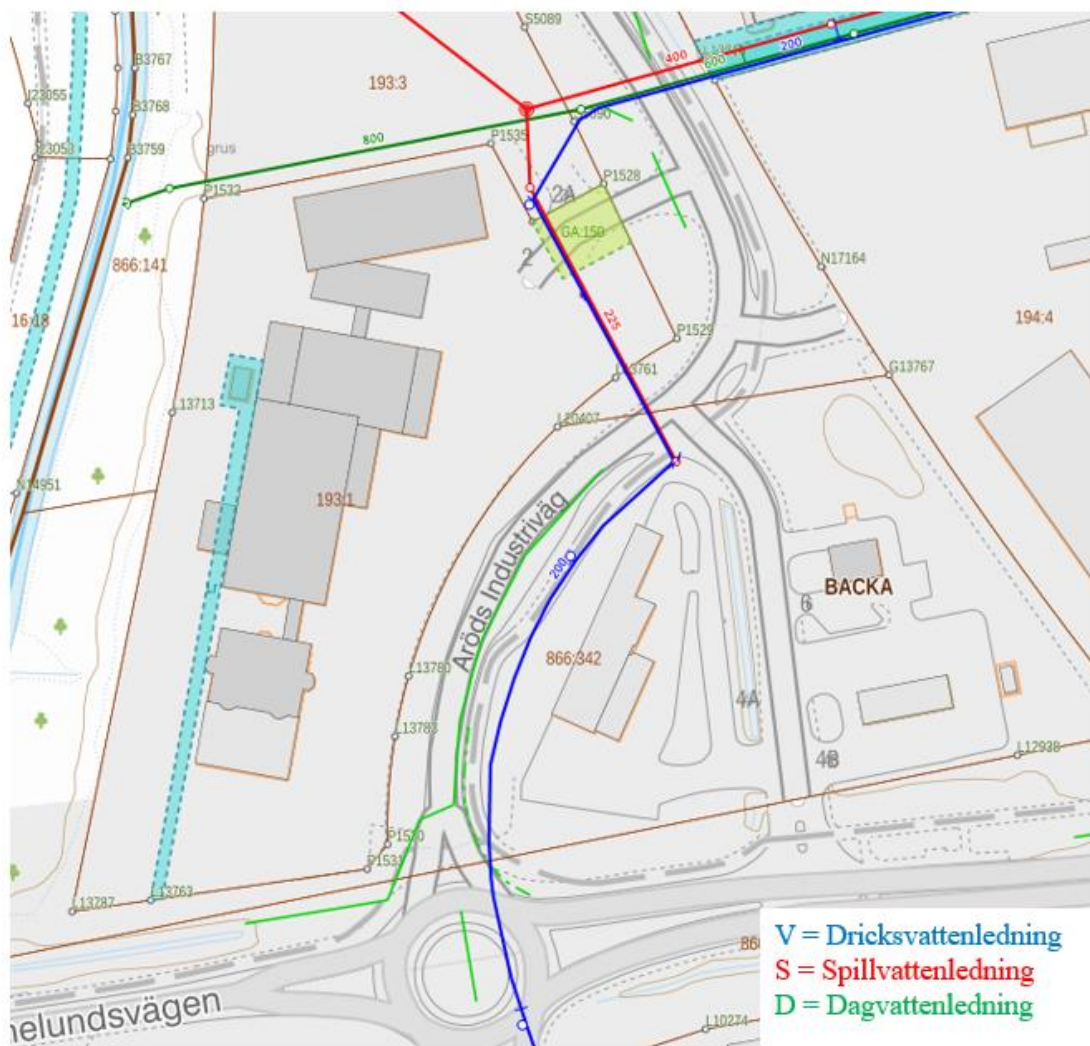
Utredningsbehov och information

VA-ledningar

Allmänt VA-ledningsnät finns utbyggt omkring planområdet. Genom fastigheten sträcker sig en dricksvattenledning för vilken Kretslopp och vatten önskar ledningsrätt i samband med att en ny detaljplan antas och marken övergår till privat ägo. Framtida plankarta bör innehålla ett u-område för att underlätta ansökan om ledningsrätt. Baserat på befintlig användning av fastigheten samt skissen medskickad i planbeskedet görs bedömningen att dricksvattenledningen inte bör påverkas. Skulle bebyggelseförslaget ändras och ledningen därför behöver flyttas bekostas denna ledningsflytt av exploatören.

Fastigheten Backa 866:342 har befintliga förbindelsepunkter till dricks- och spillvatten i vid fastighetens norra gräns. De befintliga förbindelsepunkterna kan nyttjas även framöver men kan behöva dimensioneras upp om det nya användandet av fastigheten ökar flödesbehovet.

