



Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2025-04-11

Ärendenummer KOV-2024-00154

Handläggare

Edwards Santana Miranda

Telefon: 010 505 34 96

E-post: edwards.santana.miranda@kretslopp
ochvatten.goteborg.se

Prologggatan m.fl. Förnyelse av vattenledning, tilläggsbeslut

Förslag till beslut

1. Kretslopp och vattennämnden ger förvaltningen i uppdrag att utföra arbeten i överensstämmelse med redovisat förslag.
2. Utgifterna för angivna arbeten får uppgå till högst 17,5 miljoner kronor.
3. Utgifterna för ovan angivna arbeten ska finansieras med medel för dricksvattendistributionsprojekt i beslutad reinvesteringsbudget.

Sammanfattning

Ärendet har 2024-05-22 § 120 varit ett beslutsärende i Kretslopp och vattennämnden. Kretslopp och vattennämnden har vid detta sammanträde beslutat om förnyelse av ca 1015 meter vattenledning genom främst rörspräckning med en uppskattad kostnad på ca 16 mnkr. Projektet har utförts som en totalentreprenad.

Ledningsförnyelsen har hittills genomförts enligt tidplan och pågår fortfarande under våren 2025. Den aktuella bedömningen visar att kostnaderna kommer att öka till totalt 17,5 mnkr. Detta innebär en ökning av kostnaderna med 1,5 mnkr jämfört med de kostnader Kretslopp och vattennämnden beslutade om 2024-05-22 § 120.

Kostnadsökningen är orsakad av arbeten i samband med entreprenaden som har varit svåra att förutse, detta främst på grund av förändrade förutsättningar i projektområdet. Dessa omständigheter har haft en betydande inverkan på entreprenaden och har lett till att ÄTA-arbeten har varit nödvändiga.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektets tidigare bedömning av den totala investering på 16 mnkr, utökas med 1,5 mnkr vilket innebär en total investering på 17,5 mnkr. Den totala projektkostnaden finansieras med medel för dricksvattendistributionsprojekt i reinvesteringsbudgeten.

Meterkostnaden för detta projekt förväntas öka från 15 800 kr/m till cirka 17 200 kr/m totalt. Som jämförelse har det uppskattade meterpriset för rörspräckningsprojekt utförda genom ramavtal beräknats till ungefär 17 000 kr/m.

Eftersom detta projekt avser anläggning av nya ledningar förväntas inte det förekomma några tillkommande årliga kostnader för drift och underhåll. Anläggning av nya ledningar innebär minskat läckage vilket medför bättre resurshållning och minskade kostnader för drift och underhåll.

Bedömning ur ekologisk dimension

Metoden som främst har använts i detta projekt, rörspräckning, är en schaktfri metod som har mindre påverkan på miljön i jämförelse med öppen schakt. Den utförda ledningsförnyelsen kommer att minska vårt läckage och bidra till långsiktiga målet att nå en förnyelsetakt på 1%. Ett minskat läckage innebär att energi- och kemikaliebehovet för varje levererad liter vatten till medborgarna minskas.

Med detta projekt tänker Kretslopp och vatten knyta an till det klimatstrategiska arbetet kopplat till stadens miljömål för år 2030. Projektet har således ställt krav i upphandlingen om att entreprenaden använder fossilfria transporter och arbetsmaskiner.

Bedömning ur social dimension

Eftersom projektet är ett av Förvaltningens pilotprojekt för rörspräckning med totalentreprenad går det i linje med Göteborgs stads förhållningssätt ”Vi tänker nytt”.

Detta projekt bidrar även i den sociala dimensionen till att möjliggöra tillgång till dricksvatten som ska vara likvärdig för alla invånare inom verksamhetsområdet för vatten. En minskad risk för vattenläckor och akuta avbrott ökar tryggheten och bidrar till en förbättrad boendemiljö.

Särskilt gynnas äldre, barnfamiljer och personer med funktionsnedsättning, som kan vara extra sårbara vid störningar i vattenförsörjningen.

Ärendet

Kretslopp och vattennämnden har att besluta om en ny budget på 17,5 mnkr, vilket innebär ett tillägg om 1,5 mnkr till tidigare beviljade 16 mnkr, för förnyelse av ca 1015 meter vattenledning i stadsdelen Hisings Backa. Vattenledningarna har förnyats genom främst den schaktfria metoden rörspräckning och utförts genom en totalentreprenad.

Beskrivning av ärendet

Hisings Backa är ett av områdena i Göteborg med upprepade rörbrott och ledningarna i området behöver förnyas. Dricksvattenledningarna i det föreslagna området var i dåligt skick och har haft problem med återkommande rörbrott under de senaste åren. Området består främst av flerbostadshus vilket innebär att det är få serviser per meter ledning. Detta gör det lämpligt att genomföra förnyelsearbeten med rörspräckning.

Kretslopp och vattennämnden har vid sammanträde 2024-05-22 § 120 beslutat om genomförande av förnyelsearbeten med rörspräckning genom upphandling av en totalentreprenör. Detta utgör det andra av tre planerade projekt med denna upphandlingsform. Med upphandling av en totalentreprenör vill Kretslopp och vatten förhoppningsvis attrahera fler aktörer som kan bidra till att öka förnyelsetakten. Framöver kommer Kretslopp och vatten att använda dessa projekt för att utvärdera om totalentreprenader innebär mindre arbete för den interna personalen per meter förnyad ledning.

I beslutet begränsades utgifterna för genomförandet till 16 mnkr. Anledningen till ökad budget har varit framför allt på grund av påträffande av hinder i form av okarterade ledningar. Detta medförde både tidsfördröjningar och behov av justeringar i arbetsmetoderna. Exempel på sådana hinder inkluderar äldre, inte dokumenterade dagvattenledningar, övergivna fjärrvärmekulvertar som inte är i bruk i dagsläget, mm. Dessa hinder krävde mer undersökningar, mer samordning med andra ledningsägare och i vissa fall alternativa schaktmetoder för att säkerställa projektets genomförande utan att orsaka skador på befintlig infrastruktur.

En ytterligare anledning till budgetökningen var oförutsedda händelser och avvikelser mellan underlag och verklighet. Detta resulterade i ett större antal schakter än vad som ursprungligen planerades under projekteringen. Exempelvis upptäcktes ledningssträckor som avvek från det angivna underlaget, vilket försvårade rörspräckningen. På vissa gator var asfaltslagret tjockare än vad som normalt anges i Bestämmelser för arbeten inom gatu- och spårområden i Göteborg.

Ledningsförnyelsen har hittills utförts enligt tidplan och pågår fortfarande under våren 2025. Aktuell bedömning visar att kostnaderna kommer att öka till totalt

17,5 mnkr. Detta innebär en ökning av kostnaderna med 1,5 mnkr jämfört med de kostnader Kretslopp och vattennämnden beslutade om 2024-05-22 § 120.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att ett godkännande av denna budget gör det möjligt att genomföra projektet enligt den planerade omfattningen och det ingångna avtalet med entreprenören.

Meterkostnaden för projektet förväntas öka från 15 800 kr/m till cirka 17 200 kr/m totalt. Som jämförelse har det uppskattade meterpriset för rörspräckningsprojekt utförda genom ramavtal beräknats till ungefär 17 000 kr/m.

Kretslopp och vatten

Marianne Erlandson

Förvaltningsdirektör

Emma Hansryd

TF avdelningschef Utveckling och Projekt