
Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2023-02-25

Diarienummer 0167/23

Stadsutveckling

Exploatering och infrastruktur

Andrea Micella

Telefon: 0725 669 555

E-post:

andrea.micella@kretsloppochvatten.goteborg.se

Prästgårdsängen etapp södra

Förslag till beslut

Kretslopp och vattennämnden antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Projektet är knutet till detaljplan för bostäder och verksamheter vid
Prästgårdsängen inom stadsdelarna Bö och Lunden.

Projektet är till största del ett kundprojekt som avser omläggning av vatten och
spillvattenledningar vid Prästgårdsgatan på grund av ny fastighetsbildning. I
kundprojektet hanteras även omläggning av opto, fjärrvärme och el.

Projektet innefattar även servisutbyggnad av vatten och spillvatten samt infodring
av befintliga dagvatten- och spillvattenledningar.

De totala kostnaderna som belastar VA-kollektivet bedöms uppgå till 1,2 Mkr.
Intäkter från projektet beräknas till 0,4 Mkr.

Bedömd kostnad för kundprojektet blir 10,1 Mkr.

Kostnad för Kretslopp och vattennämnden att besluta om är 11,3 Mkr.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson
Förvaltningsdirektör

Bilagor

1. Översiktskarta, ledningssträckning

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden informeras om kommande beslut om ledningsflytt som möjliggör genomförandet av detaljplanen bostäder och verksamheter vid Prästgårdsängen inom stadsdelarna Bö och Lunden. Kretslopp och vatten är samordnande part i projektet varvid beslut tas för samtliga ledningsslag.

Beskrivning av ärendet

Projektet är knutet till detaljplan för bostäder och verksamheter vid Prästgårdsängen inom stadsdelarna Bö och Lunden. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fler bostäder och verksamheter.

Projektet är uppdelat i två etapper, etapp södra och etapp norra, då det är två olika exploitörer, se Figur 1. Detta TU avser etapp södra.

På grund av bildning av ny fastighetsgräns för Bö 9:11 ligger nu allmänna vatten- och spillvattenledningar inom privat fastighet och behöver därmed läggas om.

Omläggning av dessa ledningar behöver samordnas med opto, el, fjärrvärme och gata. Kretslopp och vatten samordnar samtliga arbeten på allmän plats inom etapp södra enligt en överenskommelse med Exploateringsförvaltningen. Undantag görs för fjärrvärmen där Göteborg energi lägger fjärrvärmeledningarna med en sidoentreprenör.

I projektet hanteras även infodring av dagvatten- och spillvattenledning. Detta då ledningarna har visats vara i dåligt skick.

I projektets hanteras även en ny vatten- och spillvattenservis enligt exploitörens önskningsar.



Figur 1. Visar detaljplanens gränser i ettapp södra och norra (röd respektive blå polygon).

Prästgårdsängen ettapp södra innefattar:

- Omläggning av dricksvattenledning ca 50 m
- Omläggning av spillvattenledning ca 50
- Infodring av dag- och spillvattenledning ca 70 m
- Dricksvatten- och spillvattenservis
- Schakt för fjärrvärme ca 100 m
- Omläggning opto ca 50 m
- Omläggning el ca 60 m
- Tillfällig väg för omledning av trafik

Då KoV är samordnande part i detta projekt och så ska beslut även tas om övriga ledningsslags flyttar.

Förvaltningens bedömning

Bortvalt alternativ är att Exploateringsförvaltningen (f.d. Trafikkontoret) är samordnande part. Staden har beslutat att KoV ska samordna samtliga arbeten för att möjliggöra detaljplanens genomförande.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kundprojektet bedöms kosta 10,1 Mkr.

Investeringskostnader för VA-kollektivet bedöms till 1,2 Mkr

Intäkter från anslutningen bedöms vara 0,4 Mkr.

Dessa kostnader inkluderar projektering, genomförande, bygg- och projektledning samt risktillägg för samtliga arbeten inom etapp södra.

Investeringskostnaderna är bedömda utifrån projekteringshandlingar som inte helt är färdigställda samt tidigare erfarenheter från liknande projekt. Investeringsbeslut kommer tas innan upphandlad entreprenad är gjord vilket medför en ekonomisk osäkerhet för projektet.