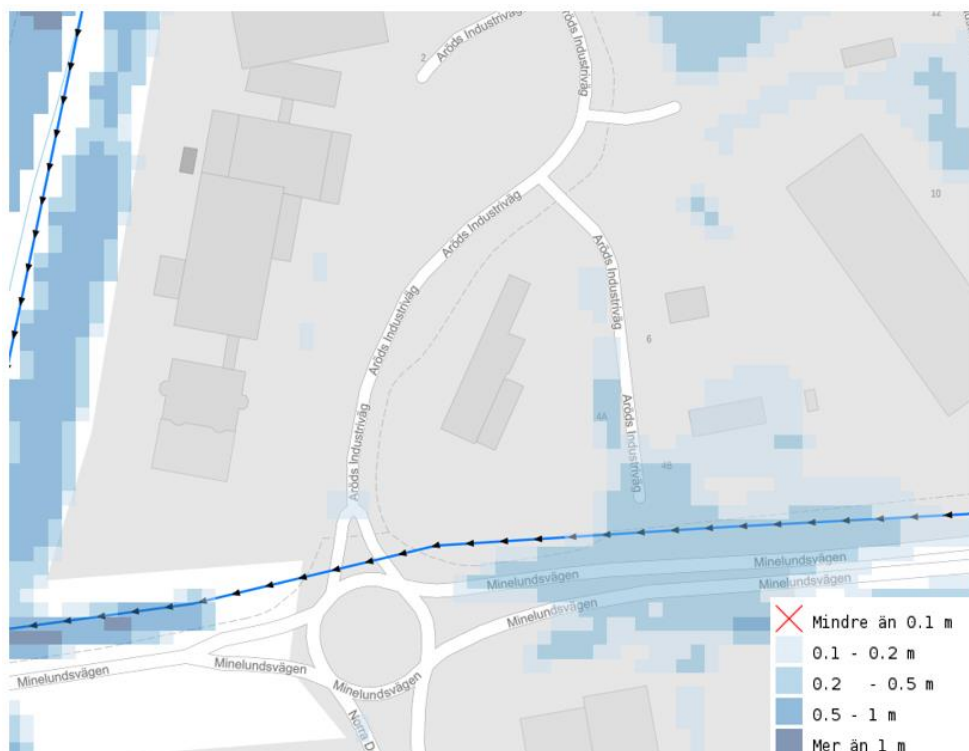
Fastigheten ser inte ut att ha en förbindelsepunkt avsedd för dagvatten. Kretslopp och vatten saknar därför uppgifter om var fastighetens dagvatten tar vägen. Denna fråga behöver studeras under ett framtida planarbete.



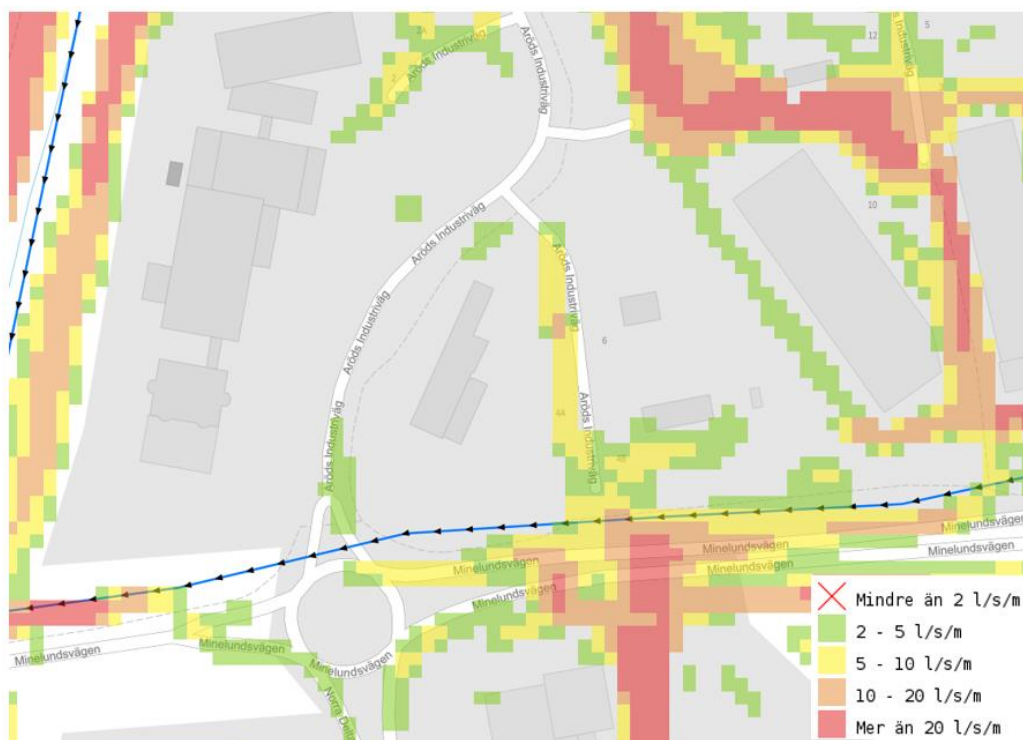
Figur 1, befintligt VA-ledningsnät kring planområdet

Skyfall

Planområdet bedöms inte påverkas i någon större utsträckning av stående vatten vid ett skyfall. Sydöst om planområdet blir dock vatten stående med ett djup upp till 0,4 m. Gatorna kring planområdet påverkas av ytvattenflöden men endast mindre flöden förekommer inom det föreslagna planområdet. Minneslundsvägen söder om planområdet är en utpekad strukturplanåtgärd i form av en skyfallsled.



Figur 2, vattendjup kring planområdet vid ett skyfall. Blå linje med svarta pilar markerar utpekad skyfallsled.



Figur 3, ytvattenflöden kring planområdet vid ett skyfall

Planarbetet ska se till att framkomligheten till entréer är möjlig även under ett skyfall. För att entréer och utrymningsvägar ska vara framkomliga under ett klimatanpassat 100-

årsregn får maximalt 20 cm bli ståendes på vägar och stråk. Det är även viktigt att nybyggnationen inte förvärrar situationen för befintlig bebyggelse i samband med skyfall.

Dagvatten

Dagvatten från planområdet avvattnas till Kvillebäcken som är klassad som en känslig recipient enligt stadens reningskrav för dagvatten. Ytan bedöms vara medelbelastad vilket innebär att enklare rening behövs. Ett generellt mått är att ungefär 5% av ytan behöver avsättas till dagvattenrening för att uppnå stadens krav. Mer yta kan dock behövas för att uppnå Miljökvalitetsnormerna (MKN).

Hur planområdet påverkas av dagvatten och skyfall behöver utredas vidare i en dagvatten- och skyfallsutredning under planarbetet.

Avfall

Om planbesked godkänns måste grundläggande lösningar för avfallshantering förtydligas. Det är viktigt att utreda fungerande körspår och angöringsytor som möjliggör framkomlighet och trafiksäker angöring för sopbil och slambil. Enligt bifogad skiss anknyter biltvättens utfart, Max:s drive in-infart och sopbilens angöringsplats till samma markyta, vilket måste arbetas om. En ny detaljplan får inte försvåra avfallshämtning från befintlig verksamhet i området.

Vid eventuella frågor gällande avfall kan kontakt tas med avfallshandläggaren för det här yttrandet.

Med vänlig hälsning

Kretslopp och vatten

Stadsutvecklingsavdelningen
Stadsplaneringsenheten



Datum 2025-04-28
Diarienummer 2025-10036

Stadsbyggnadsförvaltningen
Detaljplan
stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

Yttrande till stadsbyggnadsförvaltningen över förslag till planbesked för verksamhet vid Aröds Industriväg (Backa 866:342) inom stadsdelen Backa, SBF- 2024-01416

Miljöförvaltningens yttrande

Miljöförvaltningen ser inga hinder mot fortsatt planarbete.

Synpunkter

Dagvatten

En dagvattenutredning behöver göras för att visa att stadens krav på fördröjning och rening klaras innan avledning till Kvillebäcken. Miljöförvaltningen förespråkar öppna gröna lösningar för lokal hantering av dagvatten.

Markmiljö

Planområdet ligger inom Brunnsbo industriområde deponi samt inom det tematiska tillägget riskområde förorenad mark. Den ligger även i anslutning till en drivsmedelsanläggning med ej klassad status enligt MIFO med objektnr 158918. Marken har också tidigare varit åkermark före exploatering till bl.a. biltvätt. Ovanstående bedöms motivera att en översiktlig miljöteknisk markundersökning genomförs i samband med planarbetet som även inkluderar PFAS.