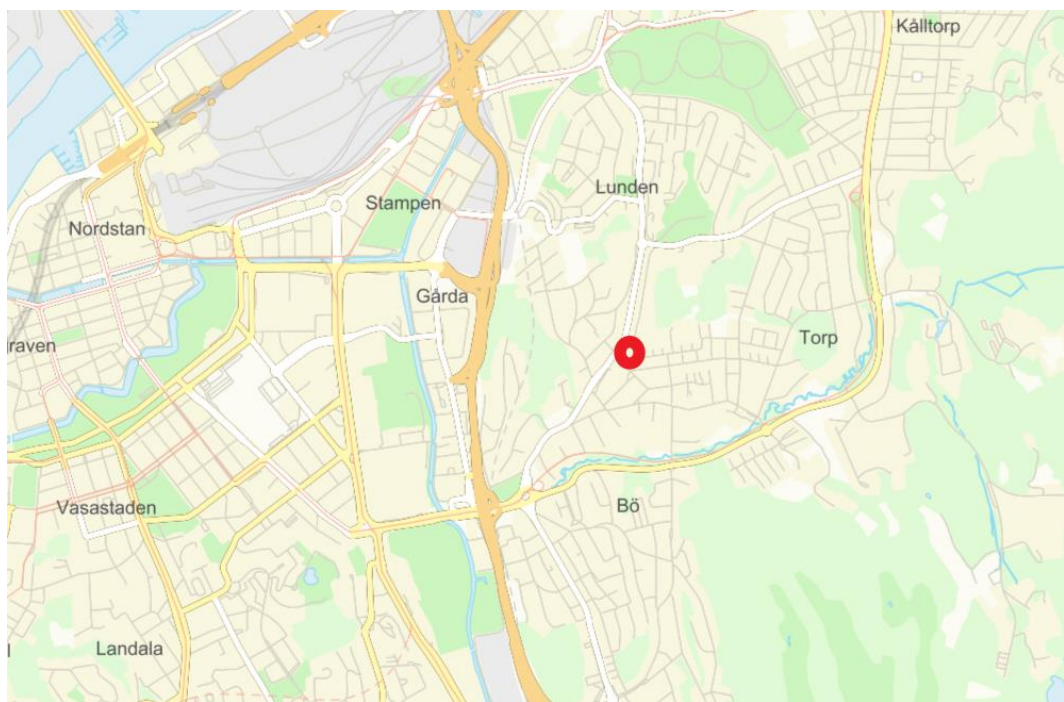
Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

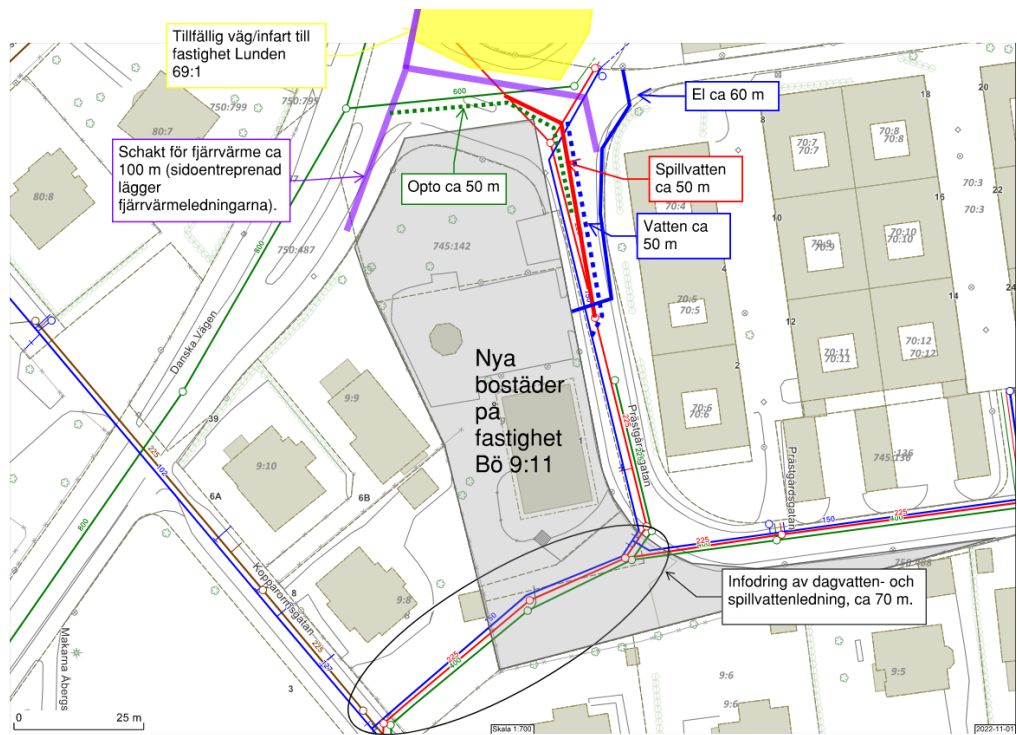
Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilaga 1



Figur 1. Översiktskarta. Röd markering visar projektområdet.



Figur 2. Ledningssträckning