Handläggare:

Maria Holmes
Miljöutredare

E-post: maria.holmes@miljo.goteborg.se
Telefon: 031-368 39 19

Från: [Remisser GE Samordning](#)
Till: [Anna Samuelsson](#)
Ärende: 10-2025-0783-1 - Backa 866:342, Aröds Industriväg. Planbesked för verksamhet vid Aröds Industriväg inom stadsdelen Backa. SBF-2024-01416. Remissvar
Datum: den 5 maj 2025 08:46:09
Bilagor: [image002.png](#)
[image003.png](#)

Sänder Göteborg Energi AB:s samlade remissvar i rubricerat ärende.

Remissvar

Göteborg Energi AB med dotterbolag har tagit del av nämnda remiss. Nedan följer synpunkter på förslaget från berörda.

Vid schaktningsarbeten i närheten av i mark förlagda ledningar hänvisas till våra gällande **Bestämmelser vid markarbeten** som omfattar el-, fjärrvärme-, fjärrkyla-, signalkabel, optostyrkabel optofiber och gasledningar tillhörande Göteborg Energi AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gasnät AB och Ale Fjärrvärme AB.

Det poängteras att det är för var tid gällande version som skall uppfyllas och att uppdaterade bestämmelser finns tillgängliga via länken:

https://www.goteborgenergi.se/Kundservice/Markarbeten_nara_ledning

Giltighetstiden för av oss lämnat projekteringsunderlag är begränsad, se uppgifter i ert utkitterade svar. Göteborg Energi lämnar endast synpunkter på föreslagna ledningslägen baserat på utkitterade underlag från oss.

Det är viktigt att korrekt ledningsanvisning av befintliga ledningar och anläggningar utförs och schaktning och andra markarbeten sker med stor försiktighet.

För ledningsanvisning, projekteringsunderlag, samordnings ärenden och samhällsplanerings ärenden hänvisas till:

<https://www.ledningskollen.se>

Göteborg Energi Nät AB (GENAB)

Göteborg Energi Nät AB har granskat rubricerad ansökan om planbesked. Bolaget har inget att invända i detta skede men vill varsla om att bolaget har mycket stora ledningsstråk angränsande till området så vi kommer behöva granska gränsdragningar, höjdsättningar mm i planarbetet.

Kontaktperson i ärendet är Dennis Ossman, dennis.ossman@goteborgenergi.se, 031 – 62 67 80

-

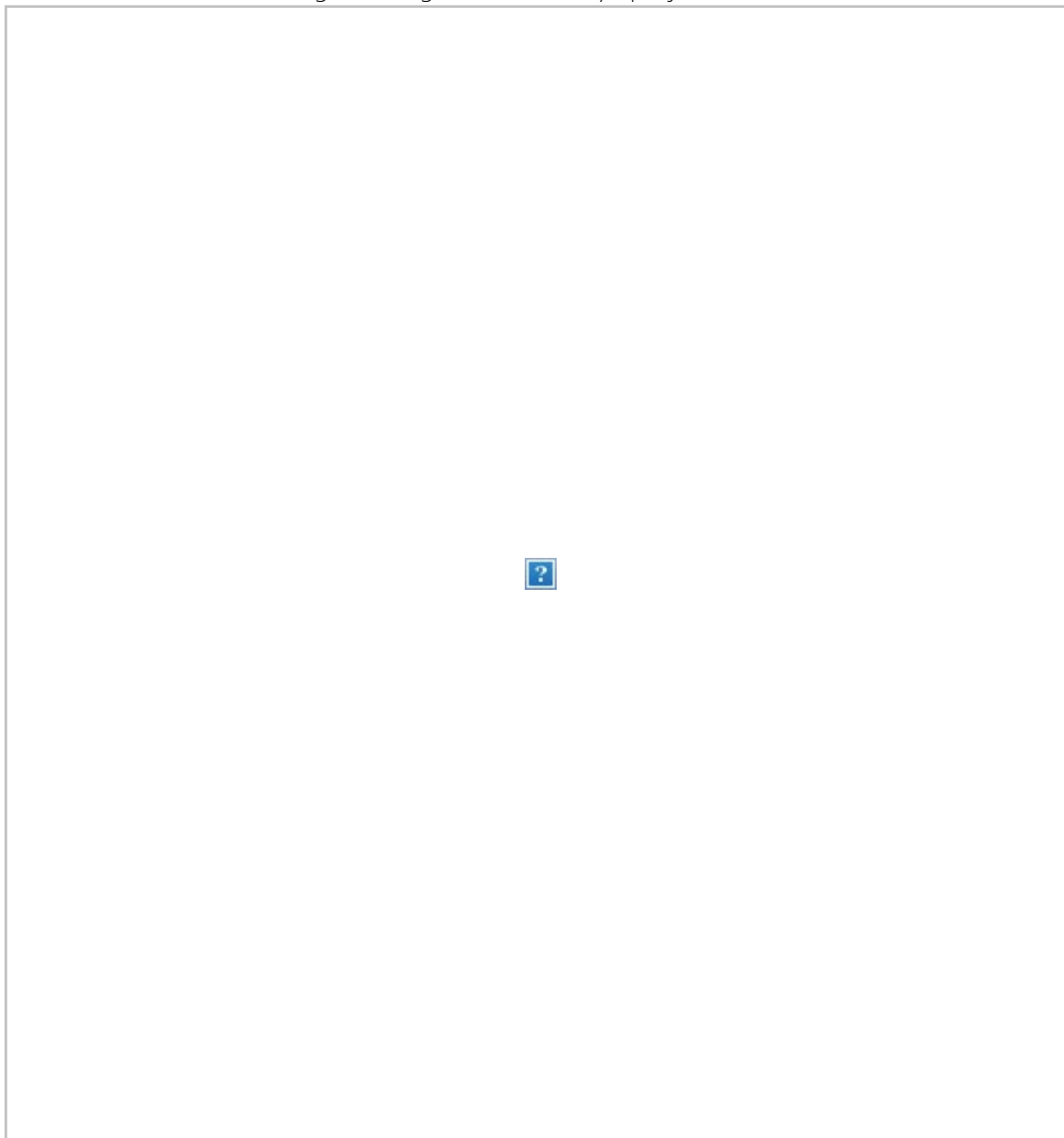
Göteborg Energi Fjärrvärme och Fjärrkyla samt Signalkablar. Göteborg Energi Gasnät AB (GEGAB).

Vid gasläckage ska räddningstjänsten omgående larmas, tfn 112.

Göteborg Energi fjärrvärme

Har driftsatta ledningar på planerat planområde, Mjuk biltvätt är ansluten till fjärrvärme, dessutom har vi en ledning som kommer att läggas om i och med VästsvenskaPaketet, Projekt 303: Kvilleleden och ny gatuförbindelse under Bohusbanan, planering och projektering. Göteborg Energi vill få planstöd för fjärrvärmeledningarna om området blir kvartersmark

I bilden nedan visas befintliga ledningar i blått och nya projekterade i lila



Göteborg Energi fjärrkyla

Har inga driftsatta ledningar i området

Göteborg Energi gas

Har inga driftsatta ledningar inom planerad planområdesgräns, men gas finns i närområdet

Kontaktperson angående remissvaret är:

Elisabeth Amnell, 031 - 63 31 98

elisabeth.amnell@goteborgenergi.se

Göteborg Energi GothNet AB.

Göteborg Energi GothNet AB har befintligheter på fastigheten som får beaktas.

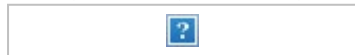
Kontaktperson angående remissvaret är:

Johnny Wassmuth, 031-62 65 38

johnny.wassmuth@goteborgenergi.se

All kommunikation gällande remisser sker genom diariet@goteborgenergi.se om inget annat avtalats. Normal handläggningstid är 10 arbetsdagar om inte annat avtalats.

Vänlig hälsning / Kind regards



Sofi Lindell

Remissamordning

V, M, Mät & Ledningsdokumentation

Göteborg Energi AB

Box 53, 401 20 Göteborg

Besöksadress: Johan Willins gata 3

www.goteborgenergi.se

Vi är en del av Göteborgs Stad

Klassning: ÖPPEN

Från: Anna Samuelsson <anna.ulrika.samuelsson@stadsbyggnad.goteborg.se>

Skickat: den 17 april 2025 07:54

Till: Kretsloppochvatten | Kretslopp och Vatten

<kretsloppochvatten@kretsloppochvatten.goteborg.se>; Diariet <diariet@goteborgenergi.se>;

Miljöförvaltningen | Miljöförvaltningen <miljoforvaltningen@miljo.goteborg.se>

Ämne: Intern remiss- Planbesked för verksamhet vid Aröds Industriväg (Backa 866:342) inom stadsdelen Backa

Stadsbyggnadsförvaltningen har fått in en ansökan om planbesked och jag är utsedd som handläggare.

SBF-2024-01416

Planbesked för verksamhet vid Aröds Industriväg (Backa 866:342) inom stadsdelen Backa

För att vi ska ett bra underlag för beslut om planbesked och eventuell framtida detaljplan ges ni möjlighet att utifrån ert ansvarsområde svara på:

1. Om ni ser några hinder för en utveckling av området enligt ansökan?
2. Vad ni ser som viktigt för en eventuellt kommande detaljplan att utreda och behandla.